

Smlouva o dílo II-16/2024

uzavřená dle

ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“),

kdy se níže uvedené dne, měsíce a roku dohodli:

Muzeum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem Špilberk 210/1, Brno-město, PSČ: 602 00, doručovací číslo PSČ: 662 24

IČO: 001 01 427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.: Pr 34

zastoupená Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

*jako **objednatel** na straně jedné (dále též jen „objednatel“),*

a

Renowood s.r.o.

Zastoupený: Václavem Vičarem, jednatelem

Se sídlem: Veverí 496/69, 60200 Brno

IČO: 06381472

DIČ: CZ06381472

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 101780

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Václav Vičar

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

*jako **zhotovitel** na straně druhé (dále též jen „zhotovitel“),*

objednatel a zhotovitel dále společně též jen jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v repasování, resp. renovaci dřevěných oken s tím, že každé okno je dvojité (tj. kastlové) a zahrnuje skleněné výplně, čtyři křídla (pár vnějších a pár vnitřních) a rám

(dále též jen jako „**Dílo**“), a závazek objednatele Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek a postupem sjednaným dále v této smlouvě.

1.2 Předmět Díla zahrnuje zejména následující činnosti, a to:

- a. celkovému odstranění nátěrů oken, opravu poškozených částí oken, zatmelení a nanesení nového nátěru, a to včetně dodávky a montáže okenního kování, kdy toto konkrétně zahrnuje provedení zejm. následujících činností:
 - demontáž a montáž oken,
 - montáž a demontáž bednění stavebních otvorů na okna (tj. instalace venkovního rámu s plachtou a geotextilií, popř. polystyrenem tak, aby bylo zamezeno působení povětrnostních vlivů do vnitřních prostor),
 - broušení oken,
 - frézování a tmelení, renovace, oprava a příprava oken na nátěr,
 - nátěr včetně mezitímního broušení oken (konkrétně venkovní, resp. pohledová strana – syntetická barva matná RAL 8017, vnitřní strana – syntetická barva matná RAL 9010),
 - výměna skel u vnitřních křídel za izolační dvojskla o tloušťce 14 mm, tj. včetně dodání těchto skel,
 - montáž okenního kování,
 - jakýchkoli dalších prací a dodávek tak, aby bylo repasování oken úplné a obvyklé,

kdy konkrétní rozpis činností, popř. podrobnosti k těmto činnostem či dodávkám uvedených výše jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Dílo bude prováděno po částech, přičemž jednotlivé části Díla odpovídají vždy provedení všech činností uvedených v odst. 1.2 na každém jednom oknu, tedy repasování každého okna představuje samostatnou část Díla (*dále jen „**Části díla**“*) (poměrná část Díla se vypočítá poměrem vymezeného počtu oken vůči celkovému počtu oken, která mají být repasována dle této smlouvy).

1.4 Dílo bude zpracováno tak, aby okna po provedení Díla odpovídala technickým normám vztahujícím se k plnění tohoto druhu, kdy Dílo musí být provedeno tak, aby si okna zachovala původní tvar, vzhled a členění jednotlivých oken, přičemž opravy poškozených dřevěných částí oken mohou být prováděny pouze epoxidovou vysprávkou.

1.5 Konkrétní rozsah Díla bude stanoven vždy dle konkrétních požadavků objednatele mimo jiné i s ohledem na místo a čas provádění Díla, sdělených způsobem uvedeným v odst. 2.1 této smlouvy. S takto stanoveným způsobem vymezení Díla zhotovitel souhlasí.

2. Místo a čas provádění Díla

- 2.1 Místo provádění Díla je administrativní budova stojící na pozemku parc. č. 672/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26.042 m², k.ú. Město Brno, kdy po provedené demontáži budou okna repasována v restaurátorské dílně zhotovitele (Zahradní 3a, Rousínov).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, resp. Části díla v souladu s harmonogramem provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*), který bude stanoven po dohodě smluvních stran, a to ke každé Části díla samostatně. Celková doba plnění je stanovena nejpozději do 31. 12. 2024.
- 2.3 K vypracování Harmonogramu prováděné Části díla bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem, a to včetně požadavků objednatele na konkrétní rozsah prováděné Části díla. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Harmonogram nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
- 2.4 K zahájení provádění Díla, resp. dané Části díla v souladu s Harmonogramem pro danou Část díla bude zhotovitel písemně vyzván, a to nejpozději do 14 dnů od odsouhlasení daného Harmonogramu.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla, resp. Části díla postupovat tak, aby Dílo, resp. Části díla byly provedeny v co nejkratším možném čase s ohledem na povahu Díla, resp. Části díla, tedy i dříve, než bude dohodnuto v Harmonogramu k jednotlivým Částem díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude prováděné v rámci národní kulturní památky, která podléhá zvláštnímu režimu dle obecně závazných předpisů, a to zejm. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy se zhotovitel zavazuje, že tento zvláštní režim bude při činnostech v rámci dané kulturní památky dodržovat, přičemž výslovně potvrzuje, že byl s konkrétními povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona před uzavřením této smlouvy seznámen, kdy zhotovitel dále prohlašuje, že při sjednání způsobu provádění Díla včetně termínů k provedení Díla k této skutečnosti náležitě přihlédl.
- 2.7 V případě mimořádných pokynů objednatele na práce na základě mimořádných událostí či havárií, jejichž smyslem je odvrácení dalších škod na zdraví či majetku, a které jsou stejného nebo obdobného charakteru jako jsou uvedeny v odst. 1.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájit požadované práce do 48 hodin od telefonické a následně písemně potvrzené výzvy objednatele, přičemž je však povinen provést veškerá nezbytná opatření k zabezpečení před rizikem možného úrazu, nehody či poškození majetku třetích osob do 12 hodin od uvedené výzvy objednatele. Havarijní stavy dle tohoto odstavce budou telefonicky hlášeny na tel.: [REDACTED] a potvrzeny na e-mail: [REDACTED]
- 2.8 Smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku, nejdéle však do vyčerpání finančního limitu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle jednotlivých objednávek objednatele, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

3. Provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k obecným standardům v oboru. Věci potřebné k provedení Díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahách a jiných součástích prostor, v nichž bude Dílo realizováno a na majetku a zdraví třetích osob či objednatele. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody, uvedením v předešlý stav.
- 3.2 Zhotovitel při provádění Díla postupuje podle pokynů objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na všechny změny a jiné okolnosti, které se dotýkají provádění Díla dle této smlouvy, a současně navrhnout objednateli změnu realizace Díla. Podstatné změny musí zhotovitel objednateli oznámit písemně. Do dosažení dohody o změně Díla ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené při provádění Díla.
- 3.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla ze strany zhotovitele a zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi (zejm. ve způsobu a včasnosti provádění Díla, resp. Části díla), může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo, resp. Části díla řádným způsobem a včas. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, popř. je objednatel oprávněn provádění Díla pozastavit.
- 3.6 Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do prostor potřebných k provedení Díla za účelem provádění samotného Díla.
- 3.7 Objednatel je povinen poskytovat při provádění Díla zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu, myšleno především zajistit po dobu provádění díla zdroj el. energie, vody, sociálního zázemí a případně uzamykatelný prostor k uskladnění materiálu, nářadí apod. potřebného k provádění díla. K těmto účelům je zhotoviteli poskytnuta místnost AB v administrativní budově.
- 3.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bude provádění Díla zahájeno, stavební deník, a to až do dne převzetí Díla, resp. všech Částí díla bez vad a nedodělků objednatel, popř. až do dne odstranění poslední vady či nedodělku Díla či některé Části díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 3.9 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se provádění Díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.
- 3.10 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel.

3.11 Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k provádění zápisů, a to vždy dle výzvy objednatele, nejméně však jedenkrát za každý kalendářní měsíc, ve kterém zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy, a to v poslední den kalendářního měsíce, přičemž připadne-li poslední den kalendářního měsíce na sobotu, neděli nebo svátek, předloží zhotovitel stavební deník v pracovní den nejbližší následující, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Cena Díla a platební podmínky

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Díla dle této smlouvy, a to ve výši 1 729 182,- Kč bez DPH (dále jen „**Cena**“).

4.2 Cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle skutečně provedených prací (dle oceněného soupisu prací) jednou za kalendářní měsíc po protokolárním převzetí té které Části díla objednatelem bez výhrad dle čl. 5 této smlouvy.

4.3 Zhotovitel je oprávněn Cenu navýšit o zákonnou sazbu DPH v souladu s obecně závaznými předpisy vždy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění poskytnutého dle této smlouvy.

4.4 Cena je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení Díla, jakož i veškeré náklady s tímto související. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou Cenu považují za konečnou a nepřekročitelnou. Podrobný rozpis Ceny za Dílo, resp. jednotlivé Části díla je uveden v příloze č. 1. této smlouvy

4.5 Podkladem pro zaplacení Ceny bude daňový doklad – faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Faktura“).

4.6 Faktura bude dále obsahovat zejména tyto údaje:

- a. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- b. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- c. obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
- d. obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ objednatele,
- e. číslo a datum vystavení Faktury,
- f. dobu splatnosti Faktury,
- g. soupis provedených prací,
- h. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- i. označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že Faktura bude vyhotovena v listinné podobě, včetně podpisu osoby, která Fakturu vyhotovila.

- j. Přílohou každé Faktury bude předávací protokol dle odst. 5.3 této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.7 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli nejdříve převzetím Díla nebo Části díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu sepsaného dle odst. 5.3 této smlouvy.
- 4.8 Pro případ převzetí díla objednatelem s výhradami, je zhotovitel oprávněn vystavit Fakturu až poté:
- a. řádně odstraní veškeré vady Díla, resp. té které Části díla, ke kterým byly objednatelem vzneseny výhrady,
 - b. je mezi smluvními stranami sjednán způsob vypořádání nároků vzniklých z vadného plnění zhotovitele, popř. objednatel uplatní vůči zhotoviteli své právo z vadného plnění.
- 4.9 Doba splatnosti Faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
- 4.10 Doručení Faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky prostřednictvím emailové adresy objednatele.
- 4.11 Nebude-li Faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Cena za Dílo či Část díla (nebo sazba DPH), je objednatel oprávněn takovou Fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Objednatel vyznačí ve vrácené Faktuře důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Z vadně vystavení faktury nepočne běžet lhůta splatnosti. Celá doba splatnosti počne běžet teprve ode dne doručení nově správně vyhotovené Faktury objednateli.
- 4.12 Platba Ceny či jakékoliv její části bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve Faktuře, za podmínek dále uvedených v tomto článku.
- 4.13 Objednatel je oprávněn postupovat dle § 109a zákona o DPH. Platba daně objednatelem na účet správce daně dle § 109a zákona o DPH se dle dohody smluvních stran považuje za řádné plnění zhotoviteli dle této smlouvy bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, přičemž objednatel je v takovém případě povinen provedení případné úhrady částky odpovídající DPH na účet správce daně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 4.14 Povinnost zaplatit Cenu Díla, resp. Části díla je splněna vždy poukázáním částky z účtu objednatele.

5. Předání a převzetí Díla

- 5.1 Závazek zhotovitele provést Dílo, respektive všechny Části díla dle této smlouvy je splněn teprve jeho úplným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

- 5.2 Zhotovitel písemně oznámí objednateli, kdy bude Dílo nebo Část díla bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 2 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.3 Dílo, resp. ta daná Část díla bude předávána a přebírána vždy jedenkrát za kalendářní měsíc, a to v poslední den kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy, přičemž případně-li poslední den kalendářního měsíce na sobotu, neděli nebo svátek, bude Dílo, resp. ta která Část díla předávána a přebírána v pracovní den nejbližší následující, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Předání a převzetí Díla, resp. té které Části díla dle odst. 5.3, bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran, podepsaných oběma smluvními stranami, ve kterém bude zejm. uveden rozsah provedeného Díla, resp. té které Části díla a zda objednatel Dílo, resp. tu kterou Část díla přebírá bez výhrad či s výhradami či zda odmítá Dílo, resp. tu kterou Část díla převzít.
- 5.5 Dílo, resp. Části díla vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. Vady a nedodělky zjištěné při předávání Díla, resp. Části díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu vzhledem k typu a povaze vady či nedodělku, vždy nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Do doby odstranění těchto vad a nedodělků zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení sjednané Ceny za Dílo, resp. tu kterou Část díla ani není Dílo, resp. ta která Část díla považována za provedenou řádně a včas.
- 5.6 Objednatel je oprávněn Dílo, resp. Část díla převzít i tehdy, když vykazuje vady či nedodělky nebránící jeho užívání, avšak v takovém případě je závazek zhotovitele splněn až odstraněním poslední vytykané vady či nedodělku.

6. Práva z vadného plnění

- 6.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá smlouvě, resp. požadavkům objednatele sdělených zhotoviteli postupem dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, resp. Části díla si po dobu 24 měsíců od řádného převzetí Díla, resp. Části díla objednatelem bez vad a nedodělků, popř. ode dne odstranění poslední vytykané vady či nedodělku ve smyslu odst. 5.5 této smlouvy (*dále též jen „Záruční doba“*) zachová vlastnosti Díla sjednané v této smlouvě (*dále též jen jako „Záruka za jakost“*).
- 6.4 Záruka za jakost se sjednává s tím, že po dobu, po kterou nebude Dílo, resp. Části díla zachovávat vlastnosti dle této smlouvy, Záruční doba neběží.
- 6.5 Objednatel má ze Záruky za jakost všechna práva, která stanovují obecně závazné právní předpisy. Vady vzniklé v Záruční době je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu vzhledem k typu a povaze vady či nedodělku, vždy nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

- 6.6 Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady odpovídající běžné odměně při stejném či obdobném plnění takto vynaložené objednateli na jeho výzvu v plné výši zaplatit.
- 6.7 Odchylně od § 2112 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel je oprávněn vadu oznámit a kdykoliv po dobu trvání Záruční doby, bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, či měl zjistit, přičemž toto ujednání platí i u skrytých vad. Ujednání odst. 5.5 této smlouvy tím není dotčeno.
- 6.8 Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 6.5 této smlouvy.

7. Odpovědnost za škodu, sankce

- 7.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za újmu způsobenou vadným plněním.
- 7.2 Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla, resp. Částí díla objednateli dle Harmonogramu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, kdy smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele adresovanou zhotoviteli.
- 7.4 V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle odst. 5.5 a 6.5 této smlouvy, za kterou je zhotovitel odpovědný, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele adresovanou zhotoviteli.
- 7.5 V případě, že dojde k porušení povinností dle odst. 9.10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé porušení.
- 7.6 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující výši smluvní pokuty vzniklé z porušení dané povinnosti.

Zánik závazku jeho pozdějším splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním takového závazku.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká v následujících případech, a to:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením z důvodů uvedených dále v tomto článku.
- 8.2 Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z níže uvedených důvodů, a to:

- a) z důvodů stanovených v občanském zákoníku;
- b) ze strany objednatele v případě, kdy bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, popř. v případě, kdy insolvenční řízení vedené se zhotovitelem bude zastaveno proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) ze strany objednatele v případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s plněním dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, tj. zejm. v prodlení s řádným provedením Díla jakožto celku či Částí díla dle Harmonogramu k jednotlivým Částem díla;
- d) ze strany objednatele v případě uvedeném v odst. 3.5 této smlouvy.

8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, a to dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, a to s účinky do budoucna, kdy podrobný způsob vypořádání dosud poskytnutého plnění je upraven v odst. 8.4 této smlouvy.

8.4 V případě odstoupení od této smlouvy se smluvní strany vypořádají takto:

- a) pokud již byla dle této smlouvy zhotovitelem řádně provedena některá Část díla, kdy s tímto vzniknul i nárok zhotovitele na úhradu části Ceny dle dané Části díla, odstoupením toto poskytnuté plnění a tento závazek objednatele nejsou dotčeny, kdy objednatelem dosud nabytá práva nejsou odstoupením dotčena a náleží objednateli i po odstoupení,
- b) pokud byla dle této smlouvy zhotovitelem provedena některá Část díla, kdy však tato část nebyla provedena řádně, popř. provedení některé Části díla bylo zhotovitelem zahájeno, ale nebylo dokončeno, závazek zhotovitele odstranit vady či nedodělky, popř. závazek na dokončení dané Části díla tímto nejsou odstoupením dotčeny, stejně jako s tím související závazek objednatele danou Část díla převzít a zaplatit za to zhotoviteli odpovídající cenu, pokud objednatel neuvede v odstoupení jinak - v takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za toto plnění, a to v poměrné výši části Ceny dle této Části díla, a to ve výši dle skutečného rozsahu a jakosti poskytnutého plnění zhotovitele,
- c) pokud provedení některé Části díla nebylo vůbec ze strany zhotovitele zahájeno, odstoupením zaniká závazek zhotovitele tuto Část díla provést a současně zaniká závazek objednatele zaplatit za to zhotoviteli odpovídající část Ceny.

8.5 Odstoupením od smlouvy či dohodou o ukončení smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení či ukončení smlouvy.

8.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v případě ukončení smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.

8.7 Odstoupení od této smlouvy objednatelem nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele dle podmínek této smlouvy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje provést objednatel.
- 9.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 9.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato listina zachycuje obsah jejich ujednání a smluvní strany této smlouvy tak určují obsah této smlouvy. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.5 V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel objednateli poskytl.
- 9.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit svá práva ani převést své závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.7 V případě neplatnosti jakéhokoli ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a smluvní strany této smlouvy se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. občanského zákoníku.
- 9.8 Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění dle této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami této smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 9.10 Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na zhotovitele či poddodavatele zhotovitele.
- 9.11 Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoli skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 9.10 této smlouvy. Zhotovitel je současně

povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 9.10 této smlouvy.

- 9.12 Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 9.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy bylo právní jednání, které je obsahem této smlouvy schváleno orgány té, které smluvní strany, je-li takovéto schválení vyžadováno zákonem či společenskou smlouvou té které smluvní strany, což smluvní strany podpisy níže na této smlouvě potvrzují.
- 9.14 Smluvní strany této smlouvy si tuto smlouvu podrobně přečetly a seznámily se s jejím obsahem. Tento obsah shledávají určitý a srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté jakéhokoli omylu, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
- 9.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou také tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace a soupis prací

V Brně dne _____

Za objednatele:

V Brně dne _____

Za zhotovitele:

**Muzeum města Brna, příspěvková
organizace**
Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

Renowood s.r.o.
Václav Vičar, jednatel