



Haly Rossi s.r.o.
K Zámečku 1221
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Provozovna zámečnictví
Tel., fax: 566550381, 603575976
E-mail: zamecnictvi.rossi@seznam.cz
Web: www.ocel-konstrukce.cz

SMLOUVA O DÍLO číslo 2 /2024

*uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

mezi:

1. CHETES s.r.o. Cheb Pelhřimovská 2268/1, PSČ 350 02
IČO: 252 08 845
DIČ: CZ 25208845
Bankovní spojení: 8811090237/0100 Komerční banka, a.s.
Tel.: 725 557 238
E-mail: polak@chetes.cz
Zastoupen: Ing. Michal Polák, jednatel

(dále jen jako „Objednatel“)

a

1. Haly Rossi s.r.o. K Zámečku 1221, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 076 90 754
DIČ: CZ 76090754
Bankovní spojení: 115-8403540227/0100 Komerční banka, a.s.
Tel.: 603 575 976, 739034256
E-mail: zamecnictvi.rossi@seznam.cz
Podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného
živnostenským úřadem – Městským úřadem Bystřice nad
Pernštejnem
jdnatelem
Ve věcech smluvních i technických zastoupen Aloisem Rossím ml.,

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(oba díle jen jako „Smluvní strany“)

v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se na základě této smlouvy dohodly, že se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho výslovnou objednávkou a na základě cenové nabídky Zhotovitele č.2 ze dne 17.10.2023 provést na své nebezpečí, na svůj náklad a ve sjednané době dílo blíže specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo provedené dle této smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení následujícího díla:
 - Název díla: montovaná hala pro CHETES s.r.o.
 - Místo plnění díla: Cheb
 - Bližší specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci
(to vše dále jen jako „Dílo“)
3. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

II. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (Díla) v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran ve smyslu ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
2. Cena díla bez daně z přidané hodnoty dle dohody Smluvních stran činí – 4.992.725, - Kč.
3. Zhotovitel konstatuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty. Faktura – cena za dílo bude bez DPH, přenesená daňová povinnost.
4. Cena díla sjednaná v čl. II. odst. 2. této smlouvy se sjednává jako cena pevná, kdy má pokrýt veškeré náklady Zhotovitele na provedení sjednaného Díla v ujednaném rozsahu a kvalitě. Navýšit lze cenu díla pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude dílo provádět v následujících termínech:
 - Termín zahájení prací: 1.4. 2024
 - Termín dokončení díla: 31.5. 2024
2. O předání dokončeného Díla bude Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Jeho sepsání není nezbytným předpokladem pro to, aby se Dílo považovalo za dokončené a předané, jestliže bylo Dílo předáno Objednateli do užívání jiným způsobem. To platí zejména tehdy, jestliže se Objednatel odmítne předávacího řízení zúčastnit a/nebo odmítne předávací protokol podepsat.

3. V případě, že Zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodů na straně Objednatele, není sjednaným termínem dokončení a předání Díla vázán.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla sjednanou v čl. II. odst. 2. takto:
 - Částka ve výši 30 %, - **Kč (dílčí platba)** bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli **do 14 pracovních dnů** při objednání hutního materiálu pro výrobu ocelové konstrukce. V opačném případě vzniká Zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.
 - Částka ve výši 50 % **Kč (dílčí platba)** bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli **do 14 pracovních dnů** po montáži ocelové konstrukce.
 - Částka ve výši 20 % **Kč (doplatek ceny díla)** bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli po dokončení a předání Díla na základě konečné faktury v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
2. Doplatek ceny díla Objednatel zaplatí po provedení Díla na základě konečné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve které budou vyúčtovány veškeré dosud zaplacené zálohy a stanoven doplatek ceny díla.
3. Smluvní strany sjednávají splatnost konečné faktury v délce 14 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Za doručení faktury se považuje předání Objednateli proti podpisu nebo třetí den po doporučeném odeslání Zhotovitelem na adresu Objednatele.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na účet Zhotovitele.

V.

Jakost díla

1. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že poskytuje objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce trvání 60 měsíců.
2. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet okamžikem jeho předání Objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a že po dobu záruční lhůty bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel odpovídá po dobu záruční doby za všechny zjevné i skryté vady Díla, pokud nebyly způsobeny Objednatelem, třetí osobou, neovlivnitelnou vnější událostí či v důsledku vyšší moci.
5. Objednatel je povinen vady Díla reklamovat výlučně písemnou cestou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to tak, že v písemné reklamaci uvede, jaké vady na provedeném Díle spatřuje, jak se vady projevují a kdy se na Díle vyskytly. Smluvní strany se dohodly, že jiná, než písemná reklamace vad není přípustná. Povinnost písemné reklamace dle tohoto odstavce se vztahuje na práva Objednatele z vadného plnění, jakož i na jeho práva ze záruky.
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad Smluvní strany sjednají podle povahy a rozsahu reklamované vady, a to v písemné podobě. Pokud se Smluvní strany na lhůtě pro odstranění vady nedohodou, pak platí, že Vada musí být Zhotovitelem odstraněna ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla v záruční době má Objednatel právo požadovat (a Zhotovitel povinnost) bezplatně vady odstranit.

VI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště tak, aby mohlo být předáno Zhotoviteli k řádnému užívání za účelem zhotovení Díla.
2. Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli veškeré informace potřebné k zajištění zhotovení Díla, jež je předmětem této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli srovnaný, zpevněný a volný přístup kolem celého obvodu místa, kde bude Dílo zhotovováno, a to v šířce alespoň 3 m. V případě nemožnosti splnění této povinnosti bude další postup při zhotovování Díla upřesněn a upraven písemnou dohodou uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Nebude-li taková dohoda uzavřena, má Zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli prostor ke složení komponentů nezbytných pro zhotovení Díla, a to ve vzdálenosti nejvýše 20 m od místa zhotovení Díla. V případě nemožnosti splnění této povinnosti zajistí přiblížení komponentů k místu zhotovení Díla Objednatel na vlastní náklady, příp. Zhotovitel na náklady Objednatele.
5. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit Zhotoviteli dostatečný přístup ke zdroji elektrické energie.

VII. Kontrola prováděných prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo provedl řádným způsobem.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je následně povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení dostavit se k převjímacímu řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Dokončené Dílo bude předáno a převzato na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud bude vykazovat vady a nedodělky znemožňující nebo omezující jeho užívání.
3. Objednatel je povinen Dílo při předání prohlédnout a bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli jeho případné vady.
4. Objednatel je povinen převzít Dílo i tehdy, jestliže vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání Díla.
5. Okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla (tj. předávacího protokolu) přechází na Objednatele nebezpečí škody na věci, jež je předmětem Díla dle této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu (plnění) dle této smlouvy vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z dlužné částky denně, a to za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do úplného zaplacení dluhu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla ve sjednaném termínu vzniká Objednateli právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla sjednané v čl. II. této smlouvy za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí Díla Objednatelem.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Objednatele jeho povinnosti splnit dluh (povinnost) smluvní pokutou utvrzený.
5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Zhotovitele či Objednatele na náhradu újmy, která by mu vznikla nesplněním dluhu (povinnosti) smluvní pokutou utvrzeného.

X. Vyšší moc

1. Zhotovitel nenese zodpovědnost za nesplnění svých povinností, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí Smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou Smluvní strany přijmout dostatečná opatření, a to např. přírodní katastrofy.
3. Pokud Zhotovitel uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit plán opatření Objednateli. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
4. Pokud Zhotovitel uplatňuje případ vyšší moci, je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události.

XI. Ostatní ujednání

1. S ohledem k charakteru Díla jakožto montované ocelové konstrukce považují Smluvní strany za nesporné, že Dílo představuje věc movitou. Smluvní strany se tudíž výslovně dohodly, že navzdory ust. § 506 a § 2599 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem Díla Zhotovitel, a to až do úplného zaplacení ceny díla sjednané v čl. II. této smlouvy. Na Objednatele přechází vlastnické právo k Dílu okamžikem úplného zaplacení ceny díla sjednané v čl. II. této smlouvy.

2. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., Zákon č. 309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy. Dále se Zhotovitel zavazuje, že bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě dodatku odsouhlaseného a podepsaného Smluvními stranami.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že některá ustanovení této smlouvy ztratí svou platnost či účinnost, zůstanou ostatní ustanovení smlouvy v platnosti či účinnosti s tím, že Smluvní strany se zavazují písemně formou dodatku nahradit toto neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením s obdobným obchodním významem.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V CHEBU dne 5.3.2024

V CHEBU dne 5.3.2024



Haly Rossi s.r.o. K Zámečku 1221
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 076 90 754, DIČ: CZ07690754
e-mail: zamecnictvi.rossi@seznam.cz
tel.: 739 034 256, 603 575 976
www.halyrossi.cz

