

# SMLOUVA o zřízení služebnosti inženýrských sítí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 ÷ 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 002 38 295, DIČ: CZ00238295  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 22.8.2023  
dále jako „**povinný**“

a

2. **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**, IČO 463 56 533, DIČ46356533  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
se sídlem Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2061  
jejímž jménem jedná [REDAKCE]  
dále jako „**oprávněný**“

jak následuje:

## I. Preambule smlouvy

1. Povinný je kromě jiného podle svých příslušných nabývacích titulů, vlastníkem následujících nemovitých věcí v obci a katastrálním území Mladá Boleslav, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví **10001** pro obec a katastrální území Mladá Boleslav:

- pozemková parcela č. **1220/3** (ostatní plocha – zeleň)
- pozemková parcela č. **1231/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- pozemková parcela č. **1231/2** (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- pozemková parcela č. **1233** (ostatní plocha – ostatní komunikace)

2. Oprávněný je kromě jiného vlastníkem i provozovatelem podzemního rozvodného tepelného zařízení v obci a katastrálním území Mladá Boleslav, a to horkovodní přípojky s příslušenstvím (šachta s předávacím bodem), zásobující tepelnou energií areál ŠKODA AUTO a.s. v Ptácké ulici, jako prodloužení horkovodního napáječe HN1 z nám. Míru do ul. 9. Května a na Komenského náměstí.

Poloha horkovodní přípojky v dotčených pozemkových parcelách vč. jejího ochranného pásma je vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **6350-13/2024**, vyhotoveném geodetickou kanceláří SCE CZ s.r.o., se sídlem Štyrsova 910, 293 01 Mladá Boleslav, ověřeným Ing. Mgr. Petrem Zbíralem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 6. 1. 2024 pod č. 503/2024 (stejnopis plánu ověřen dne 15. 1. 2024 pod č. 3/2024) a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 15. 1. 2024 pod č. 42/2024.

V tomto geometrickém plánu je ochranné pásmo dotčeného rozvodného tepelného zařízení vyznačeno červeným šrafováním; geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,

3. Oprávněný je držitelem licence č. **320101611** – skupina 32 rozvod tepelné energie, udělené mu dne 31. 12. 2001 Energetickým regulačním úřadem podle § 8 ZÁKONA Č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (energetický zákon), podle které je oprávněn ke všem činnostem, s uložením i následným provozem předmětné horkovodní přípojky souvisejícím.

## II.

### Předmět věcného břemene - služebnosti

1. V souladu s ustanoveními § 76 odst. (7) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a ustanovení §1257 ÷ 1268 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a na základě vzájemné dohody **zřizují** účastníci této smlouvy ve vztahu k nemovitým věcem v obci a katastrálním území Mladá Boleslav, označeným a popsáným v jejím čl. I. odst. 1., tj. k pozemkovým parcelám č.1220/3, č.1231/1, č.1231/2 a č.1233 **věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě) k tíži stávajícího i všech budoucích vlastníků těchto nemovitých věcí, odpovídající právu uložení a provozování rozvodného tepelného zařízení – horkovodní přípojky s příslušenstvím, označené a popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy**, za účelem její obsluhy, údržby a oprav vč. práva přístupu a příjezdu (chůze a jízdy), přičemž části těchto pozemků, dotčené tímto rozvodným tepelným zařízením, vč. příslušného ochranného pásma, jsou vyznačeny šrafováním v geometrickém plánu č. 6350-13/2024 který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to ve **prospěch vlastníka** tohoto rozvodného tepelného zařízení, jak je shora popsáno, tj. oprávněného dle této smlouvy s tím, že toto právo se určuje jako časově omezené dobou provozování tohoto rozvodného tepelného zařízení.
2. Povinný z tohoto věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) prohlašuje, že si je vědom všech omezení užívání dotčených částí svých nemovitých věcí, která jsou se zřízením věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) spojena a že nebude oprávněnému bránit ve využívání odpovídajícího práva. Oprávněný shora uvedená práva, odpovídající věcnému břemenu (služebnosti inženýrské sítě), pro sebe přijímá, povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.
3. Oprávněný je povinen při výkonu vpředu popsanych oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného a případný vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen pozemky uvést do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků a bezprostředně ohlásit tuto skutečnost povinnému.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti

Povinný zřizuje služebnost dle čl. II. odst. 1. této smlouvy ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu za zatížení dotčených pozemků v částce Kč 130.540,60 (slovy: jednototřicet/tisíc/pět/set/čtyřicet korun českých a 60 haléřů) + DPH v zákonné výši (21 %), tj. **celkem Kč 157.954,13** (slovy: stopadesátsedm/tisíc/devětset/padesát /čtyři koruny české a 13 haléřů) s tím, že tato částka je stanovena podle ceníku vydaného povinným dle této smlouvy a míry zasažení služebných pozemků, vyjádřených v příslušných Výkazech výměr k jednotlivým geometrickým plánům, tj., že představuje cenu obvyklou.

Oprávněný uhradí tuto jednorázovou úplatu na základě faktury, vystavené a doručené mu povinným neprodleně po uzavření této smlouvy; teprve poté může oprávněný podat příslušný návrh na vklad práva, odpovídajícího služebnosti touto smlouvou zřizované, do katastru nemovitostí, Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

## IV.

### Obecná ustanovení smlouvy

1. Oprávněný nabude práva, odpovídajícího služebnosti touto smlouvou zřizované, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu věcného práva, odpovídajícího věcnému břemenu touto smlouvou zřizovanému rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu věcného práva bránily.

3. Daňové povinnosti uhradí povinný, poplatek za vklad a zápis práva, odpovídajícího služebnosti, do katastru nemovitostí, uhradí oprávněný.

## **V. Intabulace**

Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav **provést** geometrický plán č. **6350-13/2024** a **zřídit služebnost inženýrské sítě** s vyznačením na listu vlastnictví povinného č. **10001** pro obec a katastrální území Mladá Boleslav zápisy dle znění čl. II. odst. 1. smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží oba její účastníci; jedno vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad věcného práva ve smyslu zřízení služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, přičemž osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují rovněž platnost svých jednatelských oprávnění a plnou způsobilost k právním úkonům.

Přílohy: GP č. 6350-13/2024

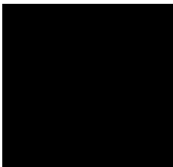
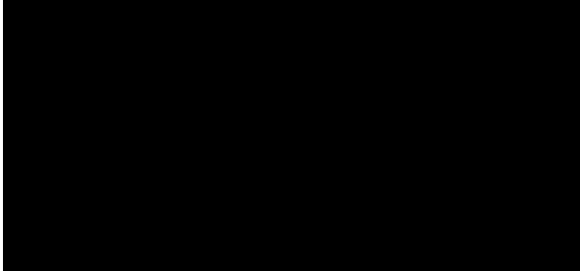
v Mladé Boleslavi dne 28. 02. 2024

v Mladé Boleslavi dne 26 -02- 2024

## **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 0083/24-R ze dne 19.2.2024.

V Mladé Boleslavi dne 28. 02. 2024

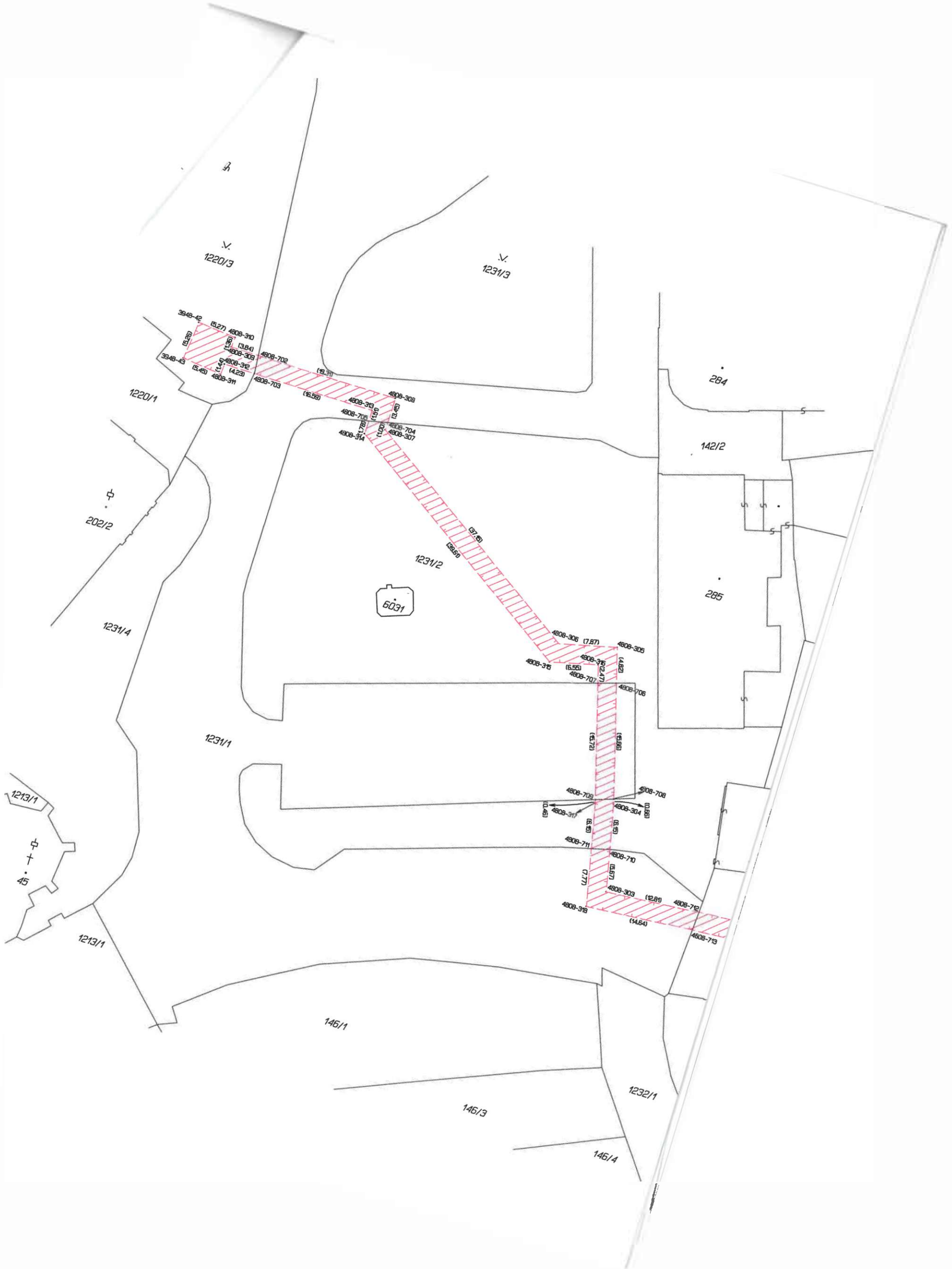


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav předpisu				Nový stav									
Číslo parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Způsob využití				ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
									1220/3		10001		
									1231/1		10001		
									1231/2		10001		
									1233		10001		

oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Mgr. Petr Zbiral</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Mgr. Petr Zbiral</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2913/2021</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2913/2021</b>
	Dne: <b>6. ledna 2024</b> Číslo: <b>503/2024</b>	Dne: <b>15-01-2024</b> Číslo: <b>3/2024</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel:  SCE CZ s.r.o. Štýrská 918/10 283 01 Mladá Boleslav IČ: 04853348 DIČ: CZ04863348 E: info@scecz.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>6350-13/2024</b>	Vladimíra Rýdlová KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-42/2024-207 2024.01.15 12:02:34 +01'00'	
Okres: <b>Mladá Boleslav</b>		
Obec: <b>Mladá Boleslav</b>		
Kat. území: <b>Mladá Boleslav</b>		
Mapový list: <b>Mladá Boleslav 1-5/43</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



K.č.	Mladá Boleslav (656293)	Y	X
3948-42	703899.97	1011745.08	3
3948-43	703899.59	1011750.30	3
4808-299	703765.56	1011752.46	3
4808-300	703764.88	1011796.74	3
4808-301	703777.17	1011798.39	3
4808-302	703789.64	1011799.82	3
4808-303	703824.17	1011802.39	3
4808-304	703826.65	1011790.84	3
4808-305	703832.30	1011770.47	3
4808-306	703839.95	1011772.32	3
4808-307	703870.75	1011751.55	3
4808-308	703870.69	1011747.10	3
4808-309	703893.84	1011746.97	3
4808-310	703893.73	1011745.61	3
4808-311	703894.17	1011750.91	3
4808-312	703894.05	1011749.47	3
4808-313	703873.23	1011748.58	3
4808-314	703873.27	1011752.87	3
4808-315	703840.43	1011776.01	3
4808-316	703834.06	1011773.47	3
4808-317	703829.08	1011791.44	3
4808-318	703826.16	1011805.05	3
4808-319	703789.61	1011802.31	3
4808-320	703776.87	1011800.87	3
4808-321	703762.00	1011798.87	3
4808-322	703762.69	1011794.57	3
4808-702	703890.00	1011746.99	3
4808-703	703869.82	1011749.49	3
4808-704	703870.74	1011750.50	3
4808-705	703873.25	1011751.09	3
4808-706	703831.01	1011775.11	3
4808-707	703833.40	1011775.85	3
4808-708	703826.83	1011790.20	3
4808-709	703829.20	1011791.00	3
4808-710	703825.36	1011796.85	3
4808-711	703827.79	1011797.45	3
4808-712	703811.40	1011801.43	3
4808-713	703811.56	1011803.95	3
4808-714	703755.64	1011791.01	3
4808-715	703756.64	1011793.68	3

