



Ev. č. smlouvy objednatele:	
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Slivenec

K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec

IČ: 00241661

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9625592/0800

Zastoupená: RNDr. Janou Plamínkovou, starostkou

Osoba určená ke kontaktu se zhotovitelem:

Ing. Petra Fellnerová, úsek životního prostředí, dopravy a krizového řízení

email: fellnerova@praha-slivenec.cz

tel.: +420 251 812 249

(dále jen „objednatel“)

a

FREKO a.s.

Teplárenská 602/9, Praha 10 - Malešice

IČ: 24730653

Bankovní spojení: ČSOB, 2109998395/0300

Zastoupený: Ing. Tomáš Kolinger, člen představenstva

Osoba určená ke kontaktu s objednatelem:

Mgr. Helena Mitwallyová, Ph.D.

email: mitwallyova@freko.cz

tel.: 602 289 459

(dále jen „zhotovitel“)

Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo v tomto znění:

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k zajištění údržby veřejné zeleně na území MČ Praha – Slivenec dle nabídky podané na základě výzvy vypsané dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na zakázku malého rozsahu na služby „Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Slivenec“.

2.2. Předmětem díla dle této smlouvy je pravidelná údržba trávníků, travnatých ploch, dřevin a záhonů, včetně likvidace rostlinného odpadu na katastrálním území Slivenec a Holyně v městské části Praha-Slivenec, v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 – 3 této smlouvy.

2.3. Údržba zeleně bude realizována dle požadavku kontaktní osoby MČ Praha - Slivenec:

- a) pravidelná údržba trávníků a travnatých pásů - výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou této smlouvy
- b) údržba velkých zatravněných ploch - výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č.2, která je přílohou této smlouvy
- c) ošetření dřevin, keřů – výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č.3, která je přílohou této smlouvy
- d) ošetření záhonů – výměry a podmínky jsou uvedeny v příloze č.3, která je přílohou této smlouvy

2.4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit za výkon výše uvedené činnosti i za dodávky s touto činností spojené cenu plnění, pokud toto plnění bude v souladu s podmínkami této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.3. 2024 do 31.12.2025.

3.2. Místem plnění jsou katastrální území Slivenec a Holyně v městské části Praha-Slivenec, přičemž specifikace ploch určených k údržbě zeleně je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v přílohách č. 1 – 3.

IV.

Cena plnění

4.1. Cena za plnění je stanovena na základě výměry ploch určených k údržbě veřejné zeleně uvedených v přílohách č. 1 – 3, které jsou v současti této smlouvy, a jednotkových cen zhotovitele, uvedených v příloze č.4, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena je stanovena jako konečná, maximální a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady zhotovitele na plnění dle této smlouvy. K plnění bude připočteno DPH dle platného zákona.

4.2. Úhrada za dílčí provedené práce v rámci plnění bude prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu provedených prací kontaktní osobou objednatele. Fakturace bude provedena v ceně plnění včetně navýšení o DPH a jeho uvedení na faktuře dle platné legislativy v době vystavení faktury.

4.3. Faktura bude obsahovat v příloze vždy soupis provedených prací a dodávek. Splatnost faktury, bude činit minimálně 14 dní od data doručení faktury objednateli.

4.4. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že fakturu vystavenou zhotovitelem uhradí nejpozději do data její splatnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se na předmět této smlouvy.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění dle požadavku kontaktní osoby objednatele do 7 dnů nejpozději od zadání.

5.2. Objednatel je povinen:

- a) Zajistit zhotoviteli v rámci provádění díla veškerou nezbytnou součinnost.
- b) Zajistit volný přístup na určené veřejné plochy.
- c) Oznámit zhotoviteli všechny skutečnosti a opatření, která jsou mu známa a která mohou mít vliv na způsob plnění předmětu smlouvy a to nejméně 1 týden před domluveným termínem pro dílčí plnění.

5.3. Zhotovitel v případě nutnosti provádět plnění v době víkendů nebo svátků, bude předem informovat objednatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

6.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je tuto smlouvu možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jejich oprávněnými zástupci. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody, nebo jednostranné právní úkony smluvních stran související s touto smlouvou.

6.4. Tato smlouva, jakož i smluvní vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění na území České republiky.

6.5. Neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo části ustanovení nemá vliv na platnost jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, nebo zbývající části příslušného ustanovení. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.

6.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, ji zástupci obou smluvních stran podepisují.

6.8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva bude objednatelem zveřejněna registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

6.9. Podle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. se konstatuje, že tuto Smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Slivenec usnesením č. 181/12/2024 na svém 12. zasedání dne 19.2.2024.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

- Příloha č. 1: Výměry - Pravidelná údržba trávníků
- Příloha č. 2: Výměry - Údržba velkých zatravněných ploch
- Příloha č. 3: Výměry - Ošetření dřevin, keřů a záhonů
- Příloha č. 4: Jednotkové ceny za práce

V Praze, dne...11.3.2024.....

V Praze, dne...11.3.2024.....



Objednatel

RNDr. Jana Plamínková, starostka



Zhotovitel



Příloha č. 1 - Výměry - pravidelná údržba trávníků

pozemek parc. č.	místo	výměra v m ²
1655/1	před ZŠ, památník padlých	300
41/3	okolí památníku J. Husa	385
1654	centrum - okolo rybníka	1 730
1658	pod ÚMČ, před Fordem	450
1207	hřbitov	599
1206	hřbitov	400
1208	hřbitov	598
1208	hřbitov - rozptylová loučka	100
1209	hřbitov	718
1210/1	před hřbitovem	250
1738/1	Azuritová	50
1723/3	Frančíkova - konec ulice u přečerpávačky	80
1170/1	Granátová - u spojky do Višňovly	100
1738/1	K Váze - zelené pásy podél komunikace (u domů)	400
429/56,1799/1	Za Farou - zelené pásy	520
1795/1	trojúhelník Návětrná, 2 pruhy kolem chodníku	1 000
103 + 104/7	Ke Smíchovu - autobusová zastávka - celá plocha	659
104/9	Ke Smíchovu - 2 m pás až ke zdi	200
1792/1	K Lochkovu - parčík s lavičkou (Pyramida) + zelený pás ke křižovatce K Homolce	180
1731/1	K Cikánce pásy (od kř. K Lochkovu po kř. K Váze)	850
1714/1	K Rozvodně pásy (od kř. K Lochkovu po kř. K Cikánce)	560
1754/109	Středový park mezi ul. Ke Smíchovu a Jantarová	2250
1754/109	Jantarová trojúhelník mezi č.p. 969 - 971	180
1754/122	parčík mezi ulicemi Růženinová - Malachitová	300
314/1 (Holyně)	nám. Pod Lípou (včetně trávníku u pomníku)	950
1 (Holyně)	okolo kapličky - Holyně	50
315/1 (Holyně)	U Smolnic - zelené pásy	100
417/1, 1785/12 (Holyně)	U Náhonu - zelené pásy, točna	738
396/1, 396/2, 396/4 (Holyně)	U Smolnic - zelené pásy	825
395/1 (Holyně)	Kopanská - zelené pásy	550
318/2, 319/1, 319/3, 320/1, 321/1, 321/3 (Holyně)	Holyně - ul. Průtažní, Zavátá, K Lípě, Pod Vysokou mezi - zelené pásy	800
Celkem		16 872

Pravidelná seč trávníků a travnatých pásů prováděná dle vývoje počasí, zpravidla 6 x ročně, sekání na výšku cca 7 cm z důvodu zamezení vysychání trávníku, včetně shrabání posekané trávy, její likvidace, úklid ploch po seči

Příloha č. 2 - Výměry - Údržba velkých zatravněných ploch

pozemek parc. č.	místo	výměra v m ²
1390/4	okolí potoka Vrutice - prudký svah	1 100
1384	spodní část Vrutice	151
1731/1	K Cikánce (K Rozvodně - Frančíková, šíře 3 m)	5 250
1719/2 a 3	Frančíkova od K Lochkovu po první zástavbu, šíře 2 m	400
1952	poľní cesta PC 18m délka (1055 m šíře 3 m obě strany)	6 330
414 (Holyně)	U Vápenice v celé délce (400 m oboustranně)	800
322/104 (Holyně)	u ulice Kopanská (zelená plocha v proluce)	300
367/1 (Holyně)	louka u zastávky ČD v Holyni	1 840
401 (Holyně)	úvoz Holyni	3 700
Celkem		19 871

Travnaté plochy udržované pokosením dle vývoje počasí (zpravidla 3 x ročně), plochy jsou sekány na výšku 7 cm, možnost mulčování posekané trávy, příp. včetně shrabání posekané trávy, její likvidace, úklid ploch po seči

Příloha č. 3 - Výměry - Ošetření dřevin, keřů a záhonů

pozemek parc. č.	místo	výměra v m ²
1654	před kostelem 20x2x1 m	100
41	před památníkem J. Husa 20x1x1 m	50
1170/1	parčík Granátová x cesta ke hřbitovu	37
1738/1	Azuritová	30
429/3	hřiště Za Farou - keře	87
429/3	záhon ul. Za Farou	150
1665/1	záhon ul. Kc Smíchovu (vedle květinářství)	36
1662	Na Křenkově (štěrkové záhony + koryto potoka)	160
518	záhony u č.p. 315	100
1655/1	záhon před ZŠ u pomníku, u kostela	15
1754/122	parčík Malachitová - trvalkové záhony	100
1791/1	K Holyni - záhony	167
39	záhony ve dvoře úřadu	20
1208	záhony hřbitov - rozptylová loučka	40
1 (Holyně)	záhon kolem kapličky v Holyni	30
314/1 (Holyně)	Nám. Pod Lípou - záhon u pomníku	45
417/1 (Holyně)	U Náhonu - záhony	175
1167/3, 1167/2, 1697/1	záhonky v ul. Granátová	193
1792/1, 1794/1	záhonky na křiž. ul. K Lochkovu a Do Chuchle	65
1711, 1391/1, 1391/2, 1794/1	K Homolce	491
Celkem	dřeviny	304
	záhony	1787

Dřeviny (keře) - tvarovací řez živých plotů, zmlazovací řez keřů, odstraňování plevelů, mulčování, četnost cca 4 x ročně, likvidace a odvoz odpadu

Záhony - pletí, likvidace plevelů, mulčování, tvarování, jarní a podzimní příprava záhonů, četnost cca 10 x ročně, dle vývoje počasí, likvidace a odvoz odpadu

Příloha č. 4 - jednotkové ceny za práce

Název práce	MJ	cena/MJ
Pravidelná údržba trávníků - dle přílohy č. 1	m ²	1,5
Údržba zatravněných ploch - dle přílohy č. 2	m ²	2,5
Údržba zatravněných ploch - dle přílohy č. 2 - prudký svah	m ²	3,3
Ošetření dřevin - tvarovací řez - dle přílohy č. 3	m ²	22
Ošetření dřevin - zmlazovací řez - dle přílohy č. 3	m ²	30
Ošetření dřevin - odplevelení - dle přílohy č. 3	m ²	12
Ošetření záhonů - pletí - dle přílohy č. 3	m ²	18
Ošetření záhonů - střih, tvarování - dle přílohy č. 3	m ²	12
Ošetření záhonů - jarní, podzimní příprava - dle přílohy č. 3	m ²	18
Mulčování	m ³	950
Likvidace rostlinného odpadu	t	850



Digitálně podepsal
TOMÁŠ KOLINGER
Datum: 2024.02.13
13:33:40 +01'00'