



**RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**  
ředitel

V Praze dne 6. března 2024

**Výpověď Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 56 291/4**

Diplomatický servis, IČO: 00000175, se sídlem Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1, jako „pronajímatel“ uzavřel s Vámi Daliborem Dvouletým, IČO: 07792107, jako „nájemcem“, Smlouvu o nájmu nemovité věci č. 56 291/4 ze dne 27.4.2023, ve znění Dodatku č. 1 - 4.

Smlouva o nájmu nemovité věci č. 56 291/4 je uzavřena na prostor sloužící k podnikání a sklad č. 015 vše v 1. podzemním podlaží v budově č.p. 1325, na pozemku parcelní číslo 3669, katastrální území Smíchov, obec Praha, na adrese Nad Výšinkou 7, Praha 5.

Pronajímatel konstatuje, že jako nájemce jste porušil zvláště závažným způsobem své povinnosti a to tím, že jste dlouhodobě neplnil finanční závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 56 291/4, jedná se o:

- nájemné za 12/2023 ve výši 21 660 Kč
- zálohy na služby za 12/2023 ve výši 4 400 Kč
- nájemné za 01/2024 ve výši 23 392 Kč
- zálohy na služby za 1/2024 ve výši 4 400 Kč
- nájemné za 02/2024 ve výši 21 805 Kč
- zálohy na služby za 02/2024 ve výši 4 400 Kč
- faktura - odvod srážkové vody ve výši 928 Kč.

Současně si Vás také dovoluujeme upozornit, že po provedení úhrady dlužných pohledávek Vám bude vypočten zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, a to v souladu s platnými právními předpisy.

**Dluh vůči Diplomatickému servisu činí ke dni 5.3.2024 celkovou částku 80 985 Kč + úrok z prodlení z dlužné částky.**

Dovoluujeme si Vás upozornit, že Diplomatický servis je připraven dlužné částky vymáhat soudně.

S ohledem na výše uvedené Vám Diplomatický servis dává tímto výpověď bez výpovědní doby, a to v souladu s Čl. VII Skončení nájmu, odstavce 5., písmene b), bod (3) Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 56 291/4.

**Smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou o nájmu končí následujícím dnem po dni doručení tohoto dopisu s tím, že předmětné prostory bude Diplomatický servis požadovat uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předat nepoškozené, vyklizené, vymalované, v čistém stavu a se všemi klíči nejpozději do 3 dnů od doručení výpovědi. Ode dne doručení výpovědi do doby převzetí bude smluvní vztah považován za bezesmluvní užívání. V souladu s tímto Vám bude vystaven daňový doklad za toto užívání.**

Do doby vyklizení Vás jako nájemce žádáme o zdržení se všech právních a faktických kroků bez souhlasu Diplomatického servisu.

V souladu s ustanovením § 2290 občanského zákoníku Vás upozorňujeme, že máte právo podat návrh soudu, aby přezkoumal, zda je výpověď oprávněná, a to do dvou měsíců ode dne doručení výpovědi.



Vážený pan



Vážený pan

