

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

INTAR a.s.

se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, B 3239
zastoupená Ing. Františkem Houdkem, předsedou představenstva
IČO: 25594443, DIČ: CZ25594443

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno
jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VZ Dyje – rekonstrukce dílen – zpracování PD“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/23/V00031079, tuto smlouvu o dílo spolu s příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel má v úmyslu odstranit stavby, které jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - 1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy; a
 - 1.1.2 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve dvou dílčích plněních s tím, že:
 - 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy; a

1.2.2 2. dílčí plnění (obstarání souhlasu stavebního úřadu) zahrnuje obstarání záležitostí dle čl. 1.1.2 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.

1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě kterého bude vybrán dodavatel bouracích prací, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace bouracích prací.

2 Cena

2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 120 000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	Položka	Cena bez DPH (Kč)
1.	dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy 90 000,-
2.	dílčí plnění (obstarání souhlasu stavebního úřadu)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.2 této smlouvy 30 000,-
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)		120 000,-

2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.3 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel není oprávněn jednotlivá dílčí plnění zahájit přede dnem uvedeným v následující tabulce; zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončená dílčí plnění nejpozději v den stanovený v níže uvedené tabulce takto:

Dílčí plnění:	Zhotovitel není oprávněn zahájit dílčí plnění přede dnem	Nejzazší termín splnění:
1. dílčí plnění	nabytí účinnosti této smlouvy	nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
2. dílčí plnění	převzetí 1. dílčího plnění objednatelem	nejpozději do 2 měsíců od převzetí 1. dílčího plnění objednatelem ; tato lhůta platí za předpokladu, že činnost stavebního úřadu (od podání žádosti zhotovitelem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li tato činnost déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které činnost bez zavinění zhotovitele trvalo déle

3.2 Místem plnění, tj. místo, kde zhotovitel předá plnění z této smlouvy objednateli, je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (1. dílčí plnění)

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 4.2.1 tak, že dokumentace bouracích prací bude v souladu s § 5 vyhlášky. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4.2.3 tak, že soupis prací bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě dokumentace bouracích prací realizovat tak, aby stavba mohla být odstraněna;
 - 4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže;
 - 4.2.5 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy;
 - 4.2.6 prostřednictvím ██████████; tato osoba bude osobou pověřenou zhotovitelem vedením projektu, bude přítomna zejména u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla; změnu této osoby je možné provést pouze na základě dodatku ke smlouvě, a to až poté, co zhotovitel prokáže objednateli kvalifikaci této osoby v rozsahu, ve kterém tuto kvalifikaci požadoval v rámci zadávacího řízení;
 - 4.2.7 tak, že 1. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavatelům s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), umožňuje přizvat ke zpracování dokumentace bouracích prací jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci;
 - 4.2.8 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;
 - 4.2.9 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen

umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad**.
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
- 4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
- 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Způsob obstarání záležitostí (2. dílčí plnění)

- 5.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 5.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 5.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
- 5.3.1 číslo smlouvy;
- 5.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
- 5.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.3.1 a čl. 5.3.2 této smlouvy.
- 5.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:
- 6.1.1 jedná-li se o 1. dílčí plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 6.1.2 jedná-li se o 2. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 6.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 6.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. dílčí plnění; a

- 6.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 2. dílčí plnění.
- 6.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7 Práva z vadného plnění

- 7.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 7.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (předprojektová příprava a projektování) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy), přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 8.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.1.2 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy);

- 8.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
 - 8.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH;
 - 8.1.5 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
 - 8.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH (tj. ceny uvedené v posledním řádku a posledním sloupci tabulky v čl. 2.1 této smlouvy).
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 9.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
 - 9.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Smluvní strany si jsou vědomy, že v průběhu provádění díla bude postupně pozbývat účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a postupně nabývat účinnosti zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pozbude-li v průběhu trvání této smlouvy některé z ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na které tato smlouva nebo její příloha odkazuje, účinnost, má se za to, že se po zrušení takového ustanovení smlouva odkazuje na ustanovení zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje totéž.

- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.4 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.4.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
 - 10.4.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
 - 10.4.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy;
 - 10.4.4 uplatňovat nároky z vadného plnění.
- Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 10.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na odstranění stavby,

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla,

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění,

V Praze, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Ing. František Houdek
předseda představenstva

Požadavky objednatele na odstranění stavby

Vymezení území a souvislosti záměru

Zájmovým územím je hlavní areál Vojenské zotavovny Dyje (dále jen „VZ Dyje“). Česká republika je zde vlastníkem a VLRZ, p. o. přísluší hospodařit s nemovitým majetkem – pozemky a budovami areálu VZ Dyje, středisko Vranov, a to mj. stavbami (dle KN):

- č. ev. 745, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/6, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 89 m²;
- č. ev. 746, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/5, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 90 m²;
- č. ev. 747, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/2, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 91 m²;
- č. ev. 748, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/3, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 91 m²;
- č. ev. 749, stavba ubytovacího zařízení na pozemku parc. č. 882/4, v k.ú. Štítary na Moravě, o výměře 91 m².

Jedná se o stavby v současnosti využívané pro ubytování zaměstnanců VZ Dyje, postavené v sedmdesátých letech minulého století, vykazující vadný stavebně technický stav. K zajištění ubytovacích kapacit zaměstnaneckého ubytování je realizována stavba nové ubytovny na pozemcích parc. č. 1202 a 872/31 v k.ú. Štítary na Moravě v prostorech tzv. hospodářského dvora; dokončena bude v 06/2024. Uvedené stavby budou následně odstraněny, aby uvolnily prostor budoucí dostavbě VZ Dyje.

Popis odstraňovaných staveb

Všechny stavby jsou identického provedení:

Obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca 14 x 7 m, na jižní straně zastřešená terasa po celé délce budovy. Jednopodlažní nepodsklepené, založené na základových pasech betonových prokládaných kamenem. Střední trakt, ve kterém jsou situována hygienická zařízení, zděný ze zdiva cihelného, ostatní části, krajní trakty – obvodové stěny dřevěné, na fasádě obloženy palubkami, příčky dřevěné. Střešní nosná konstrukce, šikmá se sklonem cca 10°, z dřevěných trámů, spodním a vrchním záklopem, střešní krytina plechová falcovaná. Dispozičně se jedná o 3 x dvoulůžkový pokoj se společným hygienickým zařízením. V dispozici jsou umístěna 2 komínová tělesa.

Zastavěná plocha: 64 m² + zastřešená terasa cca 27 m².

Obestavěný prostor: 255 m³.

Připojení na IS: voda, kanalizace, elektro silnoproud.

Projektová dokumentace staveb není k dispozici.

Pozemky zastavěné stavbami určenými k odstranění i pozemek, ze kterého budou bourací práce prováděny, tj. pozemek parc. č. 882/12, k.ú. Štítary na Moravě, ostatní plocha, zeleň, jsou ve vlastnictví České republiky a objednateli s nimi přísluší hospodařit.

Stavby budou odstraněny dle dále uvedených podmínek:

1. Součástí projektových prací bude provedení průzkumu na zjištění výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích staveb.
2. Pro všechny stavby bude zpracována jedna vzorová dokumentace a jeden soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který bude pro stanovení celkových nákladů násoben počtem (5) staveb. Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků veřejné technické infrastruktury budou zajištěna pro všechny stavby.
3. Součástí navrženého postupu a podmínek provedení odstranění staveb, obsažených v Dokumentaci i soupisu stavebních prací dodávek a služeb bude odpojení staveb od sítí technické infrastruktury.
4. Pilíře (rozvodnicové skříně elektroinstalace) umístěné na severních stranách staveb zůstanou zachované; budou využity pro novou výstavbu.
5. Stavby budou odstraněny včetně základových konstrukcí, podkladových vrstev a izolací spodní stavby a všech trubních a jiných vedení a zařízení nacházejících se v zastavěných plochách staveb. Přípojky sítí technické infrastruktury jednotlivých staveb bude navrženo odstranit v rozsahu podle místních podmínek při respektování požadavků na zachování provozu hlavních řadů.
6. Úprava terénu po odstranění staveb bude navržena podle místních podmínek způsobem navazujícím na přilehlý terén tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Stavby budou bourány nedestruktivním způsobem, postupným rozebíráním, ručně za použití běžné mechanizace a strojního vybavení, jednotlivě v následujících pracovních záběrech:
 - vnitřní odstrojování budovy (truhlářské a zámečnické konstrukce, obklady a dlažby, zasklení, podhledy, příčky, demontáže instalační techniky (EL, ZTI));
 - demontáž střešní konstrukce (antény, hromosvody, klempířské konstrukce, krytina, izolace a spádové vrstvy);
 - demontáž krovové konstrukce (krov a dřevěné stropní konstrukce);
 - bourání zdiva a stropů (vnější a vnitřní nosné zdivo, stropy);
 - vybourání základů, úprava pláň.
8. Součástí Dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude místní rešerše s upřesněním druhů a množství odpadů, vč. případných nebezpečných odpadů, vzniklých bouráním staveb a související stavební činností. Bude stanoveno, že veškerý vznikající odpad bude tříděn a bude s ním naloženo za podmínek obecně platných právních předpisů.

Zhotoviteli bude před započítáním prací umožněno provedení zaměření skutečného stavu a provedení stavebnětechnického průzkumu všech dotčených prostorů.

**

*

Podrobnosti k rozsahu díla

Předmětem plnění díla je poskytnutí projektových, inženýrských činností a souvisejících služeb za účelem odstranění určených staveb v prostoru hlavního areálu VZ Dyje Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

1. dílčí plnění (předprojektová příprava a projektování) zahrnuje:

- A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj. zaměření prostoru, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadované dokumentace**
- B. Zpracování dokumentace bouracích prací** (dále jen „dokumentace“) dle ust. § 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), v rozsahu přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- C. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů prací (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (URS Praha, RTS Brno). Soupis prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
 - 1. Neoceněný výkaz výměr – jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 - 2. Oceněný kontrolní rozpočet – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.
- D. Projednání dokumentace a zajištění závazných stanovisek**, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury v rozsahu stanoveném § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro zajištění souhlasu stavebního úřadu dle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona, případně povolení dle § 128 odst. 4 stavebního zákona.

Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem úkonům spojeným s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a příslušnými organizacemi a osobami.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
- Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí,
- Městský úřad Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče,
- případné další, pokud to vyplývá z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zpracovány do projektové dokumentace.

2. dílčí plnění (obstarání souhlasu nebo povolení k odstranění stavby) zahrnuje:

- E. Zajištění souhlasu stavebního úřadu** dle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona, případně povolení dle § 128 odst. 4 stavebního zákona.

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Dokumentaci bouracích prací v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash, disk CD nebo DVD) ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls;
- Dokladovou část (stanoviska dotčených orgánů k dokumentaci a stanoviska a vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury k dokumentaci) ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf
- Souhlas, případně povolení věcně příslušného stavebního úřadu povolení – v originální písemné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

**

*