

SMLOUVA NÁJEMNÍ

číslo smlouvy: _____

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

Smluvní strany :

1) Pronajímatel: **Město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70

2) Nájemce: **MUDr. Hana Zvolánková, r.č. 555303/0406**

301 00 Plzeň
IČO: 453 34 714

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
11319/304	Plzeň	1 039 m ²	0,66 m ²	ostatní plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č. I této smlouvy.

II.

Ú č e l n á j m u

Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem podnikání; ke zřízení přístupu ke zdravotnickému zařízení na pozemku p.č. 11319/157 v k.ú. Plzeň, které je ve vlastnictví nájemce.

III.

D o b a n á j m u

Nájem pozemku, který je uveden v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.4.2001.

Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

Nájemní smlouva zaniká ke dni změny vlastnictví objektu na pozemku p.č. 11319/157 v k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví nájemce.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol uvádějte číslo účtu. Cena nájmu byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb.,

o nájmu pozemku činí:

250,- (dvěstěpadesát) Kč/m²/rok

o nájmu pozemku při celkové výměře 0,66 m² činí:

165,- (jednostošedesátpět) Kč

Nájemné je splatné vždy do 15.1. kalendářního roku připsáním na účet pronajímatele v plné roční výši.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto nájemní smlouvu s účinností od 1.4.2001, ale pozemek od 1.1.2000, náleží městu Plzeň za období 1/2000 až 3/2001 finanční náhrada ve výši 15/12 ročního nájmu. Finanční náhrada za období od 1.1.2000 do 31.3.2001 činí:

206,- (dvěstěšest) Kč.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1.4.2001, náleží pronajímateli za období od 1.4.2001 do 31.12.2001 nájemné ve výši 9/12 roční ceny nájmu. Nájemné za období od 1.4.2001 do 31.12.2001 činí:

124,- (jednostodvacetčtyři) Kč.

Finanční náhrada za období od 1.1.2000 do 31.3.2001 a nájemné za období od 1.4.2001 do 31.12.2001 činí:

330,- (třistatřicet) Kč.

Tato částka je splatná do 10.4.2001 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné se, dle dohody smluvních stran, od 1.1.2002 každoročně zvyšuje o roční míru inflace české koruny vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

V.

Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užíván k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty.
- b) Nájemce se zavazuje, že v případě změny vlastnictví objektu na pozemku p.č. 11319/157 v k.ú. Plzeň o této skutečnosti písemně informuje pronajímatele, a to do 14 dnů ode dne uzavření převodní smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč. Nájemce se zavazuje odkázat budoucího vlastníka objektu na pozemku p.č. 11319/157 v k.ú. Plzeň na pronajímatele za účelem řešení nájemního vztahu k pozemku pod přístupem k objektu.
- c) V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- d) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat.

měsíc před uplynutím doby nájmu, za účelem ukončení nájmu, vyzve nájemce pronajímatele k okamžitému předání předmětu nájmu. Nájemce má povinnost, nedohodne-li se s pronajímatelem, vlastní náklady odstranit stavbu z předmětu nájmu a uvést předmět nájmu do původního stavu. plochy dotčené stavbou nebo jejím užíváním a provozem uvede do původního stavu.

Nájemce je zodpovědný za jakékoli znečištění pozemku, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.

Nájemce se zavazuje, že nájemce poruší některé z ustanovení čl. V. písm. a), d), e) této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- (pěset) Kč, za každý jednotlivý případ. Tuto smluvní pokutu lze ukládat opakovaně, pokud nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuta, není-li dohodnuto jinak, je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

V I .

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 305 ze dne 7.11.2000.

Ustanovení č. 101/2000 Směrem města Plzně pronajmout pozemek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu městského obvodu Plzeň 1 od 25.4.2000 do 29.5.2000.

Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se však dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.

- Smlouva má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech z nichž po jednom obdrží pronajímatel, nájemce, Městský obvod Plzeň 1 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2001.

V Plzni dne : 27.2.2001

pronajímatel:

nájemce:

na základě plné moci

MUDr. Hana Zvolánková

ředitel Správy veřejného statku
města Plzně