

Dodatek č. 12 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2017, dodatku č. 6 ze dne 20. 3. 2018, dodatku č. 7 ze dne 8. 3. 2019, dodatku č. 8 ze dne 15. 4. 2020, dodatku č. 9 ze dne 22. 3. 2021, dodatku č. 10 ze dne 18. 3. 2022 a dodatku č. 11 ze dne 19. 12. 2022
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc
č. ú. 27-4228320287/0100
zastoupený: Mgr. Daliborem Horákem, 2. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje
na základě pověření hejtmána ze dne 30. 10. 2020

(dále jen „pronajímatel“)

a

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem: Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
IČO: 27797660
DIČ: CZ699000899
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 17880673/0300
zastoupená: MUDr. Jiřím Ševčíkem, předsedou představenstva
a Ing. Katarínou Bučkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „nájemce“)

nebo společně označené jako „smluvní strany“

I.

1. V srpnu roku 2023 byla do evidence dlouhodobého majetku pronajímatele zařazena nová stavba Přístávací plocha LZS v areálu Nemocnice AGEL Šternberk postavená na pozemku p. č. 1781/1 a 1782 v k. ú. Šternberk, která se stane předmětem nájmu v souladu s čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu definovaný ve Smlouvě se rozšiřuje o stavbu s názvem „AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – přístávací plocha LZS“ na pozemcích parcelní číslo 1781/1 a 1782 v k. ú. Šternberk.

3. Smluvní strany se dohodly, že navýšení nájemného za rozšířený předmět nájmu za období 1. 9. 2023 – 31. 12. 2023 ve výši 9 568,00 Kč bez DPH (zvýšení nájemného dodatkem č. 12 bez DPH) bude uhrazeno spolu s nájemným v rámci fakturace v roce 2024.
4. Smluvní strany se v souladu s článkem IV. odst. 1, 2 a 3 této Smlouvy dohodly, že s účinností od **1. 1. 2024** se vlivem těchto dvanácti technických zhodnocení:
- Nemocnice Šternberk – Magnetická rezonance – a) zateplení,
 - Nemocnice Šternberk – Magnetická rezonance – b) vzduchotechnika,
 - Nemocnice Šternberk – Stavební úpravy budovy SVLS,
 - Nemocnice Prostějov – Výměna oken a dveří v objektu dílen a dispečinku,
 - Nemocnice Přerov – Výměna dveří a změna dispozic JIP pavilonu G,
 - Nemocnice Přerov – Sanace terasy budovy H,
 - Nemocnice Prostějov – Výměna oken a dveří v objektu dílen a dispečinku – doaktivace,
 - Nemocnice Přerov – Výměna oken ředitelství,
 - Nemocnice Šternberk – Parkovací plochy,
 - Nemocnice Přerov – Instalace fotovoltaických panelů 1. etapa,
 - Nemocnice Přerov – Instalace fotovoltaických panelů 2. etapa,
 - Nemocnice Prostějov – ČOV

a jedné nové stavby:

- Nemocnice Šternberk – Přistávací plocha LZS

zvýšuje roční nájemné o částku 1 371 705,00 Kč bez DPH a vyřazením skladu zámečnicků ve Šternberku na parc. č. 1772 v k. ú. Šternberk LV 948 **snižuje roční nájemné o částku 3 478,00 Kč** na výsledných **30 776 091,00 Kč** (slovy třicet milionů sedm set sedmdesát šest tisíc devadesát jedna korun českých) bez DPH.

II.

1. Výše čtvrtletní splátky v roce 2024 činí **7 694 022,75 Kč** (slovy sedm milionů šest set devadesát čtyři tisíc dvacet dva korun českých sedmdesát pět haléřů) bez DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti do 20. 3. 2024, tj. datum fakturace 1. čtvrtletí 2024, bude první splátka nájemného fakturována nájemci:
- ve zvýšené částce 7 694 022,75 Kč bez DPH
 - a zpětně za období 1. 9. 2023 – 31. 12. 2023 ve výši 9 568,00 Kč bez DPH, tzn. celkem ve výši 7 703 590,75 Kč bez DPH.

V opačném případě bude příslušné zvýšení fakturováno až 20. 6. 2024, tj. k datu fakturace 2. čtvrtletí 2024, a to v rozsahu:

- navýšené částky za 2. čtvrtletí ve výši 7 694 022,75 Kč bez DPH,
- rozdílu za 1. čtvrtletí 2024 ve výši 342 056,75 Kč bez DPH,
- zpětně za období 1. 9. 2023 – 31. 12. 2023 ve výši 9 568,00 Kč bez DPH, tzn. celkem ve výši 8 045 647,50 Kč bez DPH.

III.

V příloze č. 1 ke smlouvě (Seznam nemovitostí tvořících předmět nájmu), Areál nemocnice ve Šternberku, Část C: Smlouva ze dne 25. 6. 2007 byl pozemek dříve označený parc. č. 1780 ve vlastnictví města Šternberk rozdělen na několik menších pozemků s tím, že stavba ve vlastnictví Olomouckého kraje se nyní nachází na pozemku parc. č. 1780/1. Dále se ve zmiňované části přílohy upravuje označení budovy občanské vybavenosti, která se nachází na pozemku parc. č. 1786/2 na budovu č. p. 2112.

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Tento Dodatek č. 12 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 12 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Toto právní jednání bylo schváleno dne 19. 2. 2024 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/102/49/2024.

Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.