**MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.**

zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl C, vložka 5685

se sídlem Dominikánská 281/3, 301 00 Plzeň

IČ: 61775134; DIČ: CZ61775134

zastoupená: Mgr. Iveta Vitáková, ředitelka provozu

a osoba oprávněná k podpisu na základě plné moci

*jako****provozovatel Měšťanské besedy,*** *na straně jedné (dále jen „provozovatel MB“)*

a

**Konplan s.r.o.**

zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl C vložka 19361

se sídlem Technická 3017/1, PLZEŇ 3 - JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ, 301 00 PLZEŇ 1

IČ: 27971147; DIČ: CZ27971147

zastoupená: Dr. Matthias Weinzierl a Ing. Martin Junek

*jako****pořadatel akce,*** *na straně druhé (dále jen „pořadatel akce“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

**Dohodu o rezervaci termínu a prostor na akci v Měšťanské besedě**

**Preambule**

Provozovatel MB je nájemcem a provozovatelem objektu Měšťanská beseda (Kopeckého sady 13, Plzeň)   
a je oprávněn přenechávat do podnájmu jednotlivé prostory objektu za účelem realizace krátkodobých akcí externím pořadatelům společenských, kulturních, vzdělávacích a podobných akcí.

Pořadatel akce prohlašuje, že splňuje všechny zákonné předpoklady pro pořádání akcí a projevil zájem   
na své náklady pořádat v Měšťanské besedě **vánoční večírek** (dále jen „akce“).

Vzhledem k velké obsazenosti prostor v Měšťanské besedě uzavřelidnešního dne, měsíce a roku obě smluvní strany  tuto dohodu o rezervaci termínu/ů a prostor (dále jen “dohoda”) za účelem realizace krátkodobé akce v Měšťanské besedě.

**I.** **Předmět dohody**

 1. Na základě této dohody si pořadatel akce závazně rezervuje v Měšťanské besedě za účelem uspořádání své akce:

1. prostory: Velký sál s balkonem, umělecké šatny;
2. dne: 17. prosinec 2025 (středa);
3. v čase: od 16:00 do 03:00 hodin, vč. přípravy a likvidace v režii pořadatele akce

**II.** **Povinnosti pořadatele Akce**

1. K naplnění účelu této dohody o rezervaci termínu se pořadatel akce zavazuje nejpozději do:

a)    čtrnácti (14) dnů od podpisu této dohody uhradit provozovateli MB na základě jím vystavené faktury nevratnou rezervační jistinu ve výši **15.000,- Kč** *(slovy: patnácttisíc korun českých).*

b)   **1. 9. 2025** uzavřít s provozovatelem MB smlouvu o krátkodobém podnájmu a zajištění povinných servisních služeb (dále jen „smlouva o podnájmu“).

- měsíc po podpisu smlouvy uhradit druhou nevratnou rezervační jistinu ve výši **35.000,- Kč**   
 (*slovy: třicetpěttisíc korun českých*).

2. Pořadatel akce výslovně prohlašuje, že byl provozovatelem MB před podpisem dohody seznámen s:

a)    cenou za podnájem prostor a poskytované povinné servisní služby na jím pořádanou akci, v časech dle čl. I, bod 1. b) této dohody, která ke dni podpisu této dohody činí:

- **94.178,- Kč** **bez DPH** *(slovy: devadesátčtyřitisícstosedmdesátosm korun českých)*

- k této částce bude účtováno DPH v zákonné výši, tj. celkem **113.955,- Kč včetně** 21% **DPH**

(slovy: *jednostotřinácttisícdevětsetpadesátpět korun českých*); cena platná v roce 2024.

Tato cena je provozovatelem MB stanovena na základě cen platných v roce podpisu smlouvy   
a pro následující roky bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ vždy za předchozí kalendářní rok na základě přírůstku průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti

průměru předchozích 12 měsíců.

b)    možností doobjednat si u provozovatele MB k jím pořádané akci, doplňkové produkční služby, technické zajištění akce, celkový servis o návštěvníky akce a marketingové služby;

c) s památkovou ochranou Měšťanské besedy a z ní vyplývajícími produkčními omezeními.

1. Pořadatel akce byl seznámen a bere na vědomí, že v  Měšťanské besedě zajišťuje níže uvedené služby **výhradně provozovatel MB**:
2. obsluhu šatny a prostor pro odložení věcí návštěvníků akce;
3. gastronomické služby pro návštěvníky akce;
4. prodej a kontrolu vstupenek návštěvníkům akce.

**III. Povinnosti provozovatele MB**

K naplnění účelu této dohody o rezervaci termínu se provozovatel MB zavazuje v případě řádného   
a včasného splnění podmínek sjednaných v čl. II odst. 1. a) a 1. b) uzavřít ve stanoveném termínu s pořadatelem akce smlouvu o podnájmu.

**IV. Zánik dohody o rezervaci termínu, odstoupení od dohody, smluvní pokuta**

1. Tato dohoda o rezervaci termínu zaniká:

a) dnem uzavření smlouvy o podnájmu;

b) nezaplacením sjednané rezervační jistiny pořadatelem akce řádně a včas;

c) neuzavřením smlouvy o podnájmu pořadatelem akce řádně a včas - smluvní strany si výslovně ujednávají, že v  tomto případě pořadateli akce nevzniká nárok na vrácení již uhrazené rezervační jistiny;

d) odstoupením dle odst. 2 tohoto článku dohody o rezervaci termínu.

2. Pořadatel akce je oprávněn od dohody o rezervaci termínu až do okamžiku uzavření smlouvy o podnájmu kdykoliv odstoupit, a to i bez udání důvodu. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že v tomto případě pořadateli akce nevzniká nárok na vrácení již uhrazené rezervační jistiny.

3. Provozovatel MB je oprávněn od dohody o rezervaci termínu písemně odstoupit pouze z důvodů událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci se rozumí záplavy, zemětřesení, válka, teroristický útok, sabotáž, revoluce, povstání, občanské nepokoje, davové násilí, požár, výbuch. V případě odstoupení provozovatele MB od této dohody z důvodu vyšší moci je provozovatel MB povinen vrátit rezervační jistinu do patnácti (15) pracovních dnů od odstoupení.

4. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

5. V případě, že pořadatel akce nebude moci splnit povinnost uzavřít smlouvu o podnájmu k rezervovanému termínu z důvodu karantény a/nebo jednání nebo omezení ze strany vlády nebo jiných orgánů veřejné moci, bude smluvními stranami dohodnut náhradní termín podpisu smlouvy.

6. V případě, že pořadatel akce nebude moci splnit povinnost uspořádat akci/ples v rezervovaném termínu z důvodu karantény a/nebo jednání nebo omezení ze strany vlády nebo jiných orgánů veřejné moci, bude smluvními stranami dohodnut náhradní termín akce/plesu dle jejich možností v daném kalendářním roce nebo v roce následujícím s tím, že již uhrazená rezervační jistina bude automaticky převedena k náhradnímu termínu.

7. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o podnájmu z důvodů na straně provozovatele MB s výjimkou důvodů vyšší moci, ačkoli byly pořadatelem akce splněny veškeré podmínky vyplývající z této dohody   
o rezervaci termínu, má pořadatel akce právo na vrácení uhrazené rezervační jistiny a na zaplacení smluvní pokuty ze strany provozovatele MB ve výši 50% uhrazené rezervační jistiny.

**V.**  **Ostatní**

1. Provozovatel MB prohlašuje, že bude osobní údaje pořadatele akce zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů a  v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)  2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a pořadatel akce s výše uvedeným souhlasí.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Plzni, dne ……………………                                     V ………………., dne ……………………….

Za provozovatele MB:  Za pořadatele akce:

……………………………………………….………             …….………………………… …….…………………………