

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 12MP-004292

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsána v registru ekonomických subjektů u Českého statistického úřadu

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava**
se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
oprávněn jednat:
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **6410/1** o výměře 20 835 m²,
- parc. č. **6515** o výměře 8 m²,
- parc. č. **6517/1** o výměře 255 m²,
- parc. č. **6463** o výměře 1 910 m²,
- parc. č. **6464/1** o výměře 1 600 m²,
- parc. č. **6469/1** o výměře 1 182 m²,
- parc. č. **6469/6** o výměře 1018 m²,

- parc. č. **6510/1** o výměře 6 092 m²,
- parc. č. **6513/3** o výměře 270 m²,
- parc. č. **6514/1** o výměře 318 m²,
- parc. č. **6646/1** o výměře 5 708 m²,
- parc. č. **6646/3** o výměře 4 044 m²,
- parc. č. **6649** o výměře 2 135 m²,
- parc. č. **6845/4** o výměře 729 m²,
- parc. č. **6846/5** o výměře 139 m²,
- parc. č. **6847/3** o výměře 132 m²,
- parc. č. **6847/4** o výměře 1 210 m²,
- parc. č. **6848/1** o výměře 1 353 m²,
- parc. č. **6851/5** o výměře 218 m²,
- parc. č. **5987** o výměře 2 581 m²,
- parc. č. **6852/1** o výměře 6 364 m²,
- parc. č. **6863/1** o výměře 933 m²,
- parc. č. **6864/3** o výměře 114 m²,
- parc. č. **6869/2** o výměře 407 m²,
- parc. č. **6870/1** o výměře 6 154 m²,
- parc. č. **6870/3** o výměře 508 m²,
- parc. č. **9541/2** o výměře 3960 m²,
- parc. č. **5534/1** o výměře 72 m²,
- parc. č. **5535/2** o výměře 174 m²,
- parc. č. **6063/3** o výměře 24 797 m²
- parc. č. **6465/1** o výměře 173 m²
- parc. č. **6512/1** o výměře 290 m²
- parc. č. **6851/1** o výměře 12 673 m²
- parc. č. **6860/1** o výměře 812 m²
- parc. č. **6844/11** o výměře 7 m²
- parc. č. **6844/12** o výměře 10 m²
- parc. č. **6844/14** o výměře 91 m²
- parc. č. **6844/15** o výměře 45 m²
- parc. č. **6844/16** o výměře 141 m²

v katastrálním území **Město Žďár**, obec Žďár nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
6410/1	ostatní plocha	312	170 Provizorní komunikace 301 Dešťová kanalizace 431 Veřejné osvětlení u OK 1
6515	ostatní plocha	2	801 Vegetační úpravy
6517/1	ostatní plocha	24	801 Vegetační úpravy
6463	orná půda	71	170 Provizorní komunikace
6464/1	ostatní plocha	229	170 Provizorní komunikace
6469/1	ostatní plocha	44	341 Vodovod u OK 1 461 Metalické sdělovací kabely u OK1 801 Vegetační úpravy
6469/6	ostatní plocha	97	341 Vodovod u OK 1 801 Vegetační úpravy
6510/1	ostatní plocha	72	341 Vodovod u OK 1 801 Vegetační úpravy
6513/3	ostatní plocha	51	801 Vegetační úpravy
6514/1	ostatní plocha	31	801 Vegetační úpravy
6646/1	ostatní plocha	295	301 Dešťová kanalizace 801 Vegetační úpravy
6646/3	ostatní plocha	36	801 Vegetační úpravy
6649	ostatní plocha	458	301 Dešťová kanalizace
6845/4	trvalý travní porost	11	801 Vegetační úpravy
6846/5	ostatní plocha	36	801 Vegetační úpravy
6847/3	trvalý travní porost	37	801 Vegetační úpravy
6847/4	trvalý travní porost	49	511 Vysokotlaký plynovod
6848/1	orná půda	703	112 Okružní křižovatka na Brněnské ul. (OK2) 342 Vodovodní přípojka u OK2 511 Vysokotlaký plynovod
6851/5	orná půda	185	511 Vysokotlaký plynovod 801 Vegetační úpravy
5987	ostatní plocha	73	301 Dešťová kanalizace
6852/1	trvalý travní porost	646	511 Vysokotlaký plynovod 801 Vegetační úpravy
6863/1	ostatní plocha	16	801 Vegetační úpravy
6864/3	ostatní plocha	11	781 Oplocení areálu KOVO-ŠROT
6869/2	ostatní plocha	18	781 Oplocení areálu KOVO-ŠROT 801 Vegetační úpravy
6870/1	ostatní plocha	153	801 Vegetační úpravy
6870/3	ostatní plocha	85	801 Vegetační úpravy
9541/2	orná půda	87	433 Kabely s NN pro sdělovací kabely u OK2 452 Optické sdělovací kabely u OK2 462 Metalické sdělovací kabely u OK2
5534/1	ostatní plocha	58	112 Okružní křižovatka na Brněnské ul. (OK2) 342 Vodovodní přípojka u OK2 511 Vysokotlaký plynovod
5535/2	ostatní plocha	94	112 Okružní křižovatka na Brněnské ul. (OK2) 511 Vysokotlaký plynovod
6063/3	ostatní plocha	441	170 Provizorní komunikace 301 Dešťová kanalizace
6465/1	ostatní plocha	39	170 Provizorní komunikace 431 Veřejné osvětlení u OK 1
6512/1	ostatní plocha	23	782 Oplocení areálu psince

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m ²)	Stavební objekt
6851/1	orná půda	276	801 Vegetační úpravy
6860/1	ostatní plocha	23	801 Vegetační úpravy
6844/11	ostatní plocha	7	123 ÚK k areálu firmy Uchytil
6844/12	ostatní plocha	10	123 ÚK k areálu firmy Uchytil
6844/14	orná půda	29	123 ÚK k areálu firmy Uchytil
6844/15	ostatní plocha	45	123 ÚK k areálu firmy Uchytil
6844/16	orná půda	26	123 ÚK k areálu firmy Uchytil
Celkem		4 903	

(dále společně jen „Předmět nájmu“ nebo samostatně jako „Pozemek“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.4.2024 do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **176.508,-Kč/rok** (slovy: *sto sedmdesát šest tisíc pět set osm korun českých*). Nájemné činí 36,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2024 ze dne 14.12.2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

Výše nájemného za 1.4.2024-31.12.2024	Výše nájemného za každý další kalendářní rok
132.381,-Kč	176.508,-Kč

- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 a odst. 4.2 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánek) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (buť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- zákresy rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

7.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že rada (zastupitelstvo) obce rozhodla (rozhodlo) o pronájmu Předmětu nájmu usnesením č. 2473/2024/OP/RM ze dne 19. 2. 2024.

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

V Žďáře nad Sázavou dne 4. 03. 2024

Za Nájemce:

V Jihlavě dne 6. 3. 2024

starosta města

ředitel Správy Jihlava



