



Dohoda o způsobu řešení sporů

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou Městské části Brno – Královo Pole,

na základě čl.13 odst.2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno
IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

ARMOSPOL CZ s. r. o.

se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

IČO: 269 03 431

společnost zastoupená jednatelem společnosti Miroslavem Vrtílkem

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka
C 44341

*(dále jen **nájemce**)*

*spolu uzavírají tuto **dohodu**:*

1. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem, vznikne jakýkoli majetkový spor z nájemní smlouvy č. 0144/2017 uzavřené dne 20. 4. 2017 ve znění pozdějších dodatků a dále spor z neplatnosti této nájemní smlouvy nebo jejích dodatků, z nároku na vydání bezdůvodného obohacení nebo ze souvisejících právních vztahů, zavazují se je tyto řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě, že je řízení o žalobě zahájeno před soudem, jsou si smluvní strany vědomy toho, že případ již nemůže být projednáván před rozhodcem nebo arbitrem a naopak.

2. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem (nejde o řízení před stálým rozhodčím soudem), a to panem JUDr. Markem Ivičičem, Ph.D., zapsaným u České advokátní komory (dále jen „ČAK“) pod ev. č. 11926 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, paní Mgr. Soňou Suchou, zapsanou u ČAK pod ev. č. 38090 a v případě, že se tato z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 36227 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem Mgr. Martinem Dvořákem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 12308 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem Mgr. Andrejem Gundelem, zapsaným u ČAK pod ev. č. 13380 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem nestane, panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným u ČAK pod ev. č. 8780 a v případě, že se tento z jakýchkoli důvodů rozhodcem



nestane, JUDr. Lucii Jamborovou, zapsanou u ČAK pod ev. č. 12715, a to vždy za podmínek podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), a touto Dohodou o způsobu řešení sporů (dále jen „Dohoda“). Věc může projednat a rozhodnout pouze rozhodce, který splňuje všechny zákonné podmínky pro výkon funkce a který je zapsán na seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR.

3. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz.

4. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, případně se souhlasem rozhodce a účastníků i jinde. Účastníci se dohodli, že rozhodčí řízení bude vedeno v ústní formě. Rozhodce však nemusí nařídit ústní jednání v případě, kdy mezi účastníky nejsou sporné skutečnosti, které jsou významné pro rozhodnutí (např. žalovaný uplatněný nárok uzná, k žalobě se nevyjádří, uvede jen skutečnosti pro posouzení věci nevýznamné). Ústní jednání však bude nařízeno vždy, pokud o to účastník požádá nebo to rozhodce považuje za vhodné.

5. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 800 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

6. Rozhodce je povinen poskytnout účastníkům rovné podmínky při prosazování a hájení jejich práv. Lhůta k zaujetí stanoviska k podané žalobě nemůže být kratší než 30 dnů. Rozhodce se při rozhodování řídí hmotným právem pro spor rozhodným a zejména právními předpisy na ochranu spotřebitele.

7. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. K nákladům rozhodčího řízení se připočítává DPH v zákonem stanovené výši v případech, kde to stanoví právní předpis. Určení výše odměny za zastupování účastníka advokátem, náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas se řídí stejnými právními předpisy jako v občanském soudním řízení.

8. Účastníku, který měl ve věci plný úspěch, přizná rozhodce náhradu nákladů potřebných k účelnému uplatňování nebo bránění práva proti účastníku, který ve věci úspěch neměl. Měl-li účastník ve věci úspěch jen částečný, rozhodce náhradu nákladů poměrně rozdělí, popřípadě vysloví, že žádný z účastníků nemá na náhradu nákladů právo. I když měl účastník ve věci úspěch jen částečný, může mu rozhodce přiznat plnou náhradu nákladů řízení, měl-li neúspěch v poměrně nepatrné části nebo záviselo-li rozhodnutí o výši plnění na znaleckém posudku nebo na úvaze rozhodce. Jsou-li tu důvody hodné zvláštního zřetele, nemusí rozhodce výjimečně náhradu nákladů řízení zcela nebo zčásti přiznat.

9. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti včetně rozhodčího nálezu se jim zasílají na poštovní adresu, která je uvedena v této Dohodě nebo která byla rozhodci prokazatelně sdělena po zahájení rozhodčího řízení. Písemnosti mohou být zasílány i na jiné známé adresy, kde se účastník zdržuje nebo kde si poštu vyzvedává, a vždy také na adresu uvedenou v informačním systému evidence obyvatel nebo na adresu uvedenou ve veřejně přístupném rejstříku (např. v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod.). Písemnost zasláná na některou z výše uvedených adres se vždy považuje za řádně doručenou, i když se o ní adresát fakticky nedozvěděl. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, datové schránky, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.

10. Rozhodčí řízení končí právní mocí rozhodčího nálezu nebo doručením usnesení v případech, kdy se rozhodčí nález nevydává. Rozhodčí nález nabude právní moci jeho doručením účastníkům a je soudně vykonatelný. Vydaný rozhodčí nález může být k návrhu procesně neúspěšného účastníka přezkoumán jiným rozhodcem uvedeným v bodu 2. této Dohody. Tohoto rozhodce určí ten, kdo přezkum rozhodčího nálezu navrhuje – pokud tak ve svém návrhu neučiní, určí jej rozhodce, který vydal rozhodčí nález, jehož přezkum je navrhován. Návrh na přezkum rozhodčího nálezu musí být podán ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodčího nálezu, proti němuž směřuje. Pro toto přezkumné řízení platí body 3. až 9. této Dohody obdobně (zahájení řízení, odměna rozhodce, místo konání řízení, doručování písemností atd.).

11. Soud na návrh kteréhokoli účastníka pravomocný rozhodčí nález zruší z důvodů uvedených v ZRŘ. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li ZRŘ jinak.

12. Nájemce prohlašuje, že mu byl obsah této Dohody, včetně ujednání o řízení před rozhodcem, náležitě a s dostatečným předstihem před jejím podpisem vysvětlen tak, že byl schopen posoudit, jaké následky pro něj jejím uzavřením mohou nastat. Zejména pak vzal na vědomí, že případný majetkový spor nemusí být projednán v občanském soudním řízení, ale v řízení před rozhodcem tak, jak je popsáno výše.

V Brně dne 19. 06. 2017



Ing. Karín Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

(za pronajímatele)

V Brně dne 30. 6. 2017



Miroslav Vrtílek
jednatel společnosti
ARMOSPOL CZ s. r. o.
(za nájemce)

