

**DODATEK č. 5**

k nájemní smlouvě čísl

uzavřené dne 27.2.2001:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:

primátor:

2) nájemce: **MUDr. Hana Zvolánková,** ;
místo podnikání: Plzeň
IČ 453 34 714

**I.
Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- b) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.10.2010 do 31.3.2011,
- c) doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008, 2009 a 2010 navyšuje o inflaci.

Celková výše ročního nájemného činí:

2 686 Kč*míra inflace činila v roce 2007 2,8 %, v roce 2008 6,3 % a v roce 2009 1%*

nájem 2007		2 433 Kč
navýšení	2,8%	68 Kč
nájem 2008		2 501 Kč
navýšení	6,3%	158 Kč
nájem 2009		2 659 Kč
navýšení	1%	27 Kč
nájem 2010		2 686 Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a I., II. a III. čtvrtletí 2010 náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 68 Kč, za rok 2009 činí (68 Kč + 158 Kč) = 226 Kč a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010 činí (68 Kč + 158 Kč + 27 Kč)/4x3 = 190 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 484 Kč a je splatný k 15.10.2010.

K bodu b) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.10.2010 do 31.3.2011:

datum splatnosti	částka
15.10.2010	484 Kč
15.10.2010	671 Kč
15.01.2011	672 Kč

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti nájemné platit.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne 16 -08- 2010

pronajímatel

nájemce

_____ MUDr. Hana Zvolánková

primátor města Plzně
na základě plné moci č. j.:

ředitel Správy veřejného statku města Plzně,
příspěvkové organizace