

## Smlouva o dílo

č. 2024/12/0096

**„Urbanisticko-architektonická návrhová studie revitalizace vnitrobloku  
Hlavní tř./J. Plachty, Ostrava-Poruba“**

### I.

#### Smluvní strany

**1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

*(dále jen „objednatel“)*

**2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**

se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, C 69052

IČO: 05725674

DIČ: CZ05725674

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „zhotovitel“)*

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených

údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění návrhu pro budoucí realizaci stavby „Revitalizace vnitrobloku Hlavní tř./J. Plachty, Ostrava-Poruba“.

### **III.**

#### **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele urbanisticko-architektonickou návrhovou studii revitalizace vnitrobloku Hlavní tř./J. Plachty, Ostrava – Poruba, jejíž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 6 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „studie“). Rozsah řešeného území je uveden v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Studie bude řešit efektivní organizaci území s důrazem na vytvoření příjemného, dobře fungujícího a bezpečného veřejného prostoru. Bude zahrnovat zejm. celkovou revitalizaci zeleně v území s důrazem na vytvoření bezpečného a příjemného prostoru propojeného vhodně řešenými komunikacemi pro pěší vycházející z logiky území, řešení dopravy v území včetně řešení statické dopravy se zaměřením na navýšení počtu parkovacích míst, návrh vhodných a kvalitních mobiliářových prvků městských i herních, řešení kontejnerových stání a veřejného osvětlení. Součástí návrhu budou i případné nutné přeložky inženýrských sítí. Studie zohlední ve vhodné míře opatření na zmírnění dopadů změn klimatu vycházející z Adaptační strategie na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu statutárního města Ostravy a navazující Metodiky modrozelené infrastruktury statutárního města Ostravy.
3. Studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část.

#### 3.1 Analytická část

Analytická část bude obsahovat analýzu současného stavu řešeného území a širších vztahů – postavení lokality k nejbližšímu okolí, zhodnocení stavu území (objekty, doprava, inženýrské sítě, komunikace, zeleň atd.), definování limitů a bariér v území, fotodokumentace stávajícího stavu.

Výstupem analytické části bude vyhodnocení současného stavu a následná doporučení, která budou podkladem pro návrhovou část studie.

Analytická část bude obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část bude obsahovat nejméně:

- stručný popis širších vztahů a současného stavu s vyhodnocením a doporučením pro návrhovou část.

Grafická část bude obsahovat nejméně:

- výkres širších vztahů řešené lokality,
- výkres majetkových poměrů,
- situační výkres současného stavu včetně limitů a zobrazení sítí technické infrastruktury,
- analýza pěších vazeb,
- analýza zeleně v území,
- fotodokumentaci současného stavu.

### 3.2 Návrhová část

Návrhová část bude obsahovat komplexní návrh revitalizace vymezeného území v souladu s odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy.

Návrhová část bude obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část bude obsahovat nejméně:

- popis návrhového řešení ve formě elaborátu A3, příp. A4 (minimální rozsah),
- propočet odhadovaných celkových nákladů.

Grafická část bude obsahovat nejméně:

- výkres širších vztahů,
- výkres celkové situace – návrh zpevněných ploch, mobiliáře, zeleně, přeložek a přípojek inženýrských sítí atd.,
- výkres celkové situace – proložení sítěmi technické infrastruktury,
- typologie navrhovaných řešení – povrchy, zeleň, mobiliář atd. (skicy, fotografie),
- návrh detailů řešení vybraných částí (min. 2) – vzorové řezy, půdorysy,
- další výkresy dle potřeby zhotovitele k prezentaci navrhovaného řešení,
- návrh etapizace výstavby,
- řezy územím – podélný, příčný,
- vizualizace, perspektivy z pohledu pěšího návštěvníka – min. 3 ks (fotorealistické zobrazení ve vysoké kvalitě); směry pohledů budou dohodnuty v rámci kontrolních dnů,
- axonometrie nebo perspektiva z ptačího nadhledu.

Veškerá grafická znázornění (výkresy, situační mapky, snímky, fotografie atd.) budou opatřeny legendou, případně textovou částí, jednotlivá měřítka budou upřesněna v rámci kontrolních dnů.

4. Součástí závazku zhotovitele je i projednání studie s dotčenými orgány. veřejné správy, správci dopravní a technické infrastruktury, dotčenými organizacemi a dalšími potřebnými subjekty, vše v rozsahu potřebném v návaznosti na obsah zpracovávané studie. Projednání bude probíhat průběžně dle potřeby v návaznosti na průběh prací na díle.

5. Studie bude vytvářena s participací veřejnosti. Během zpracování studie proběhnou 2 veřejná projednání s hlavními aktéry v území a obyvateli (dále jen „účastníci veřejného projednání“). Organizaci veřejných projednání zajistí objednatel, zhotovitel je povinen se aktivně těchto projednání zúčastnit.

První veřejné projednání proběhne v počáteční fázi zpracování studie a bude zdrojem podnětů od účastníků veřejného projednání. Zhotovitel zde představí limity území.

Druhé veřejné projednání proběhne v průběhu zpracování studie a účastníci veřejného projednání zde budou mít možnost připomínkovat vznikající studii. Zhotovitel zde představí průběh prací a samotný návrh řešení. Připomínky účastníků veřejného projednání budou následně vyhodnoceny a případně po odsouhlasení objednatelem zapracovány do finální podoby studie. Vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejného projednání a požadavek na jejich případné zapracování bude zhotoviteli sdělen nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne konání veřejného projednání. Uvedené nemá vliv na dodržení termínu pro zpracování a předání studie dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

Předpoklad konání prvního veřejného projednání je do 5 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy, předpoklad konání druhého veřejného projednání je do 15 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Předpokládané termíny konání veřejných projednání objednatel zhotoviteli negarantuje, představují pouhý odhad objednatele před uzavřením smlouvy, její účinností a zahájením prací na díle. Objednatel neodpovídá za dodržení předpokládaných termínů konání veřejných projednání, v případě jejich nedodržení nevznikají zhotoviteli žádná práva, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.

Termíny konání veřejných projednání budou zhotoviteli objednatelem sděleny minimálně 15 pracovních dnů předem.

Součástí závazku zhotovitele je i zpracování informačních a grafických podkladů na veřejná projednání. Příprava podkladů zahrnuje zejména přípravu:

- prezentace na první veřejné projednání,
- grafických podkladů – návrhů řešení na druhé veřejné projednání a v případě, že objednatel vznesl takový požadavek, tak také na závěrečnou prezentaci projektu. Jedná se o zpracování grafických podkladů ve formátu \*.pdf v dostatečné kvalitě pro tisk prezentačních panelů velikosti 70 x 100 cm, v předpokládaném rozsahu 2 ks panelů,
- architektonicky zpracovaných vizualizací návrhu v předpokládaném min. počtu 3 ks; předpokládá se využití zpracovaných vizualizací v rámci návrhu prezentačních panelů.

Výsledný počet ks panelů a vizualizací bude objednatelem upřesněn v průběhu provádění díla.

6. Studie bude objednateli předána v níže uvedeném počtu vyhotovení:

Studie za účelem kontroly a připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Dokončená studie (včetně zpracování případných připomínek objednatele):

- 4x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat (ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg včetně popisu datového modelu – struktury vrstev). Propočet celkových nákladů bude na nosiči CD nebo DVD vložen v otevřeném formátu, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými běžně dostupnými softwarovými produkty.

Grafické podklady pro tisk prezentačních panelů i samostatné vizualizace budou předány elektronicky ve formátu \*.pdf v dostatečné kvalitě pro tisk.

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.

#### IV.

#### Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel před dokončením díla předá objednateli za účelem kontroly a sdělení případných připomínek ze strany objednatele studii v rozsahu dle čl. III. odst. 2 – 4 této smlouvy, a to v počtu a formě uvedené v čl. III. odst. 6 této smlouvy **do 22 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel je povinen předat objednateli studii ke kontrole a připomínkování v uvedeném termínu v takovém stavu její realizace, který umožňuje dokončení ve lhůtě 5 pracovních dnů od sdělení připomínek objednatelem.

3. Objednatel je povinen provést kontrolu studie předané zhotovitelem ke kontrole dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a písemně sdělit, zda vznáší připomínky a pokud ano, jaké připomínky vznáší, a to do 5 pracovních dnů od předání zhotovitelem ve formě emailové zprávy zaslané na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě či později sdělenou objednateli, nebo do datové schránky zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že se zpráva objednatele považuje za doručenu v den, kdy byla odeslána. Smluvní strany se dohodly, že v případě marného uplynutí lhůty platí, že objednatel nemá připomínky.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky sdělené objednatelem dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, a to tak, aby provedl dílo v termínu uvedeném v odst. 5 tohoto článku smlouvy. Tím není vyloučena povinnost zhotovitele postupovat dle § 2594 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy, tedy dokončit a předat studii v rozsahu dle čl. III. odst. 2 – 4 této smlouvy objednateli, a to v počtu a formě uvedené v čl. III. odst. 6 této smlouvy do 5 pracovních dnů od doručení sdělení objednatele dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nebo marného uplynutí lhůty k jeho učinění; nesplní-li zhotovitel řádně a včas svou povinnost dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, tak do 22 týdnů a 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, přičemž část určená ve dnech se počítá naposled.

6. Předáním dokončené studie zhotovitelem objednateli začíná přejímací řízení dle čl. V. odst. 1 – 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole a připomínkám prezentaci pro první veřejné projednání dle čl. III. odst. 5 této smlouvy nejpozději 7 pracovních dnů před termínem konání tohoto veřejného projednání. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky sdělené objednatelem, a to i opakované připomínky, a předat objednateli dokončenou prezentaci se zapracovanými připomínkami nejpozději 2 pracovní dny před termínem konání prvního veřejného projednání.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole a připomínkování grafické podklady pro tisk prezentačních panelů pro druhé veřejné projednání dle čl. III. odst. 5 této smlouvy nejpozději 10 pracovních dnů před termínem tohoto veřejného projednání. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky objednatele, a to i opakované připomínky, a předat objednateli dokončené grafické podklady se zapracovanými připomínkami nejpozději 5 pracovních dnů před termínem konání druhého veřejného projednání.
9. Grafické podklady pro tisk prezentačních panelů pro závěrečnou prezentaci projektu budou zhotovitelem zpracovány pouze v případě výzvy objednatele. Tyto grafické podklady budou zaslány objednateli ke kontrole a připomínkování do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k jejich zpracování. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky objednatele, a to i opakované připomínky, a předat objednateli dokončené grafické podklady se zapracovanými připomínkami do 15 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele dle věty první tohoto odstavce.
10. Předáním dokončené prezentace a grafických podkladů objednateli začíná přejímací řízení dle čl. V. odst. 1 – 3 této smlouvy.
11. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací na díle ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo průběžný nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Za písemnou se považuje i forma e-mailové komunikace.
12. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2, 4, 5, 7, 8 a 9 tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, oznámí zhotovitel jejich vznik písemně objednateli a dohodnou-li se na tom smluvní strany, prodlouží se až o dobu jejich trvání doba plnění.
13. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele. Trvá-li přerušení vyvolané žádostí objednatele déle než 2 kalendářní měsíce, vzniká zhotoviteli právo na úhradu zálohy na cenu díla ve výši 15 % z ceny díla sjednané v čl. VI. této smlouvy bez DPH. Rozhodne-li se zhotovitel uplatnit právo na zálohu, je povinen písemně vyzvat objednatele k její úhradě fakturou splňující

náležitosti této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení objednateli.

## V.

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele, případně se souhlasem objednatele elektronicky. Dílem se rozumí i jeho část, která má být objednateli předána dle této smlouvy.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení, v případě prezentace a grafických podkladů pro druhé veřejné projednání a závěrečnou prezentaci v den předání této části díla objednateli.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Vlastnické právo ke studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli uzavřením této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je sjednána v čl. VI. této smlouvy.

**VI.****Cena díla, odměna za poskytnutí licence**

1. Cena díla a odměna za poskytnutí licence je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>cena bez DPH</b>
- cena za vypracování studie	390 000,- Kč
- odměna za poskytnutí licence k dílu	40 000,- Kč
- cena za zpracování 1 ks grafického podkladu pro prezentační panel	30 000,- Kč
- cena za zpracování 1 ks vizualizace	11 000,- Kč
<b>celkem</b>	<b>471 000,- Kč</b>

2. Cena díla a odměna za poskytnutí licence dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „cena díla“) je cenou nejvýše přípustnou a nelze je překročit.
3. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. DPH k ceně díla bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
6. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

**VII.****Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány s výjimkou stanovenou v čl. IV. odst. 13 této smlouvy.
2. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.



4. Cena díla bude dílčími fakturami uhrazena takto:
- 4.1 cena za vypracování studie a odměna za poskytnutí licence k dílu – po předání a převzetí studie dle čl. IV. odst. 5 a čl. V. odst. 1 – 4 této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající této části díla dle čl. VI. této smlouvy sníženou o případně vyplacenou zálohu dle čl. IV. odst. 13 této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 cena za zpracování grafických podkladů pro prezentační panely a vizualizaci – po předání a převzetí těchto částí díla dle čl. IV. odst. 7 – 9 a čl. V. odst. 1 – 4 této smlouvy vystaví zhotovitel faktury na částky odpovídající ceně za tyto části díla dle čl. VI. této smlouvy. Přílohou těchto faktur budou kopie předávacích protokolů vztahujících se k těmto částem díla podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Podkladem pro zaplacení ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy a označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu. Faktury musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Zhotovitel je povinen fakturu opravit vystavením nové, bezvadné faktury. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
7. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VIII.

### Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a příslušným technickým normám vztahujícím se k předmětu plnění,

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
2. Studie bude v průběhu zpracovávání dle této smlouvy konzultována s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 2 týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do studie před odevzdáním objednateli. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání studie pokynů objednatele. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Participační aktivity dle čl. III. odst. 5 této smlouvy nejsou do výčtu kontrolních dnů zahrnuty.
- Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy po celou dobu trvání smlouvy prostřednictvím osob (realizačního týmu, poddodavatelů), jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Písemná žádost zhotovitele o souhlas se změnou odborné osoby musí být doložena doklady potřebnými k prokázání kvalifikace; nová odborná osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla pro tuto osobu stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. Nevyjádří-li se objednatel k žádosti o změnu odborné osoby včetně prokázání kvalifikace v potřebném rozsahu do 14 dnů ode dne doručení úplné žádosti, platí, že se změnou souhlasí.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu, rozsahu a obsahu prací v rámci plnění této smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.

## **IX.**

### **Práva z vadného plnění, náhrada újmy**

1. Dílo (část díla) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo (část díla) při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla (části díla) objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil

porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 1 roku od převzetí díla (části díla) objednatelem, má se za to, že dílo (část díla) bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2103, §2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku

3. Vyskytne-li se na provedeném díle (části díla) vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla (části díla) nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla (části díla) zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
7. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## **X. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za vypracování studie dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním studie k připomínkování objednateli dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za vypracování studie dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení s provedením studie dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním prezentace či grafických podkladů v kterémkoliv z termínů dle čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.
4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

5. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení povinností v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, či kterékoliv z nich.
6. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy a nápravu nesjedná ani na písemnou výzvu objednatele v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, tak vedle smluvní pokuty vzniklé dle odst. 3 tohoto článku smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den trvání porušení povinností v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, či kterékoliv z nich, po marném uplynutí lhůty stanovené ve výzvě objednatele ke splnění porušované povinnosti.
7. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas svou povinnost ujednanou v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy reagující na žádost objednatele učiněnou v četnosti maximálně jedenkrát za kalendářní měsíc, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
10. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

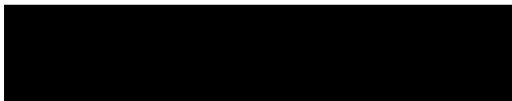
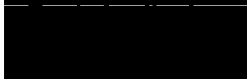
1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla (jeho části) ve sjednané době plnění, je-li prodlení delší než 21 kalendářních dní,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že v případě předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn dokončit předmět plnění za pomoci třetí osoby, aniž by to mělo vliv na licenční či jiná ujednání dle této smlouvy ve vztahu k již dokončeným a předaným částem předmětu plnění.

Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po skončení této smlouvy.
8. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na Profilu zadavatele statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (<https://www.tenderarena.cz/profily/ostrava-poruba>), a to po dobu časově neomezenou.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
12. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a ust. 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
17. O uzavření smlouvy bylo Objednatelem rozhodnuto, v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění dodatku č. 1, schválených usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMObl822/29 ze dne 25. 2. 2020 a č. 1479/RMObl822/36 ze dne 12.6.2020.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Vymezení území.

V Ostravě - Porubě dne:

  
 Datum: 2024.03.11  
10:48:43 +01'00'

za objednatele:  
Ing. Roman Gajdušek  
vedoucí odboru investičního

V ..... dne:

  
 Datum: 2024.03.11  
08:57:52 +01'00'

za zhotovitele:  
Ing. arch. Martin Chválek  
jednatel