

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nemovité věci

Česká republika-Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Sídlo: Balbínova 821/8, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70979201
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 19-10231881/0710
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
E-mail: vedouci.epo@ahapa.cz
ID datové schránky: 6msaiwp

Korespondenční adresa:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Ekonomicko-provozní oddělení
Karla IV. 42, P. O. BOX C34
530 01 Pardubice

dále jen „**pronajímatel**“

a

Sbor Jednoty bratrské v Rychnově nad Kněžnou

Sídlo: Tylova 372, 51601 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 46459456
DIČ: CZ46459456
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2000445818/2010
Zastoupen: Mgr. Martinem Vlasákem, správcem sboru
E-mail: XXXXXXXXXX

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále též jen „dodatek“)
ke smlouvě o nájmu nemovité věci uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami
dne 16. 1. 2023 (dále též jen „smlouva“):

Čl. 1 Předmět dodatku

1. Smluvní strany dne 26. 1. 2023 uzavřely smlouvu o nájmu nemovité věci, podle které byl sjednán nájem pozemku označeného jako parcela č. 390, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m², v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, obci Rychnov

nad Kněžnou, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“). Sjednaným účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro potřeby mateřské školy, tedy jako odpočinková zóna pro děti, s přístupem pro rodiče a pro personál mateřské školy, provozované nájemcem nebo právnickou osobou založenou nebo zřízenou nájemcem.

2. Dodatkem se smluvní strany dohodly na změně termínu účinnosti upravené výše nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.

Čl. 2 Změna smlouvy

Zrušuje se dosavadní ujednání v čl. 6 odst. 5 smlouvy a nahrazuje se ujednáním v tomto znění:

*„5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od **1. dubna** upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:*

$$N(t+1) = Nt \times (1 + It/100)$$

kde:

*N(t+1) je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
It je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.*

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit. V případě že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.“

Čl. 3 Závěrečná ujednání

1. Dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění zajistí pronajímatel. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
2. Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem nedotčená zůstávají beze změn a jsou nadále platná a účinná.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Dodatek nabývá platnosti a je uzavřen podpisem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne:

V Hradci Králové dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Mgr. Martin Vlasák
správce sboru

Mgr. Ivo Šulc
ředitel

Počet stran: 3

Přílohy: -

Počet stran příloh: -

Spisový znak/skartační režim: 1.3.9.1/V10