

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu
Jihomoravského kraje, na základě pověření
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
(dále jen povinný)

a

Faster CZ spol. s r. o.

se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno
IČO: 60722266
zastoupená Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem
(dále jen oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č.1678/4 v k. ú. Starý Lískovec a obci Brno, (dále také jen „pozemek“), který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního kabelu v rámci stavby s názvem „Prodloužení TT Osové ke Kampusu MU v Bohunicích, SO 460 definitivní přeložka Faster – Jihlavská 1A“ (investor Statutární město Brno), který byl uložen na částech pozemku ve vlastnictví povinného (dále také jen „stavba“), přičemž zásah do pozemku byl proveden výkopem v průjezdním úseku silnice o délce 25,5 m.

II.

Povinný zřizuje touto smlouvou k částem pozemku p. č. 1678/4 v k. ú. Starý Lískovec a obci Brno (jako služebného pozemku), vymezeným geometrickým plánem ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu telekomunikačního kabelu a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.
Části pozemku, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 1998-10/2023 ze dne 10.01.2023, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022 usnesení č. 4663/22/R71 v částce 76.560 Kč + 16.077,60 Kč (21 % DPH),

celkem po zaokrouhlení ve výši 92.638 Kč (slovy: devadesát dva tisíc šest set třicet osm korun českých).

2. Oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet č.: 27-7188260227/0100, VS:1721194324.
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemku a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. Služebnost zřízená dle této smlouvy zahrnuje také právo oprávněného v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemek.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce pozemek a další majetek povinného a uvést jej bezodkladně na vlastní náklady po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě, že by se tak nestalo, je oprávněn tento stav zajistit povinný a oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
3. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, je oprávněný povinen ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávněný bere na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazuje se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude oboustranně podepsaná smlouva doručena a zavazuje se uhradit náklady s tím spojené.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný i oprávněný obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 111. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 26.09.2023, usnesení č. 7802/23/R111.

V Brně dne 01.03.2024

V Brně dne 14.02.2024

povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

oprávněný
Faster CZ spol. s r.o.
Ing. Miloslav Škorpík
jednatel