

Dodatek č. 16

ke Smlouvě o podnájmu uzavřené dne 1. 6. 2009 ve znění pozdějších Dodatků (dále jen
Dodatek)

I.

Smluvní strany

Jakub Fabel, r. č.: [REDACTED], bytem [REDACTED]

a

Ondřej Beránek, r. č.: [REDACTED], bytem [REDACTED]

všichni ze strany jedné dále jen „**Podnájemtel**“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

se sídlem Praha 4, Kongresová 1666/2, 140 00

IČ: 75151479

DIČ: CZ/75151479

Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele pro ekonomiku

Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, P. O. Box 1151, 110 00 Praha 1

dále jen „**Podnájemce**“

se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím:

II.

Úvodní ustanovení

- Podle Podnájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2009 podnájímá Podnájemtel Podnájemci část areálu Českého veslařského klubu Praha, v rozsahu, jak je tento předmět podnájmu definován ve výše uvedené Smlouvě o podnájmu v článku II. a III. (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“).
- Účelem tohoto Dodatku je v souladu s článkem VI. /c) Smlouvy o podnájmu stanovit výši podnájemného na základě valorizace učiněné v souladu se Smlouvou o podnájmu.

III.

Změny Smlouvy o podnájmu

- Článek VI. a) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto zněním:
Strany se dohodly na ročním podnájemném ve výši 3 519 324,00 Kč (slovy třímilionypětsetdevatenácttisícetřicetdvacetčtyři korun českých). Podnájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši 293 277,00 Kč, které je splatné dopředu k patnáctému dni kalendářního měsíce na účet Pronajímatele vedený u ČSOB, č. účtu 230051479/0300, v.s. (číslo faktury, bude upřesněno s každou fakturací).
- Článek VI. b) Smlouvy o podnájmu se ruší a nahrazuje tímto textem:
Pro účely této smlouvy se celkové roční podnájemné skládá z podnájemného za jednotlivé části Předmětu podnájmu takto:
– podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III. /I a) činí 2 932 775,00 Kč ročně

- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III. /1 b) a c) činí 325 861,00 Kč ročně
- podnájemné za Předmět podnájmu popsany v článku III. /1 d) a e) činí 260 688,00 Kč ročně

3. Článek VI e) Smlouvy o podnájmu se upravuje třetí věta následujícím zněním:

Navýšení podnájemného v důsledku valorizace o roční míru inflace uplatní podnajímatel u podnájemce vždy písemnou formou do 31. března daného roku, ve kterém je míra inflace uplatňována.

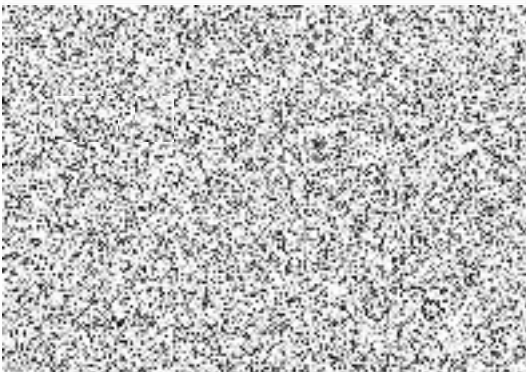
IV. Závěrečná ustanovení

1. Podnájemné stanovené tímto Dodatkem ke Smlouvě o podnájmu je Podnájemce povinen platit počínaje 1. 1. 2024.
2. Nedoplatek na podnájemném za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 85 042,50 Kč je Podnájemce povinen uhradit na účet Podnajímatele uvedený v článku III/1a) tohoto Dodatku nejpozději do 15. 4. 2024.
3. Ostatní práva a povinnosti stanovená Smlouvou o podnájmu zůstávají v platnosti a nezměněna.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku ke Smlouvě o podnájmu, je možné provádět pouze písemnou formou.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Podnajímatel obdrží dva a Podnájemce jeden výtisk.
6. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona . 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.

V Praze dne 11. 03. 2024

V Praze dne 26. 02. 2024

Podnajímatel:



ekonomiku
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 00 Praha 1, P.O. BOX 1151
- 1 -