



č.j.: SNM/337/06/No

Smlouva o vypůjčce

podle ust. § 659 a násl. obč. zák.

Smluvní strany

Město Odry, Masarykovo nám. 25

742 35 Odry

IČO : 00 29 82 21

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Odry

č.ú. 19-1765068319/0800

Zastoupené starostou Ing. Pavlem M a t ů š ů

jako půjčitel

a

Charita Odry, Hranická 30

742 35 Odry

IČO : 62 35 10 52

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Odry

č.ú. 1765132309/0800

Zastoupena ředitelem Petrem Kučerkou

jako vypůjčitel

uzavírají tuto smlouvu o vypůjčce:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 162 umístěné na pozemku p.č. 1880 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m² a pozemku p.č. 1881 - zahrada o výměře 134 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Odry a k.ú. Odry.
- 2) Nemovitosti uvedené v čl.I odst. 1) předává půjčitel do užívání za účelem zajišťování služeb pro dům s pečovačskou službou a dalších služeb obyvatelstvu města Oder a okolí - technické a administrativní zázemí Charity Odry.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy je příslušná část katastrální mapy, kde je pozemek se stavbou zvýrazněn.

II.

Doba výpůjčky

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2006 s výpovědní lhůtou jeden rok. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce.
- 2) O výpůjčce rozhodla rada města usnesením vedeným pod bodem B/9/73 na své schůzi konané dne 07.06.2006.
- 3) Vypůjčitel nemůže provádět stavební úpravy na budově a na pozemku budovat stavby, ani stavby dočasného charakteru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a stavebního úřadu Městského úřadu Odry.
- 4) Výpůjčka skončí vrácením věci půjčiteli, dohodou smluvních stran.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel může přenechat užívání budovy (nebo její částí) a pozemku, které jsou předmětem této smlouvy další osobě jen s předchozím souhlasem půjčitele. Veškeré vnitřní vybavení je výlučně ve vlastnictví Charity Odry.
- 2) Vypůjčitel je povinen hradit sám a na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním včetně drobných oprav (vnitřní malby, oprava ventilů teplé a studené vody, splachování) vypůjčené stavby a pozemku
- 3) Vypůjčitel je oprávněn užívat budovu a pozemek pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy .
- 4) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostorů, které nejsou běžně přístupny veřejnosti za předpokladu, že o to půjčitel předem požádá. Vypůjčitel musí být při prohlídce přítomen.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem kontrolu stavu propůjčených prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Prostory jsou vybaveny předepsanou hasební technikou, vypůjčitel zabezpečí její naplnění, pravidelné revize a prohlídky.
- 6) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větších oprav, které má za povinnost provést půjčitel. Vypůjčitel je povinen umožnit provedení těchto nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7) Vypůjčitel si hradí sám na své náklady - úhrady za služby - el. energie, vodné, topení, odvoz odpadků.
- 8) Vypůjčitel se zavazuje udržovat objekt a pozemek v provozuschopném stavu, udržovat pořádek a čistotu.
- 9) Vypůjčitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek u vstupu do objektu, schůdnost chodníku a vstupu v zimním období.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1) Jakékoliv změny nebo doplňky mohou být činěny po dohodě obou smluvních stran a musí mít písemnou formu.
- 2) Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se v ostatním smluvní strany obecně závaznými předpisy souvisejícími s předmětem této smlouvy.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel.