

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku číslo xxxxxx ze dne 01.07.2022

(dále v textu jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxxx, xxxxxx
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
písemností: 639 00 Brno střed - Štýřice
kontaktní osoba ve věcech xxxxxx
smluvních: M: xxxxxx, E: xxxxxx
kontaktní osoba ve věcech xxxxxx
technických: M: xxxxxx; E: xxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
variabilní symbol: xxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **DB Cargo Czechia s.r.o.**
sídlo: Hlubinská 1378/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná ve veřejném rejstříku - vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23955
zastoupena ve věcech xxxxxx
smluvních: xxxxxx - xxxxxx
kontaktní osoba ve věcech xxxxxx
technických: M: xxxxxx, E: xxxxxx
IČ: 25785419
DIČ: CZ25785419
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
ID datové schránky: kdd2hu

Adresa pro doručování písemností: DB Cargo Czechia s.r.o., Hlubinská 1378/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájemní smlouvy č. xxxxxx uzavřené dne 01.07.2022 (rozšíření předmětu nájmu o kanceláře 0P27 a 0P28) a s tím související úpravě výše nájemného.

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřená mezi nimi dne 01.07.2022 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č.1 „Splátkový kalendář“ a nahrazuje se novou Přílohou č.1 „Splátkový kalendář č.02/2024“ s účinností od 01.03.2024 a je nedílnou součástí Dodatku č.1.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č.2a) „Půdorys“ a nahrazuje se novou Přílohou č.2 „Půdorys“ s účinností od 01.03.2024 a je nedílnou součástí Dodatku č.1.

V Čl. I. „Předmět smlouvy a předmět nájmu“ se ruší část znění odst. 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu:

Poř.číslo	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v příloze č. 2
1.	Kancelář	13,69	100	13,69	v příloze č.2 označeno 0P24
2.	Kancelář	14,39	100	14,39	v příloze č.2 označeno 0P25
3.	Kancelář	14,85	100	14,85	v příloze č.2 označeno 0P26
4.	Kancelář	12,83	100	12,83	v příloze č.2 označeno 0P27
5.	Kancelář	15,47	100	15,47	v příloze č.2 označeno 0P28
6.	Šatna	50,04	100	50,04	v příloze č.2 označeno 0P93
7.	Chodba	5,00	100	5,00	v příloze č.2 označeno 0P91
8.	Šatna	19,04	100	19,04	v příloze č.2 označeno 0P94
9.	Umývárna	17,15	100	17,15	v příloze č.2 označeno 0P95
10.	WC	1,35	100	1,35	v příloze č.2 označeno 0P96
Celkem:		163,81		163,81	

V Čl. III. „Výše nájemného“ se ruší znění odst. 1., nahrazuje se následujícím zněním a doplňuje se o odst. 10.:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí xxxxxx Kč + DPH

Poř.číslo	Popis místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra v m ²	Nájemné Kč/rok	DPH 21%
1.	Kancelář	xxxxxx	13,69	xxxxxx	+ DPH
2.	Kancelář	xxxxxx	14,39	xxxxxx	+ DPH
3.	Kancelář	xxxxxx	14,85	xxxxxx	+ DPH
4.	Kancelář	xxxxxx	12,83	xxxxxx	+ DPH
5.	Kancelář	xxxxxx	15,47	xxxxxx	+ DPH
6.	Šatna	xxxxxx	50,04	xxxxxx	+ DPH
7.	Chodba	xxxxxx	5,00	xxxxxx	+ DPH
8.	Šatna	xxxxxx	19,04	xxxxxx	+ DPH
9.	Umývárna	xxxxxx	17,15	xxxxxx	+ DPH
10.	WC	xxxxxx	1,35	xxxxxx	+ DPH
Celkem:			163,81	xxxxxx	+ DPH

Celkové roční nájemné ve výši xxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxxx korun českých xxxxxx haléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

10. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 01.02.2024 do 29.02.2024, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.02.2024 do 29.02.2024 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku xxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.03.2024 na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem xxxxxx.

Čl. IV. „Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání“ se doplňuje o následující znění:

6. Nájemce se zavazuje k zaplacení výše uvedených spotřeb a služeb, které vznikly v období od 01.02.2024 do 29.02.2024 za bezesmluvní užívání předmětu nájmu. Tyto služby je nájemce povinen uhradit na základě řádného daňového dokladu, který bude dodavatelem služeb vystaven.

Čl. VIII „Ostatní ujednání“ se ruší celé znění odst. 8. a nahrazuje se následujícím zněním:

8. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. xxxxxx byla tímto Dodatkem č.1 nedotčena a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.03.2024.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č.02/2024

Příloha č. 2 – Půdorys

V Ostravě dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

DB Cargo Czechia s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 01 NA ROK 2024

České dráhy, a.s. považují přílohu č.1 za obchodní tajemství.