

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201906

uzavřené dne 21. 03. 2019 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Neurologická ambulance Vsetín, s.r.o.

Smetanova 1302, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 58227

zastoupena: MUDr. Kateřinou Pilko, jednatelkou

IČ: 02607972

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 03. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201906, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	4.07 pracovna sestry	16,70	1 350,00	22 545,00	1 878,75
2.	4.06, 4.08 A ordinace	17,00		22 950,00	1 912,50
3.	4.16 A šatna zaměstnanců	4,30		5 805,00	483,75
4.	4.15 A čekárna	6,70		9 045,00	753,75
	Celkem	44,70		60 345,00	5 028,75

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201906, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV	2 318,02	snížená	2 596,18
b) spotřeba el. energie	957,60	základní	1 158,70
c) dodávka vody a stočné	592,97	snížená	664,13
d) úklid vč. společných ploch	1 610,00	základní	1 948,10
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	208,00	základní	251,68
Celkem za 1 měsíc			6 618,79

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **11 648 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201906, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 06. 03. 2024

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne

7.3.2024

Nájemce
Neurologická ambulance Vsetín s.r.o.



MUDr. Kateřina Pilko
jednatelka

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 10451

Původní datový formát: application/pdf

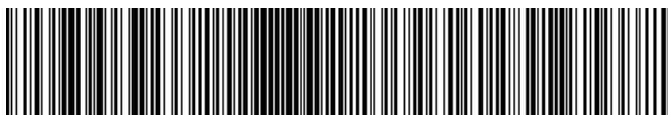
UUID původní komponenty: 28260001828737

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan Novak)

Subjekt, který změnu formátu provedl:

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.03.2024 10:29:27



4c569569-cc24-4877-82cf-e1e95b87e4ee