

# Příkazní smlouva

Číslo smlouvy příkazce  
2024/1

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění úklidových služeb v domech MČ Praha 17“  
(dále jen „Smlouva“)

## I.

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6  
IČ: 002 31 223  
DIČ: CZ00231223  
zastoupená: **OPTIMIS spol. s r.o., Bendova 1121/5, Praha 6**  
IČO: 639 82 412,  
na základě mandátní smlouvy ze dne 1.1.2014  
jednatel: **Pavel Maxa**  
mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

zástupce pro věci technické: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen „Příkazce“) na straně jedné

a

#### NEJLEPŠÍ SPOLEČNOST s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 - Krč  
zastoupená: Vladimírem Palečkem  
IČ: 18023461  
DIČ: CZ18023461  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Příkazník“) na straně druhé

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zajištění úklidových služeb společných prostor v domech na území Městské části Praha 17. Jedná se o následující domy:

- a) dům na adrese Bazovského 1118-1120,
- b) dům na adrese Čistovická 241 a 252,
- c) dům na adrese Drahoňovského 1192,
- d) dům na adrese Nevanova 1051-1052,
- e) dům na adrese Vondroušova 1193,
- f) dům na adrese Žufanova 1112
- g) dům na adrese Žufanova 1198-1199,

163 00 Praha 17, vše v katastrálním území Řepy.

(dále jen „Objekty“)

2. Součástí předmětu Smlouvy dle čl. II odst. 1 Smlouvy je minimálně zajištění:

- zametání
  - vytírání
  - mytí oken, zábradlí, kovových prvků
  - odklizení letáků
- (dále jen „Služby“)

3. Podrobná specifikace Služeb je uvedena ve výkazu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník se zavazuje za podmínek této Smlouvy zajišťovat Služby v rozsahu dle čl. II této Smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí.
2. Příkazce se zavazuje za Služby dle čl. II. zaplatit Příkazníkovi cenu dle čl. IV. Smlouvy za podmínek v této Smlouvě stanovených.
3. Příkazce zajistí přístup do všech společných prostor v Objektch dle čl. II. odst. 1, kam je nutný vstup pracovníků Příkazníka pro řádné plnění předmětu Smlouvy dle čl. II Smlouvy. Příkazník prohlašuje, že je seznámen s domovním řádem v Objektch a zavazuje se tyto předpisy dodržovat a zajisti jejich dodržování i u svých případných subdodavatelů.
4. Příkazník bude používat vlastní úklidové, mycí, ošetřující prostředky a pomůcky. Tyto prostředky je Příkazník povinen si opatřit na své vlastní náklady.
5. Příkazník je povinen při plnění této Smlouvy dodržovat příslušná ustanovení ČSN a postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování Služeb mimo pracovněprávní vztahy.
6. Příkazník je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Příkazce. Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Příkazce.
7. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy platné oprávnění pro provádění Služeb v rozsahu dle této Smlouvy.
8. Odpovědnost Příkazníka podle této Smlouvy se vztahuje na situace způsobené nezákonným nebo neodborným postupem Příkazníka během plnění předmětu této Smlouvy. Příkazník v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené Příkazci a třetím stranám, které v důsledku takového postupu vzniknou.
9. Příkazce zajistí nezbytnou součinnost při řešení případné škodní události vzniklé při plnění Příkazníkem.
10. Příkazník postupuje podle pokynů Příkazce. To neplatí v případě, pokud by pokyny Příkazce byly v rozporu se zákonem nebo jiným právním předpisem, případně by byly vzhledem k charakteru Služeb zjevně nevhodné. Na takovou skutečnost je Příkazník povinen Příkazce bez zbytečného odkladu upozornit. Pokud by i přes takové upozornění Příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, nenese Příkazník odpovědnost za škodu vzniklou jeho splněním a má právo od Smlouvy odstoupit.
11. Příkazník je oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob. Svěřil-li Příkazník provedení příkazu jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.
12. Příkazce zajistí pro provádění plnění Příkazníkem ve sjednaných termínech plnění součinnost tím, že vyčlení v každém vchodu jednotlivých Objektů dle čl. II. odst. 1 úklidovou místnost s přístupem k TUV a SV a funkční výlevice. Tato místnost zároveň bude sloužit jako sklad úklidových prostředků a pomůcek Příkazníka.
13. Příkazce bude včasné informovat o změnách, byť dočasných, v podmínkách pro plnění Smlouvy (např. stavební práce v objektu, malířské práce, odstávky výtahů apod.)

14. Příkazník se zavazuje akceptovat případné požadavky Příkazce na provedení služeb nad rámec sjednaného předmětu plnění.
15. Příkazník odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
16. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, resp. újmu na zdraví a škodu na majetku způsobenou Zadavateli nebo třetím stranám v souvislosti s poskytováním Služeb s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč.
17. Příkazník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že interiér objektů je pod trvalou kontrolou kamerového systému a nemá proti tomu systému námitek. Poskytovatel souhlasí se zpracováním a uchováním tímto systémem zpracovávaných osobních údajů svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Poskytovatel se zavazuje informovat své pracovníky a případné subdodavatele o předmětném kamerovém systému v souladu s ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
18. Smluvní strany se dohodly, že Služby budou realizovány průběžně po celou dobu plnění Smlouvy na základě aktuálních potřeb Příkazce a v souladu s přílohou č. 1 Smlouvy.

#### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za Služby je stanovena ve výši 504 150,- Kč bez DPH za jeden rok poskytování služeb (dále jen „Cena“).
2. Cena se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná. Překročení Ceny, stejně jako jakékoliv další změny Služeb nebo této Smlouvy, jsou možné pouze s výslovným písemným souhlasem Příkazce.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit Cenu po částech bezhotovostním převodem na bankovní účet Příkazníka na základě řádně vystavených daňových dokladů Příkazníka a v souladu s platebními podmínkami dle čl. IV odst. 4 a 5 Smlouvy.
4. Právo vystavit daňový doklad na část Ceny vzniká Příkazníkovi měsíčně na základě Příkazcem schváleného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací. Příkazník za tímto účelem vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení měsíce, za který je požadována platba, vyhotoví výkaz práce (dále jen „Výkaz“), který bude obsahovat seznam skutečně poskytnutých Služeb. Příkazce je povinen řádně vypracovaný a předaný Výkaz potvrdit, nebo odmítnout nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předání. Pokud bude Výkaz Příkazcem odsouhlasen bez výhrad, vzniká okamžikem jeho odsouhlasení Příkazníkovi právo na vystavení faktury, jejíž přílohou musí být také odsouhlasený Výkaz. Pokud Příkazce Výkaz neodsouhlasí, je o tom povinen uvědomit Příkazníka, který Výkaz nejpozději do 5 pracovních dnů opraví a předá Příkazci k novému odsouhlasení. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě poslední den kalendářního měsíce, za který je platba nárokována.
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Příkazce oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Příkazníkovi. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Příkazníkovi.
6. Smluvní strany stanovily splatnost daňového dokladu na 14 dnů od jeho doručení Příkazci.
7. V případě zastavení či pozastavení poskytování Služeb uhradí Příkazce Příkazníkovi veškeré skutečně vykonané Služby dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

**V.**  
**Doba a místo plnění**

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 3 let od nabytí její účinnosti.
2. Zahájení plnění bude ihned po předání místa plnění, které proběhne nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy Smlouva nabyde účinnosti.
3. Místem plnění se rozumí Objekty dle č. II. odst. 1 Smlouvy: Bazovského 1118-1120, Čistovická 241 a 252, Drahoňovského 1192, Nevanova 1051-1052, Vondroušova 1193, Žufanova 1112 a Žufanova 1198-1199.

**VI.**  
**Smluvní pokuty**

1. Pro případ, že by Příkazce neuhradil daňový doklad ve smluveném termínu dle této Smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění Příkazníkem.
3. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

**VII.**  
**Odstoupení od smlouvy, výpověď**

1. Zjistí-li některá ze smluvních stran překážku při plnění předmětu Smlouvy, které znemožňují dosažení účelu této Smlouvy, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně Smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, může kterákoliv ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit.
2. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi i další veškerou rozumně požadovatelnou součinnost potřebnou k plnění této Smlouvy. Neplní-li Příkazce svou povinnost ani po dodatečné výzvě Příkazníka, je Příkazník oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Příkazce má dále právo od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) Příkazník je v prodlení s poskytnutím Služeb delším než 30 dní.
  - b) Příkazník vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen konkurz nebo bude zamítnut jeho návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Příkazníka a/nebo Příkazník vstoupí do insolvence.
4. Příkazník má dále právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že Příkazce je v prodlení se zaplacením odměny nebo její části delším než 30 dní.
5. V případě odstoupení od Smlouvy bez ohledu na důvod je Příkazce je povinen zaplatit Příkazníkovi část Ceny za skutečně vykonané Služby dle předloženého Výkazu a uhradit mu náklady účelně vynaložené ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy.
6. Kterákoliv smluvní strana má právo vypovědět Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Příkazce nad to může příkaz kdykoliv odvolat, přičemž nestanoví-li Příkazce pozdější účinnost, nastávají účinky odvolání příkazu dnem doručení písemného oznámení Příkazníkovi.

**VII.**  
**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Případné změny či doplňky této Smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládáný touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Veškeré z této Smlouvy v budoucnu vzešlé majetkové spory se strany zavazují řešit před obecními soudy České republiky.
3. V případě existence trvajících závazků si smluvní strany vyhrazují právo tyto závazky vzájemně započíst.
4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude publikována na internetových stránkách Městské části Praha 17, a to kromě vyplněného Výkazu Smlouvy, neboť publikací těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí Příkazce; pro účely jejího zveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této Smlouvy ani metadat k ní se vztahujících za vyloučené z uveřejnění vyjma výše uvedené přílohy č. 1 Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:  
č. 1: Výkaz prací
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a za tím účelem výslovně prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

V Praze dne

7.3.2024

V Praze dne

7.3.2024

**Pavel Maxa**  
jednatel  
OPTIMIS spol. s r.o.

Vladimír Paleček  
Jednatel  
NEJLEPŠÍ SPOLEČNOST s.r.o.

- 5. 03. 2024

68/2024 26.2.2024

Rekapitulace výkazu prací

cena za rok bez DPH

Bazovského	1118 - 1120		00 Kč
Čistovická	241 a 252		00 Kč
Drahňovského	1192		00 Kč
Nevanova	1051-1052		00 Kč
Vondroušvoa	1193		00 Kč
Žufanova	1098-1099		00 Kč
Žufanova	1112		00 Kč



Cena celkem bez DPH		504 150,00 Kč
---------------------	--	---------------

**Bazovského 1118 - 1120**

provádění úklidu viz požadavky na úklid  
ceny jsou za celý dům (3 vchody)

**cena za měsíc (bez DPH cena za rok**

Práce prováděné v úterý (cena za měsíc)  
Práce prováděné v pátek (cena za měsíc)  
Práce prováděné jednou za měsíc  
Práce prováděné jednou za půl roku  
Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

		,00 Kč			00 Kč
		,00 Kč			00 Kč
		,00 Kč			00 Kč
		,00 Kč			00 Kč
		00 Kč			00 Kč

Celkem ročně za objekt bez DPH

78 500,00 Kč

**Garáže Drahoňovského 1192**

jednou měsíčně se provede zametení

jednou za půl roku se provádí čištění okapových chodníků včetně likvidace plevelu

jednou ročně se provádí strojové čištění podlahy

Součástí ceny je vždy doprava, režie, pomocné a přípravné práce a úklidové prostředky a pomůcky

**cena za měsíc (bez DPH)    cena za rok**

Práce prováděné jednou měsíčně  
Práce prováděné jednou za půl roku  
Práce prováděné jednou rokem  
Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

	Kč		Kč
	Kč		Kč
	0 Kč		0 Kč
	Kč		Kč

Celkem ročně za objekt bez DPH

28 450,00 Kč



v domech Čistovická 241 a 252 se provádí úklid :

každé úterý                      zametení a vytření schodiště vstupních prostor a sklepů  
umytí skla dveří a vyčištění rohožky

každé první úterý v měsíci se umyje zábradlí  
dvakrát ročně se umyjí okna ve společných částech  
sněhová pohotovost dle potřeby v návaznosti na platnou vyhlášku

Součástí ceny je vždy doprava, režie, pomocné a přípravné práce a úklidové prostředky a pomůcky

#### Čistovická 241

**cena za měsíc (bez DPH)    cena za rok**

Práce prováděné v úterý (cena za měsíc)

Práce prováděné jednou za měsíc

Práce prováděné jednou za půl roku

Sněhová a úklidová pohotovost (cena za rok)

Úklid sněhu, náledí, námrazy, a posyp (cena za hodinu)

Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč

Celkem ročně za objekt bez DPH

28 150,00 Kč

#### Čistovická 252

**cena za měsíc (bez DPH)    cena za rok**

Práce prováděné v úterý (cena za měsíc)

Práce prováděné jednou za měsíc

Práce prováděné jednou za půl roku

Sněhová a úklidová pohotovost (cena za rok)

Úklid sněhu, náledí, námrazy, a posyp (cena za hodinu)

Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč
		Kč				Kč

Celkem ročně za objekt bez DPH

28 150,00 Kč

Celkem za objekty Čistovická 241 a 252

56 300,00 Kč

**Nevanova 1051-1052**

provádění úklidu viz požadavky na úklid  
ceny jsou za celý dům (2 vchody)

Práce prováděné v úterý (cena za měsíc)  
Práce prováděné v pátek (cena za měsíc)  
Práce prováděné jednou za měsíc  
Práce prováděné jednou za půl roku  
  
Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

**cena za měsíc (bez DPH)    cena za rok**

		Kč			Kč
		Kč			Kč
		Kč			Kč
		Kč			Kč
		Kč			Kč

Celkem ročně za objekt bez DPH

94 700,00 Kč

Vondroušova 1193

provádění úklidu viz požadavky na úklid

Práce prováděné v úterý (cena za měsíc)

Práce prováděné v pátek (cena za měsíc)

Práce prováděné jednou za měsíc

Práce prováděné jednou za půl roku

Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

Celkem ročně za objekt bez DPH

cena za měsíc (bez DPH)    cena za rok

	Kč		Kč
	Kč		Kč
	Kč		Kč
	Kč		Kč
	Kč		Kč

107 400,00 Kč

**Žufanova 1098-1099**

provádění úklidu viz požadavky na úklid  
ceny jsou za celý dům (2 vchody)

Práce prováděné v úterý (cena za měsíc)  
Práce prováděné v pátek (cena za měsíc)  
Práce prováděné jednou za měsíc  
Práce prováděné jednou za půl roku  
Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

cena za měsíc (bez DPH)    cena za rok

		Kč			Kč
		Kč			Kč
		Kč			Kč
		Kč			Kč
		Kč			Kč

Celkem ročně za objekt bez DPH

91 100,00 Kč

**Žufanova 1112**

provádění úklidu viz požadavky na úklid

Práce prováděné v úterý (cena za měsíc)  
Práce prováděné v pátek (cena za měsíc)  
Práce prováděné jednou za měsíc  
Práce prováděné jednou za půl roku

Úklidové práce mimo harmonogram (cena za hodinu)

Celkem ročně za objekt bez DPH

cena za měsíc (bez DPH)

cena za rok

	Kč		Kč
	Kč		Kč
	Kč		Kč
	Kč		Kč
	Kč		Kč

47 700,00 Kč