



D Ů M
K U L T U R Y
O S T R O V

Mírové náměstí 733
363 01 Ostrov
Karlovarský kraj

NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

DNEŠNÍHO DNE:

Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace

IČO: 005 20 136, DIČ: CZ00520136, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01

(dále jen „Pronajímatel“)

D Ů M K U L T U R Y O S T R O V		č.dop.
OSTROV, po		
07-03-2024		
PSČ 363 01 120		Přil.
		Zpr.

a

JMÉNO A PŘÍJMENÍ FIRMA:	Nemocnice Ostrov s.r.o.
DATUM NAROZENÍ / IČO :	47714913
TRV. POBYTEM / SE SÍDLEM :	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
ZASTOUPENA:	
TELEFON :	

(dále jen „Nájemce“)

SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou (dále jen „Smlouva“) se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci prostor sloužící podnikání specifikovaný v bodu 1.3. Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) k dočasnému krátkodobému užívání a Nájemce tento Předmět nájmu do svého výlučného dočasného krátkodobého užívání přijímá.
- 1.2. Za přenechání Předmětu nájmu k dočasnému krátkodobému užívání se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné dle bodu 3. Smlouvy (dále jen „Nájemné“).
- 1.3. Předmětem nájmu je tento prostor (prostory) sloužící podnikání nacházející se v budově č. p. 733, která je součástí pozemku p. č. St. 798 v k.ú. Ostrov nad Ohří, obci Ostrov a okrese Karlovy Vary, evidovaného v katastru nemovitostí spravovaném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary a zapsaného na LV č. 1 pro uvedené k.ú., obec a okres, či jeho (jejich) část; uvedená budova se nachází na adrese Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01. **Specifikace Předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).**
- 1.4. Pronajímatel je oprávněn přenechat jiné osobě Předmět nájmu k dočasnému krátkodobému užívání v souladu s ustanovením bodu 5.6. zřizovací listiny o zřízení Pronajímatele vydané obcí Město Ostrov, IČO: 002 54 843, se sídlem Ostrov, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 ze dne 16. 04. 1993, ve znění pozdějších dodatků.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Smluvní strany Smlouvy (dále jen „Strany“) se dohodly, že nájem založený Smlouvou se sjednává na dobu určitou. **Specifikace doby trvání nájmu je uvedena v Příloze č. 1.**

3. NÁJEMNÉ

Nájemné je stanoveno dohodou Stran; **výše Nájemného je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „Příloha č. 2“).** Výše Nájemného je uvedena včetně DPH¹.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze k účelu, který je blíže specifikován v Příloze č. 1.
- 4.2. Nájemce nesmí užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu (viz bod 4.1. Smlouvy), jakož ani v rozporu se zákonem a dobrými mravy.

5. PLACENÉ SLUŽBY

- 5.1. Pronajímatel spolu s nájmem za úplatu poskytuje doplňkové služby, zejm. prodej lístků, reklamu, obsluhu šatny, nočního vřátného, ostrahu, zvukaře, osvětlovače, techniky apod. (dále jen „Placené služby“).

¹ Jelikož Pronajímatel je plátcem DPH, Nájemné je navýšeno o DPH (srov. ustanovení § 56a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

- 5.2. Využití Placených služeb Nájemcem, Nájemcem využité Placené služby a výše úplaty za využití Placených služeb je blíže specifikováno v Příloze č. 2.
- 5.3. Pro úhradu úplaty za využití Placených služeb a pro případ prodloužení s úhradou úplaty za využití Placených služeb se obdobně aplikuje ustanovení bodu 3. Smlouvy.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Vyžaduje-li to účel nájmu (srov. bod 4.1. Smlouvy), Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájmu (viz bod 2. Smlouvy) na svůj náklad zajistit podle potřeby osvětlení, dodávky elektrické energie, dodávky tepla, dodávky vody (SV i TUV), odvádění odpadních vod a provoz přiměřeného počtu toalet též v dalších prostorech budovy specifikované v bodu 1.3. Smlouvy (dále jen „Budova“).
- 6.2. V prostoru Předmětu nájmu, jakož i Budovy se Nájemce zavazuje řídit se pravidly pro užívání Předmětu nájmu, resp. Budovy stanovenými v aktuálním provozním řádu vydaným Pronajímatelem či vlastníkem Budovy a dbát na jejich dodržování svými zaměstnanci a jinými osobami, které se pohybují v prostoru Předmětu nájmu nebo Budovy z důvodu účasti na programu pořádaného zde Pronajímatelem na základě Smlouvy (srov. bod 4.1. Smlouvy). Nájemce odpovídá za dodržování předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), proškolení svých zaměstnanců a dodavatelů a dodržování BOZP a PO v prostoru Předmětu nájmu.
- 6.3. Při skončení nájmu založeného Smlouvou odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal. Nájemce podle situace zejm. zavře okna a balkon, zhasne osvětlení a na svůj náklad uklidí velkoobjemový odpad (krabice a jiné obaly od zboží apod.); k úklidu tohoto odpadu není oprávněn využít odpadové nádoby v užívání Pronajímatele.

7. VÝPOVEĎ NÁJMU BEZ VÝPOVĚDNÍ DOBY

Porušení povinností vyplývajících z bodu 4.1., 4.2. nebo 6.2. Smlouvy (některé z nich) ze strany Nájemce zakládá Pronajímateli právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by byl Pronajímatel povinen před tím vyzvat Nájemce k nápravě; tuto výpověď Smlouvy je možno učinit i ústně. Takovouto výpovědí nájem založený Smlouvou ihned zaniká a Nájemce je povinen okamžitě ukončit užívání Předmětu nájmu (ukončit program pořádaný zde Pronajímatelem na základě Smlouvy) a Budovy.

8. KAUCE

- 8.1. Strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli vratnou peněžitou jistotu, že splní své povinnosti vyplývající z nájmu založeného Smlouvou (dále jen „Kauce“), a to **ve výši, která je specifikována v Příloze č. 1.**
- 8.2. Pro úhradu Kauce a pro případ prodloužení s úhradou Kauce se obdobně aplikuje ustanovením bodu 3. Smlouvy.
- 8.3. Pronajímatel vrátí Nájemci Kauci po převzetí Předmětu nájmu od Nájemce po skončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn oproti Kauci započítat případnou škodu způsobenou Nájemcem na Předmětu nájmu či na Budově.

9. ZÁVĚREČNÁ PROHLÁŠENÍ

- 9.1. Pronajímatel a Nájemce, jakož i níže podepsané osoby za Strany (některou z nich) jednající, shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a není zde dáno žádné omezení k jejich právnímu jednání spočívajícímu v uzavření Smlouvy.
- 9.2. Strany si Smlouvu přečetly a souhlasí se všemi jejími ujednáními, což na znamená svého souhlasu a jako projev své svobodné a ničím nezpochybnitelné vůle stvrzují svými podpisy.
- 9.3. **Součástí této smlouvy jsou podmínky ošetřující problematiku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostorách provozovatele.**



V Ostrově dne:

23.2.2024

Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace

Nájemce (dle podpis

(Pronajímatel)

PŘÍLOHA Č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Nájemce:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ FIRMA:	Nemocnice Ostrov s.r.o.
DATUM NAROZENÍ / IČO :	47714913
TRV. POBYTEM / SE SÍDLEM :	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
ZASTOUPENA:	

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU dle bodu 1.3.:

SPECIFIKACE DOBY TRVÁNÍ NÁJMU dle bodu 2.:

09.03.2024	14:00 hod.	24:00 hod.
10.03.2024	24:00 hod.	02:00 hod.

ÚČEL PRONÁJMU (viz bod 4.):

PLES PENTAHOSPITALS

KAUCE dle bodu 8.1.:

KAUCE JE STANOVENA VE VÝŠI: 0 Kč

PŘÍLOHA Č. 2

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

NÁJEMNÉ - SPECIFIKACE VÝŠE NÁJEMNÉHO dle bodu 3.:

NÁJEMNÉ ČINÍ včetně DPH : 40 200 Kč

<i>Nájemné:</i>	cena/hod.	množství	celkem
Společenský sál	990	12	11 880
Předsálí	660	12	7 920
Kavárna	820	12	9 840
Balkón společenského sálu	330	12	3 960
Šatna ve Foyer	330	8	2 640
Místnost č. 114	150	12	1 800
Místnost č. 154	180	12	2 160
Nájemné celkem včetně DPH			40 200 Kč

SLUŽBY- SPECIFIKACE PLACENÝCH SLUŽEB dle bodu 5.:

<i>Služby:</i>	cena/hod (ks)	množství	celkem
Ubrusy (včetně vyprání)	70	100	7 000
Technik – služba, pohotovost	400	6	2 400
Šatnář 3 x	750	8	6 000
Personální zajištění DK - vrátný	500	6	3 000
Úklid po plese	2 900	1	2 900
Odvoz odpadu	700	1	700
Služby celkem včetně DPH			22 000 Kč

V Ostrově dne: 23.2.2024

Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace

(Pronajímatel)

Nájemce (dle podpis