



S00JP012EV8G

č. 4000240357

TZ/2024/46

SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE č. 320780_2 (dále jen "Smlouva") byla uzavřena podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen "**Energetický zákon**") mezi následujícími smluvními stranami:

Teplárna Zlín s.r.o., se sídlem Zlín, Hlavníčkovo nábřeží 650, PSČ 760 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 115459, IČO 08803455, DIČ CZ699003245, zastoupená [redacted] jednatelem, předsedou jednatelestva [redacted] jednatelem (dále jen "**Dodavatel**")

a

Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 760 01, IČO 00283924, DIČ CZ00283924, zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem, zástupce ve věcech smluvních Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora, bankovní spojení: [redacted] (dále jen "**Odběratel**")

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dodavatel je držitelem licence pro výrobu tepelné energie č. 312036068; a rozvod tepelné energie č. 322036069;
- (B) Odběratel si přeje kupovat tepelnou energii ve smyslu ustanovení bodu 3 písm. c), odst. (2), § 2 Energetického zákona (dále jen „**Tepelná energie**“) od Dodavatele;
- (C) Odběratel je odběratelem tepelné energie ve smyslu bodu 5. písm. c), odst. (2), § 2 Energetického zákona, tj. dodanou Tepelnou energii buď přímo spotřebovává, nebo dopravuje, transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě;
- (D) Dodavatel je ochoten Tepelnou energii Odběrateli dodávat, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Energetickém zákoně;
- (E) Odběratel řádně požádal o odběr Tepelné energie ve formě tzv. Přihlášky k odběru Tepelné energie;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Dodavatel dodá Odběrateli Tepelnou energii v odběrných místech a v kvalitativních parametrech, která jsou popsána v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen "**Odběrná místa**") a v množství dle čl. 3 této Smlouvy. Ustanovení této Smlouvy se uplatní pro všechna Odběrná místa.
- 1.2. Odběratel odebere a zaplatí v souladu s touto Smlouvou veškerou Tepelnou energii dodanou Dodavatelem podle čl. 1.1 této Smlouvy.

2. Technické podmínky dodávky Tepelné energie, kvalitativní parametry

- 2.1. Dodávka Tepelné energie je splněna a vlastnictví a nebezpečí škody k Tepelné energii přechází z Dodavatele na Odběratele přechodem Tepelné energie ze zařízení ve vlastnictví Dodavatele v Odběrném místě do zařízení ve vlastnictví Odběratele.

2.2. Nosným médiem Tepelné energie bude v souladu s Přílohou č.1 této Smlouvy pára (pro dodávku Tepelné energie v páře). Měrnou jednotkou Tepelné energie jsou gigajouly (dále „GJ“).

2.3. Voda, vzniklá kondenzací páry v odběrném tepelném zařízení Odběratele (dále „kondenzát“), je majetkem Dodavatele a Odběratel se zavazuje vrátit kondenzát Dodavateli, pokud se Dodavatel s Odběratelem nedohodnou jinak. Odběratel je rovněž povinen kondenzát nezneškodovat, tedy chovat se tak, aby byly zachovány v podstatných ohledech jeho chemické parametry. Nevrací-li Odběratel veškerý kondenzát zpět Dodavateli po dohodě s ním (např. v důsledku jeho ztrát v Odběrném místě nebo při dalším využívání kondenzátu pro jiné účely), vyúčtuje Dodavatel za množství nevráceného kondenzátu alespoň jednou ročně Odběrateli cenu podle Ceníku. Pro takový případ si Odběratel s Dodavatelem dohodl v Příloze č.1 této Smlouvy podíl nevráceného kondenzátu na veškerém kondenzátu, který nevrací zpět.

3. *Plánování dodávek Tepelné energie*

Do 30. dubna každého celého roku trvání této Smlouvy Odběratel v případě, že o to Dodavatel požádá, písemně předloží předpokládaný odběr Tepelné energie následujícího roku v měsíčním členění včetně předpokládaných změn v odběru s uvedením termínu změny.

4. *Cena*

4.1. Cena za dodávku Tepelné energie do Odběrného místa je stanovena ceníkem Dodavatele (dále jen „Ceník“). Ceník platný ke dni podpisu Smlouvy je příložen v Příloze č. 4 této Smlouvy.

4.2. Nejpozději do 25. listopadu každého roku bude Dodavatelem stanovena na základě nákladů na výrobu a rozvod Tepelné energie a přiměřeného zisku Dodavatele předběžná cena za dodávku Tepelné energie platná od 1. ledna následujícího roku, a to v souladu s pravidly věcného usměrňování cen tepelné energie upravenými příslušnými účinnými právními předpisy a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, a to formou nového Ceníku. Takto stanovená cena za dodávku Tepelné energie může být v průběhu roku nebo po skončení roku Dodavatelem upravena v souladu s pravidly věcného usměrňování cen tepelné energie.

4.3. Veškeré ceny za dodávku Tepelné energie uváděné v této Smlouvě, není-li uvedeno jinak, nezahrnují daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon o DPH"), a další případně aplikovatelné daně a poplatky.

4.4. Cena tepelné energie v odběrném místě je stanovena a účtována formou jednosložkové ceny vztahované na jednotkové množství tepelné energie. Cena je kalkulována v cenové lokalitě Zlín pro kalendářní rok a pro odběrná místa na stejné úrovni předání jako cena předběžná. Předběžná cena tepelné energie vychází z předpokládaného množství tepla v daném roce. Po uplynutí kalendářního roku bude provedeno vyúčtování ceny tepelné energie na základě výsledné kalkulace, která bude zohledňovat skutečně dodané množství tepla v daném roce, skutečně vynaložené oprávněné náklady a přiměřený zisk. Výslednou cenu Tepelné energie oznámí Dodavatel Odběrateli nejpozději do 1. února po uplynutí kalendářního roku.

5. *Platby a fakturace*

5.1. Odběratel bude platit veškeré platby podle této Smlouvy bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na faktuře vystavené Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou.

Variabilní symbol bude uvedený na faktuře. Faktura nebo záloha se považuje za zaplacenou připsáním příslušné částky na účet Dodavatele uvedený v tomto článku.

- 5.2. Platby za dodávku Tepelné energie bude Dodavatel fakturovat Odběrateli měsíčně podle skutečné dodávky Tepelné energie v předběžné ceně, přičemž na všechna Odběrná místa může vystavit jednu fakturu.
- 5.3. Dodavatel je oprávněn požadovat, aby Odběratel platil zálohu do výše odběru za poslední uzavřený měsíc, případně za předchozí (co do množství odebraného tepla) srovnatelný měsíc. Zálohu za první měsíc dodávek Dodavatel stanoví na základě předpokládané výše dodávek. Výši zálohy v každém kalendářním měsíci, bude-li Dodavatel požadovat její zaplacení, písemně oznámí Dodavatel Odběrateli formou zálohové faktury nejpozději 5. den měsíce, pro který se tato záloha stanoví. Záloha bude splatná vždy 15. den příslušného kalendářního měsíce. V případě, že uvedený den není pracovním dnem, bude záloha uhrazena nejbližší následující pracovní den. Dodavatel vystaví Odběrateli daňový doklad na přijatou zálohu do 15 dnů ode dne jejího přijetí.
- 5.4. V případě, že Dodavatel bude požadovat placení zálohy, provede Dodavatel vyúčtování ceny dodávky Tepelné energie za kalendářní měsíc, včetně daně z přidané hodnoty v souladu se Zákonem o DPH a dalších aplikovatelných poplatků a daní, měsíční fakturou, která bude daňovým dokladem. Úhradou záloh není dotčen závazek Odběratele hradit platbu za skutečně dodané množství Tepelné energie naměřené a vyúčtované Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou, které nebylo uhrazeno zálohovými platbami. Konečnou fakturu odešle Dodavatel Odběrateli do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, uvedeného na konečné faktuře. V případě, že konečná faktura bude obsahovat nedoplatek, uhradí Odběratel takový nedoplatek nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení faktury. Případné přeplatky uhradí Dodavatel nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení faktury po započtení případných finančních závazků Odběratele vůči Dodavateli.
- 5.5. V případě, že Dodavatel nebude požadovat placení zálohy, vyúčtování ceny dodávky Tepelné energie za kalendářní měsíc, včetně daně z přidané hodnoty v souladu se Zákonem o DPH a dalších aplikovatelných poplatků a daní, provede Dodavatel měsíční fakturou, která bude daňovým dokladem. Tuto fakturu odešle Dodavatel Odběrateli do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, uvedeného na konečné faktuře, Odběratel tuto fakturu uhradí nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího vystavení.
- 5.6. Pokud Odběratel rozporuje částku vyfakturovanou Dodavatelem, písemně oznámí rozporovanou částku a důvod rozporování této částky a zaplatí nerozporovanou částku faktury ve lhůtě její splatnosti. Odběratel a Dodavatel projednají takovýto spor, a pokud se nedohodnou do třiceti (30) dnů po dni splatnosti dané částky, předloží spor příslušnému soudu.
- 5.7. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci dodávky Tepelné energie nesprávným odečtem, použitím nesprávné konstanty či sazby, početní chybou, apod., mají Odběratel i Dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel uplatní reklamaci písemně u Dodavatele do třiceti (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu podle čl. 5.4. nebo 5.5. této Smlouvy nebo do třiceti (30) dnů ode dne zjištění chyby nebo omylu. Reklamacie nemá odkladný účinek na splatnost částky fakturované Dodavatelem. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek je povinen sdělit Odběrateli do třiceti (30) dnů po obdržení reklamacie. Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do třiceti (30) dnů po oznámení výsledku reklamacie.
- 5.8. Pokud Smluvní strana opatří platbu nesprávným variabilním symbolem a platbu nelze jednoznačně identifikovat jinak, je druhá Smluvní strana oprávněna vrátit platbu jako neumístitelnou zpět a faktura nebo opravný daňový doklad se bude považovat

za nezaplacený. Současně je druhá Smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení podle čl. 5.9 této Smlouvy od počátku data splatnosti v plné výši. Vyúčtování úroku z prodlení je splatné do patnácti (15) dnů ode dne jeho odeslání. V případě, že Dodavatel platbu opatřenou nesprávným variabilním symbolem nevrátí Odběrateli a tuto platbu spáruje s příslušnou fakturou, je oprávněn si za tuto službu účtovat poplatek za zpracování plateb ve výši stanovené v ceníku dle čl. 4.1 této Smlouvy; tento poplatek bude vyúčtován samostatnou fakturou nebo v měsíční konečné faktuře, respektive měsíční faktuře za následující kalendářní měsíc, popř. v konečné faktuře v případě ukončení Smlouvy.

5.9. V případě prodlení Smluvní strany s úhradou zálohy, faktury nebo jiné platby podle této Smlouvy, bude druhá Smluvní strana oprávněna požadovat na této Smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Je-li Odběratel v prodlení s úhradou zálohy, faktury nebo jiné platby podle této Smlouvy po dobu alespoň dvou (2) dnů po dni splatnosti předmětné faktury, je Dodavatel oprávněn vystavit a zaslat Odběrateli písemnou upomínku s výzvou k zaplacení dlužné částky, a to i opakovaně, ale v každém případě ne dříve než po uplynutí sedmi (7) dní od data předchozí upomínky. V takovém případě je Dodavatel oprávněn Odběrateli zároveň účtovat poplatek za upomínku, a to ve výši stanovené v ceníku dle čl. 4 této Smlouvy. Poplatek je Dodavatel oprávněn účtovat i opakovaně, a Odběratel je povinen tento poplatek uhradit. Tento poplatek bude vyúčtován v měsíční konečné faktuře, respektive měsíční faktuře, popř. v konečné faktuře v případě ukončení Smlouvy.

5.10. Odběratel se zavazuje veškeré zjištěné závady na měřicím zařízení, na jeho zajištění proti neoprávněné manipulaci (plombách), nebo na hlavních uzávěrech, neprodleně oznámit Dodavateli.

Za každé Odběratelem prokazatelně zjištěné a nenahlášené poškození plomby měřicího zařízení, poškození měřicího zařízení nebo poškození hlavních uzávěrů neodbornou manipulací je Odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Dodavatele na náhradu škody, a to v plné výši.

6. Omezení a přerušení dodávek

6.1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky Tepelné energie Odběrateli v nezbytném rozsahu v případech stanovených Energetickým zákonem či jiným všeobecně závazným právním předpisem. Pokud dojde k omezení nebo přerušení dodávek Tepelné energie je Dodavatel povinen obnovit dodávku Odběrateli bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

6.2. V případech omezení nebo přerušení dodávek Tepelné energie stanovených tímto čl. 6. Smlouvy nemá Odběratel právo na náhradu škody a ušlého zisku.

6.3. Při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa je Dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávky Tepelné energie Odběrateli v nezbytném rozsahu za předpokladu, že oznámil započetí a skončení omezení nebo přerušení dodávek Tepelné energie způsobem v místě obvyklým, nejméně však 15 dnů předem.

6.4. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.

7. Další povinnosti Odběratele

7.1. Odběratel je povinen na svůj náklad upravit odběrné tepelné zařízení pro instalaci měřicího zařízení, a to po předchozím projednání s Dodavatelem.

- 7.2. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu Dodavatele dodávat odebíranou Tepelnou energii třetí osobě nebo připojit odběrné tepelné zařízení třetí osoby ke svému odběrnému tepelnému zařízení. Odběratel je rovněž povinen oznámit Dodavateli záměr instalovat v Odběrném místě zařízení s podstatným vlivem na charakter odběru Tepelné energie s předstihem minimálně 1 rok před plánovaným uvedením takového zařízení do provozu, a to v písemné formě. Dodavatel může, po zvážení všech okolností konkrétního případu, dát svůj souhlas s instalací zařízení s podstatným vlivem na charakter odběru Tepelné energie v Odběrném místě v kratší lhůtě. Zařízení s podstatným vlivem na charakter odběru jsou zejména zdroje Tepelné energie nebo další zařízení definovaná v Pravidlech. Nesplnění této povinnosti představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 7.3. Odběratel je povinen udržovat své odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá technickým normám a právním předpisům na úseku bezpečnosti práce a na vyžádání poskytovat Dodavateli technické údaje o tomto zařízení, a odpovídá za řádný stav tohoto zařízení.
- 7.4. Odběratel je dále povinen:
- (a) provádět na základě vyznění Dodavatele dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality Tepelné energie v neprospěch ostatních odběratelů;
 - (b) umožnit Dodavateli instalaci měřicího zařízení a přístup k měřicímu zařízení.

8. *Měření dodávek Tepelné energie*

- 8.1. Dodávku Tepelné energie zajišťuje, měří a účtuje Dodavatel podle údajů svého měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření. Místa umístění měřicích zařízení jsou specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy. Dodavatel je oprávněn provést výměnu měřicího zařízení nebo jej zajistit proti neoprávněné manipulaci i bez souhlasu a přítomnosti Odběratele. Po ukončení odběru je Odběratel povinen umožnit Dodavateli odebrání měřicího zařízení, v opačném případě vzniká Dodavateli právo na náhradu vzniklé škody.
- 8.2. Odběratel se zavazuje pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, odcizení, nebo porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci (plomb) a veškeré zjištěné závady neprodleně oznámit Dodavateli.
- 8.3. Odběratel je povinen umožnit přístup Dodavateli k měřicím přístrojům za účelem jejich odečtu neprodleně po výzvě Dodavatele. Neumožní-li Odběratel přístup k měřicímu zařízení za účelem pravidelného odečtu, vyúčtuje se spotřeba Tepelné energie podle spotřeby minulého srovnatelného období nebo podle hodnot sjednaných na příslušné období (v případě nového odběru). Pokud Odběratel neumožní přes předchozí prokazatelnou výzvu přístup při následujícím odečtu, má takové jednání za následek vznik neoprávněného odběru a Odběrateli může být v souladu s příslušnými právními předpisy přerušena dodávka Tepelné energie.
- 8.4. Měsíční odečty měřicích přístrojů v Odběrných místech budou prováděny Dodavatelem obvykle poslední tři (3) pracovní dny kalendářního měsíce.
- 8.5. Přezkoušení měřicích přístrojů se řídí ustanoveními Energetického zákona. Zjistí-li se při přezkoušení měřicích přístrojů, že naměřená hodnota se odchyluje od skutečné hodnoty více, než je povolená tolerance měřicího přístroje, uhradí zvýhodněná Smluvní strana částku odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada vznikla a nelze-li to zjistit, za polovinu období od okamžiku, kdy byly měřicí přístroje prokazatelně v pořádku, nejdéle však za období tří (3) měsíců.
- 8.6. Odběratel je povinen v dohodnutém termínu umožnit Dodavateli úpravu svého odběrného zařízení, pokud to vyžaduje rozvoj systému měření a řízení odběru Tepelné energie; tím

není dotčena povinnost Dodavatele stanovená v čl. 8.1 této Smlouvy. Náklady na takové úpravy hradí Dodavatel, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

- 8.7. Namontování podružných měřicích, kontrolních, signalizačních a regulačních zařízení napojených na měřicí zařízení Dodavatele je možné jen s písemným souhlasem Dodavatele. Připojení těchto podružných zařízení k měřicímu zařízení Dodavatele provádí Dodavatel na náklad Odběratele.
- 8.8. Vznikne-li na měřicích přístrojích technická závada takového charakteru, že nelze stanovit množství odebírané Tepelné energie nebo nelze-li stanovit množství odebírané Tepelné energie měřením (nikoli však výlučně z důvodu technické závady na měřicích přístrojích), určí se toto množství Tepelné energie v závislosti na rozsahu a druhu závady podle:
- (a) sjednaných hodnot na příslušné období, nebo
 - (b) hodnot srovnatelného uceleného období v průběhu trvání této Smlouvy, kdy byly údaje řádně stanoveny v souladu s tímto článkem, nebo
 - (c) jiným způsobem dohodnutým mezi Smluvními stranami.
- 8.9. Odběratel je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi Dodavatele provést ke dni ukončení dodávky Tepelné energie do kteréhokoliv odběrného místa konečný odečet popř. odebrání měřicího zařízení. V případě porušení této povinnosti je Odběratel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Ukončením dodávky Tepelné energie se rozumí odpojení odběrného zařízení, konečný odečet a odebrání měřicího zařízení (popř. pouze provedení konečného odečtu při plynulém navázání smluvního vztahu) a vyhotovení konečné faktury.

9. Prohlášení

- 9.1. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem tepelného zařízení, které zajišťuje hospodárnost, bezpečnost a spolehlivou dodávku nebo spotřebu Tepelné energie v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy.

10. Účinnost a doba trvání Smlouvy

- 10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2024**, popř. v den uveřejnění v centrálním registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud k tomuto uveřejnění dojde po 1. 3. 2024. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato Smlouva nabude účinnosti po 1. 3. 2024, budou se touto Smlouvou řídit veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá v období ode dne 1. 3. 2024 do dne účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zodpovídá Odběratel.
- 10.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.3. Tato Smlouva může být ukončena:
- (a) na základě písemné dohody Smluvních stran; nebo
 - (b) odstoupením s okamžitou účinností v případě podstatného porušení této Smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se rovněž považuje naplnění kterékoli z podmínek pro neoprávněný odběr Tepelné energie dle Energetického zákona, pokud přetrvává déle než 5 dní;
 - (c) výpovědí s 12 měsíční výpovědní dobou.

- 10.4. Ke dni ukončení Smlouvy dochází k ukončení dodávky Tepelné energie do všech Odběrných míst.
- 10.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o Smlouvě proto, že došlo k podstatné změně okolností, která založí hrubý nepoměr v jejich vzájemných právech a povinnostech, nicméně mohou zahájit v téže věci jednání. Takové jednání neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

11. Sdělení

11.1. Veškerá sdělení a komunikace vyplývající nebo související s touto Smlouvou budou mít písemnou formu a budou zaslány osobně či prostřednictvím kurýra, doporučenou poštou nebo e-mailem, nicméně ohledně operativních záležitostí týkajících se dodávek Tepelné energie si Dodavatel vyhrazuje právo informovat Odběratele telefonicky. Dodavatel i Odběratel berou na vědomí, že veškeré telefonické rozhovory mohou být druhou Smluvní stranou nahrávány za účelem dodatečné kontroly údajů a souhlasí s tím. Obecné informace týkající se dodávek Tepelné energie, včetně změn ceníku, o technických podmínkách dodávky a haváriích, bude Dodavatel zveřejňovat na jeho webových stránkách <http://www.7.cz/> a Odběratele o tomto bude informovat prostřednictvím emailové zprávy.

11.2. Pro účely této Smlouvy platí, že písemná komunikace byla uskutečněna:

- (a) jedná-li se o doručení osobně nebo prostřednictvím kurýra, dnem potvrzeného převzetí zásilky adresátem nebo dnem odmítnutí převzetí,
- (b) byla-li komunikace zaslána doporučenou poštou, dnem, kdy byla zásilka prokazatelně doručena; v případě, že si adresát zásilku uloženou na poště nevyzvedne, má se zato, že zásilka došla třetí pracovní den po odeslání;
- (c) byla-li komunikace zaslána e-mailem, dnem přijetí potvrzení o doručení nebo přečtení e-mailové zprávy jejím příjemcem;

s tím, že jedná-li se o komunikaci adresovanou některé ze Smluvních stran, platí shora uvedené, jen pokud komunikace byla učiněna způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku.

11.3. Sdělení je nutno adresovat:

Je-li adresováno Odběrateli:

adresa: Statutární město Zlín
Odbor majetkové správy
náměstí Míru 12
760 01 Zlín

tel.: 577 630 111

e-mail: XXXXXXXXXX

nebo též osobně do podatelny na stejné adrese

Je-li adresováno Dodavateli:

adresa: Teplárna Zlín s.r.o.
Obchodní oddělení
Hlavníčkovo nábřeží 650
760 01 Zlín

tel.:

e-mail:

- 11.4. Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom písemně uvědomí druhou Smluvní stranu tak, jak je stanoveno v tomto článku. Takováto změna je účinná vůči druhé Smluvní straně 2. (druhým) pracovním dnem po doručení uvedeného oznámení; bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněna na změněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle této Smlouvy.

12. *Závěrečná ustanovení*

- 12.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude v souladu s ním vykládána. Záležitosti výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními Energetického zákona a zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) shodných vyhotoveních, přičemž Dodavatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Odběratel jedno (1) vyhotovení Smlouvy.
- 12.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této Smlouvy. Ujednáními v jiné formě než ve formě písemného dodatku schváleného podpisem obou Smluvních stran, zejména ve formě zápisů, protokolů apod., Smluvní strany nechtějí být vázány. Bude-li dodatek uzavírán Smluvními stranami vzájemně nepřítomnými na základě zaslání nabídky jedné Smluvní strany a její akceptace druhou Smluvní stranou, pak akceptace nabídky druhou Smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, nýbrž se považuje za novou nabídku. Akceptací nabídky není ani odpověď, která vymezuje obsah navrženého dodatku jinými slovy. Taková odpověď se považuje pouze za novou nabídku.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděly na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 12.5. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou aktuálně platná *Pravidla pro připojení a provoz zařízení připojených k soustavám centrálního zásobování teplem* (dále jen „Pravidla“), která tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy. O případné aktualizaci Pravidel bude Dodavatel Odběratele předem informovat.
- 12.6. V případě, že jakákoliv ze Smluvních stran poruší ustanovení této Smlouvy, odpovídá tato Smluvní strana za prokazatelně vzniklé škody, které tím vzniknou druhé Smluvní straně, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že náhrada škody v každém jednotlivém případě nepřesáhne 100.000,- Kč.
- 12.7. Odběratel není oprávněn převést jeho práva a povinnosti ze Smlouvy jako postupitel třetí osobě, a to ani částečně, bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- 12.8. Následující přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy:

- Příloha č. 1Odběrná místa a místa měření
- Příloha č. 2Vzor objednávky
- Příloha č. 3Přihláška k odběru
- Příloha č. 4Ceník
- Příloha č. 5Pravidla pro připojení a provoz zařízení připojených k soustavám centrálního zásobování teplem

V případě nesrovnalostí nebo rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh je rozhodující text této Smlouvy.

Schválení finanční krytí

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	7. 12. 2023, č. 3/9Z/2023

Schválení uzavření smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	5. 2. 2024, č. usn. 46/3R/2024

Ve Zlíně dne 20. 02. 2024

Statutární město Zlín

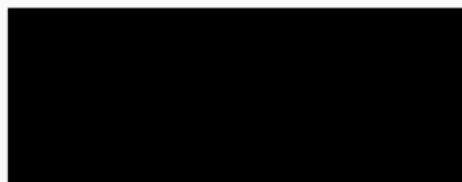


Mgr. Pavel Bráda
náměstek primátora

22. 02. 2024

Ve Zlíně dne _____

Teplárna Zlín s.r.o.

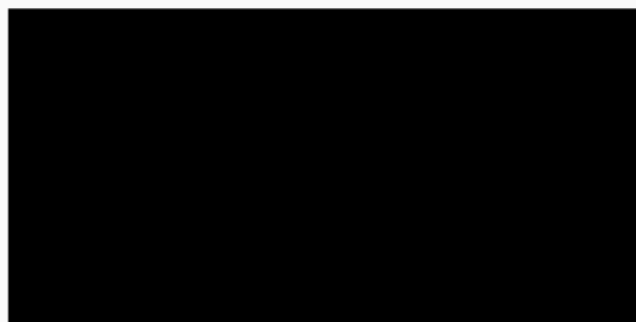
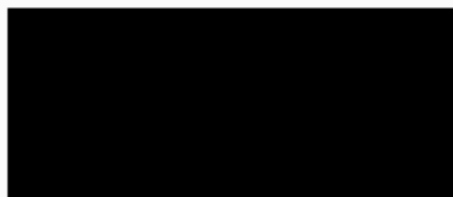


jednatel, předseda jednateilstva



jednatel

Teplárna Zlín s.r.o.
Hlavníčkovo nábřeží 650
760 01 Zlín
IČO: 08803455



**Příloha č. 1
Odběrná místa**

Poř.č.	Kód OM	Jméno OM	Teplonosné médium	Cenová lokalita	Místo předání	Místo měření	% nevráceného kondenzátu
1	0284	Hradská 854	pára 0,3 MPa	320	Hlavní ventil parní přípojky na vstupu do objektu (pata budovy)	VS – Měřicí úsečka v přívodním potrubí páry	0

Výkon v kW

Poř.č.	Kód OM	Jméno OM	Topení	TUV	Technologie	Celkem
1	0284	Hradská 854	227	215	0	442

Rozpis odběrů/měsíc (%)

Poř.č.	Kód OM	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Celkem (GJ)
1	0284	20	17	13	7	2	1	1	1	1	7	11	19	500

**Příloha č. 2
Vzor objednávky**

Odběratel:

Rok:

měsíc	Topná pára 0,3 MPa [GJ]	Technologická pára 1,2 MPa [GJ]
leden		
únor		
březen		
duben		
květen		
červen		
červenec		
srpen		
září		
říjen		
listopad		
prosinec		
rok CELKEM		

V

Dne.....

Podpis:.....



TZ/2024/46

Příloha č. 3
Přihláška k odběru



Přihláška k odběru tepelné energie

Žadatel

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	Statutární město Zlín 5ttb7bs	ID datové schránky:
Zapsaná v OR vedeném:	-	Oddíl: - Vložka: -
IČ / datum narození:	00283924	DIČ: CZ00283924
Zastoupená (jméno, funkce):	Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem	
Sídlo společnosti / trvalé bydliště (ulice):	nám. Míru 12	č.p./č.or.:
Místní část:	Obec: Zlín	PSČ: 760 01
Místo podnikání (pokud se liší) Ulice a ČP:	PSČ:	Město
Osoba oprávněná pro smluvní záležitosti (pokud není statutárním orgánem, předloží kopii pověření)		
Jméno a příjmení:	Mgr. Pavel Brada	
Telefon:	Mobil:	e-mail: pavelbrada@zlin.eu
Osoba oprávněná pro technické záležitosti (nevyplňujte, pokud je shodná s žadatelem)		
Jméno a příjmení:	[redacted]	
Telefon:	e-mail: [redacted]	
Adresa pro zasílání faktur (nevyplňujte, pokud je shodná s adresou žadatele)		
Jméno a příjmení:	[redacted]	
Ulice:	č.p./č.or.:	
Místní část:	Obec: [redacted]	PSČ:
Telefon:	Mobil:	e-mail: [redacted]

Žadatel žádá

- o připojení odběrného tepelného zařízení k SZTE a zahájení dodávek tepelné energie
 o dodávky tepelné energie do existujícího odběrného místa (změna odběratele)
 o změnu technických podmínek dodávek tepelné energie
 o jinou změnu smlouvy

Specifikace odběrného místa a údaje o požadovaném odběru tepla

Ulice / Hradská	č.p./č.or.: 854											
Místní část:	Obec: Zlín										PSČ: 760 01	
Č.parc. / k.ú. (u budovy bez č.p.):	Číslo odběrného místa: 0284											
Datum zahájení odběru: 1.2.2024	Předpokládaný roční odběr tepla: 500 GJ											
Kalendářní měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Časový průběh předpokládaného ročního odběru tepla [%]	20	17	13	7	2	1	1	1	1	7	11	19
Instalovaný příkon spotřebičů tepla:	otop 227 kW			technologie 0 kW				TUV 215 kW				
Teplonosné médium:												
Pára <input checked="" type="checkbox"/>	Je požadován odběr teplonosného média?		ne <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> , podíl nevráceného kondenzátu %									
Horká voda <input type="checkbox"/>	Je požadován odběr teplonosného média?		ne <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> v předpokládaném množství m ³ /rok									
Otopná voda <input type="checkbox"/>	Je požadován odběr teplonosného média?		ne <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> v předpokládaném množství m ³ /rok									

Svým podpisem dále žadatel

- potvrzuje, že se seznámil s podmínkami připojení odběrného zařízení k zařízení dodavatele, který je k dispozici na webových stránkách dodavatele.
- bere na vědomí, že je v souladu s požadavky zákona 458/2000 Sb. povinen udržovat své zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, či poškození majetku.
- prohlašuje, že všechny údaje v této žádosti jsou správné a pravdivé, které mohou být proti němu vyvozeny při uvedení nesprávných údajů.

DATUM:

22.1.2024



obratel


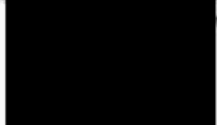
Vyplní vlastník nemovitosti v případě, není-li totožný se žadatelem

Obchodní firma / Jméno a příjmení:			
Zapsaná v OR vedeném	soudem v	oddíl	vložka
IČ / datum narození:		DIČ:	
Zastoupená (jméno, funkce):			
Sídlo společnosti / trvalé bydliště: (ulice):			č.p./č.or. :
Místní část:	Obec:		PSC:
Výše uvedený vlastník nemovitosti souhlasí s uzavřením smlouvy o dodávce tepelné energie pro výše uvedeného žadatele a odběrné místo.			
Souhlasem bere vlastník nemovitosti na vědomí, že připojením odběrného místa vzniká dodavateli právo vstupovat a vjíždět na cizí pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou zařízení a odečtem měřicího zařízení.			
DATUM:		PODPIS VLASTNÍKA NEMOVITOSTI:	

Požadované přílohy

Právník osoba připojí k přihlášce aktuální výpis z obchodního rejstříku.
Podnikající fyzická osoba předloží k nahlédnutí ŽL, nepodnikající OP.
Pokud oprávněná osoba není statutárním orgánem žadatele, připojí k vyhlášce pověření (pinou moc).

Vyplní dodavatel

Přihláška předložena dne: _____	Číslo odběrného místa: _____
Dodací větev: _____	
Umístění uzavírací armatury: _____	
Stanovení odebraného množství tepla: <input type="checkbox"/> měřením <input type="checkbox"/> jinak: _____	
Typ měřidla: _____	Umístění měřidla: _____
Vyjádření Teplárny Zlín s.r.o.:	
Souhlasíme. <i>dx</i>	
Zahájení odběru od 13.2024	
Zpracoval: 	Datum a podpis zástupce obchodního dělení 



**Příloha č. 4
Ceník**

**Předběžné ceny tepelné energie společnosti Teplárna Zlín s.r.o.
pro odběratele, připojené k SZTE Zlín**

platné pro období od 1. 1. 2024

Pro odběr tepelné energie z primárních rozvodů SZTE platí následující předběžné ceny:

cenová lokalita 320 – teplo v páře 894,20 Kč / GJ

Pro odběr tepelné energie z domovní předávací stanice společnosti Teplárna Zlín s.r.o. platí následující předběžné ceny:

cenová lokalita 330 – teplo z domovní předávací stanice pára / teplá voda 1 056,12 Kč / GJ

Ceny tepelné energie jsou stanoveny podle pravidel věcného usměrňování cen tepelné energie, zveřejněných Energetickým regulačním úřadem v platných cenových rozhodnutích k cenám tepelné energie.

Cena za nevrácenou teplotonosnou látku (upravená voda) 239,71 Kč / t

Pro ostatní služby související s dodávkami tepelné energie platí následující ceny:

Poplatek za 1. upomínku 0 Kč

Poplatek za 2. upomínku 500 Kč

Poplatek za 3. upomínku 1 000 Kč

Poplatek za zpracování platby s nesprávnými identifikačními údaji 50 Kč

Poplatek za provedení mimořádného odečtu na žádost odběratele (cena za započatou hodinu) 500 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám bude přičtena DPH ve výši, platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Příloha č. 5

Pravidla pro připojení a provoz zařízení připojených k soustavám centrálního zásobování teplem

Aktuálně platné znění je dostupné způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na
[www stránkách Dodavatele.](#)



