

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK 235531-2

č. POh 72/2024

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01

Litvínov, na základě pověření ze dne 13.11.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 813210267/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 708 89 988

DIČ: CZ70889988

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka
13052

zastoupený: Ing. Janem Svejkovským, generálním ředitelem,

zastoupený ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

technický dozor investora: [redacted]

mobil: [redacted] e-mail [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 9137441/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1309/1	lesní pozemek	5 794 722	1 500	Dubí u Teplíc	1894	Dubí
1414	lesní pozemek	3 153	89	Dubí u Teplíc	1984	Dubí
1412	lesní pozemek	4 213	70	Dubí u Teplíc	1894	Dubí
1411	lesní pozemek	9 184	3 000	Dubí u Teplíc	1894	Dubí
1413/1	lesní pozemek	95 172	700	Dubí u Teplíc	1894	Dubí
Celkem			5359			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, k. ú. Dubí u Teplíc.

- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 5 359 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem přístupu ke stavbě „Bystřice,ř.km 12,541 – 13,261 (Dubí) – rekonstrukce“ a k zařízení staveniště, pro uložení stavebního materiálu a odstavení stavebních strojů.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **25,48 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **136 547,- Kč (slovy: Jedno sto třicet šest tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 31.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od data doručení faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. **Poměrná část nájemného za období od 1. 3. 2024 do 30.6. 2024 činí 45 516,- Kč (slovy: Čtyřicet pět tisíc pět set šestnáct korun českých)**. Úhrada za poměrnou část nájemného v roce 2024 bude provedena na základě faktury zaslané pronajímatelem.
4. **Vydání bezdůvodného obohacení** za bezsmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem před účinností této smlouvy v období **od 1.10.2023 do 29.2.2024** je řešeno narovnáním tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku ve výši **53 479,- Kč (Slovy: Padesát tři tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých)**. Úhrada za bezsmluvní užívání předmětu nájmu bude provedena na základě faktury zaslané pronajímatelem spolu s **platbou nájemného**.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 5 359 m², a to na dobu určitou od 1.3.2024 do 30.6.2024.

2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Pronajímatel se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.3.2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.3.2024.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres s předmětem nájmu
 - Příloha č. 2 – Pověření [REDAKCE]
 - Příloha č. 3 – Podpisový vzor [REDAKCE]

V Litvínově dne 2.2.2024

V Chomutově dne 04-03-2024

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

Lesy České republiky, s.p.

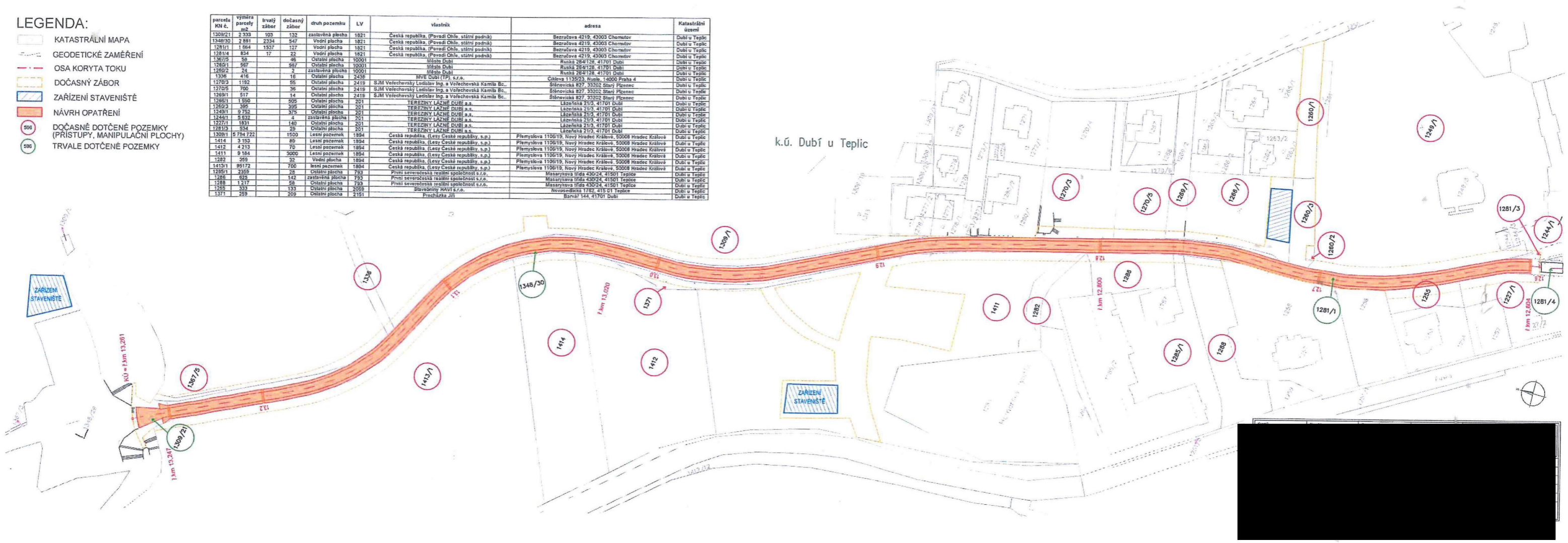
[REDAKCE]

Povodí Ohře, státní podnik

LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- OSA KORYTA TOKU
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- NÁVRH OPATŘENÍ
- DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY (PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)
- TRVALE DOTČENÉ POZEMKY

parcela Kč. č.	výměra parcely m ²	trvalý zábor	dočasný zábor	druh pozemku	LV	vlastník	adresa	katastrální území
1309/21	2 333	103	132	zastavěná plocha	1821	Česká republika, (Povodí Ohře, státní podnik)	Bezručova 4219, 43003 Chomutov	Dubí u Teplic
1348/30	2 891	2334	547	Vodní plocha	1821	Česká republika, (Povodí Ohře, státní podnik)	Bezručova 4219, 43003 Chomutov	Dubí u Teplic
1281/1	1 064	1527	127	Vodní plocha	1821	Česká republika, (Povodí Ohře, státní podnik)	Bezručova 4219, 43003 Chomutov	Dubí u Teplic
1281/4	834	17	22	Vodní plocha	1821	Česká republika, (Povodí Ohře, státní podnik)	Bezručova 4219, 43003 Chomutov	Dubí u Teplic
1287/5	58	46	46	Ostatní plocha	10001	Město Dubí	Ruská 284126, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1284/1	587	587	587	Ostatní plocha	10001	Město Dubí	Ruská 284126, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1280/2	24	2	2	zastavěná plocha	10001	Město Dubí	Ruská 284126, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1236	416	16	16	Ostatní plocha	2438	BYE DUBÍ (T)P, s.r.o.	Čukova 113523, Ruab, 14000 Praha 4	Dubí u Teplic
1270/3	1192	85	85	Ostatní plocha	2419	SJM Volechovský Lesnítv Ing. a Volechovská Kamila Bc.	Štěrbová 827, 33202 Starý Pleseneč	Dubí u Teplic
1270/5	700	36	36	Ostatní plocha	2419	SJM Volechovský Lesnítv Ing. a Volechovská Kamila Bc.	Štěrbová 827, 33202 Starý Pleseneč	Dubí u Teplic
1269/1	517	14	14	Ostatní plocha	2419	SJM Volechovský Lesnítv Ing. a Volechovská Kamila Bc.	Štěrbová 827, 33202 Starý Pleseneč	Dubí u Teplic
1265/1	1 550	300	300	Ostatní plocha	201	TEREZINŮV LÁZNĚ DUBÍ a.s.	Lázeňská 21/3, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1262/3	366	366	366	Ostatní plocha	201	TEREZINŮV LÁZNĚ DUBÍ a.s.	Lázeňská 21/3, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1249/1	9 752	376	376	Ostatní plocha	201	TEREZINŮV LÁZNĚ DUBÍ a.s.	Lázeňská 21/3, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1244/1	5 822	4	4	zastavěná plocha	201	TEREZINŮV LÁZNĚ DUBÍ a.s.	Lázeňská 21/3, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1227/1	1831	140	140	Ostatní plocha	201	TEREZINŮV LÁZNĚ DUBÍ a.s.	Lázeňská 21/3, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1281/3	324	30	30	Ostatní plocha	201	TEREZINŮV LÁZNĚ DUBÍ a.s.	Lázeňská 21/3, 41701 Dubí	Dubí u Teplic
1208/1	6 784 122	1500	1500	Lesní pozemek	1894	Česká republika, (Lesy České republiky, s.p.)	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králová, 50008 Hradec Králová	Dubí u Teplic
1414	3 150	80	80	Lesní pozemek	1894	Česká republika, (Lesy České republiky, s.p.)	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králová, 50008 Hradec Králová	Dubí u Teplic
1412	4 213	70	70	Lesní pozemek	1894	Česká republika, (Lesy České republiky, s.p.)	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králová, 50008 Hradec Králová	Dubí u Teplic
1411	9 184	3000	3000	Lesní pozemek	1894	Česká republika, (Lesy České republiky, s.p.)	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králová, 50008 Hradec Králová	Dubí u Teplic
1282	355	35	35	Vodní plocha	1894	Česká republika, (Lesy České republiky, s.p.)	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králová, 50008 Hradec Králová	Dubí u Teplic
1415/1	95172	700	700	lesní pozemek	1894	Česká republika, (Lesy České republiky, s.p.)	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králová, 50008 Hradec Králová	Dubí u Teplic
1285/1	2355	28	28	Ostatní plocha	783	První severočeská realitní společnost s.r.o.	Masarykova třída 43024, 41501 Teplice	Dubí u Teplic
1285	638	143	143	zastavěná plocha	793	První severočeská realitní společnost s.r.o.	Masarykova třída 43024, 41501 Teplice	Dubí u Teplic
1288	1 217	56	56	Ostatní plocha	793	První severočeská realitní společnost s.r.o.	Masarykova třída 43024, 41501 Teplice	Dubí u Teplic
1285	303	133	133	Ostatní plocha	2059	Starostvinný HA VI s.r.o.	Nevošnická 1782, 415 01 Teplice	Dubí u Teplic
1371	289	209	209	Ostatní plocha	2151	Průšháčka Ji	Barvař 144, 41701 Dubí	Dubí u Teplic





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 9569991111, fax +420 495262391,
lesycr@lesycr.cz, ID DS:e8jcfns

Pověření

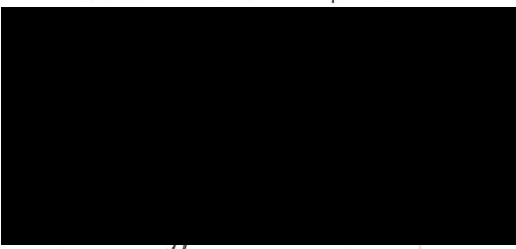
Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, pověřuje s účinností ode dne 1. 11. 2019 zaměstnance podniku:

[redacted]
narozeneho dne [redacted]
[redacted] Lesní správy Litvínov
Lesů České republiky, s.p.,

aby ho zastupoval a za něj s právní účinností jednal v rozsahu stanoveném Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jím řízené organizační jednotky.

Toto pověření jej opravňuje i k přenesení svých pravomocí v jednotlivých případech souvisejících s běžnou činností příslušné organizační jednotky na dalšího věcně odpovědného zaměstnance jím řízené organizační jednotky v souladu s rozsahem pracovních činností vykonávaných tímto zaměstnancem.

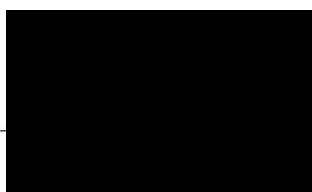
V Hradci Králové dne 08. 11. 2019



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Pověření přijímám:

V Litvínově dne 13. 11. 2019



[redacted] Lesní správy Litvínov



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Litvínov 1

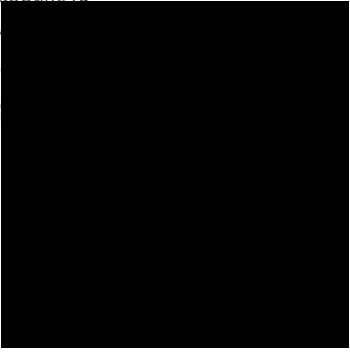
Poř.č.: 43601-0261-0158

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Litvínov 1 dne 02.12.2019

.....
Podpis, /



Priloha č. 3

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
www.lesy-cr.cz, ID DS:e8jcfns

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, IČO 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zřizuje s účinností ode dne 1. 11. 2019

podpisový vzor

zmocněné Podpisovým řádem, v účinném znění, v rámci působnosti jí řízené organizační jednotky Lesů České republiky, s.p., (dále jako „LČR“), mimo jiné:

1. uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.

2. vzdávat se předkupního práva v souvislosti s převody staveb jiných vlastníků nacházejících se na pozemcích s právem hospodařit LČR.

3. uzavírat smlouvy o vypůjčce, kdy LČR jsou vypůjčitelem.

4. uzavírat nájemní či pachtovní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem nebo nájemcem či pachtýřem, s výjimkou případů:

- kdy nájemcem či pachtýřem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho přímý příbuzný a osoba blízká.; v tomto případě uzavírá nájemní smlouvu za LČR generální ředitel;

- nájemních či pachtovních smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků ve sportovních areálech k podnikatelským účelům, včetně dodatků, kterými jsou nahrazovány stávající nájemní či pachtovní smlouvy a smluv o budoucích smlouvách nájemních či pachtovních;

- nájemních či pachtovní smluv, kdy LČR jsou pronajímatelem či propachtovatelem pozemků nad ložisky nerostných surovin v dobývacím prostoru (u výhradních ložisek), v těžebním prostoru (u nevýhradních ložisek nevyhrazených nerostů) a v prostoru souvisejícím s prováděním hornické činnosti (u výhradních ložisek), či činností prováděné hornickým způsobem (u nevýhradních ložisek).

5. uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná, vyjma případů, kdy druhou smluvní stranou je vedoucí organizační jednotky LČR.

6. uzavírat dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací majetkoprávního vypořádání či převodu majetku po předchozím schválení ředitelem krajského ředitelství.

7. uzavírat dohody o vzdání se práva náhrady škody (vůči LČR) vzniklé na pozemku.

8. uzavírat smlouvy o hospodaření se společnou věcí (vyjma převodů a věcných práv); k nimž má LČR spoluvlastnická práva.

9. uzavírat nájemní smlouvy dle zákona o půdě nebo uzavírat dohody, že nájemní vztah dle zákona o půdě nevznikne.

10. uzavírat dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku (dle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon).

11. udělovat souhlas spoluvlastníka věci k nakládání s ní.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Crimínal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Crimínal compliance programem, nelze je považovat za závazný pro státní podnik Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., ŘEDITELSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, tel. +420 956999111, fax +420 495262391,
lesyocr@lesyocr.cz, ID DS:e8Jcfsn

12. vydávat stanoviska při řízení dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

13. činit souhlasná prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, vyjma přestavku.

14. souhlasit s provedením pozemkových úprav v rámci působnosti organizační jednotky.

15. udělovat souhlas ke vstupu na nemovitosti dle ustanovení § 7 odst. 1 až 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví.

16. souhlasit se zápisy geometrických plánů v katastru nemovitostí.

17. vydávat stanoviska v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR včetně vydávání stanovisek v řízeních o dotčení lesních pozemků (odnětí, omezení) podle interních předpisů LČR v dobývacích prostorech a sportovních areálech do výměry 2 ha.

18.

18. uzavírat veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

19. udělovat za LČR jako třetí osobu souhlas s veřejnoprávními smlouvami o umístění a provedení stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) uzavíranými mezi třetími osobami.


20. uzavírat dohody o vydání bezdůvodného obohacení v případech faktického užívání nemovitých věcí bez právního důvodu.

21. uzavírat dohody o ukončení právního vztahu k věcem v případech jejich držení LČR bez právního důvodu.


22. podepisovat dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v účinném znění, vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, a zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v účinném znění, podávat návrhy na zápis práv u příslušných úřadů, opravu chyb v katastru nemovitostí a činit i další související právní jednání, a to v 1. stupni příslušných správních řízení.


Zmocněná osoba:

Vlastnoruční podpis: 

Titul, jméno a příjmení: 

Datum narození: 

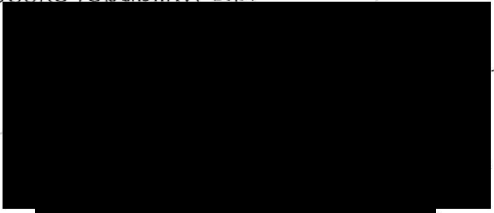
Bydliště: 

Funkce:  Lesní správy Litvínov Lesů České republiky, s.p.

Způsob podepisování listin samostatně.

08 - 11 - 2019

V Hradci Králové dne


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

ení - legalizace

Podle knihy pro ověřování číslo OI *441*/2019 ověřuji
že pan Ing. Josef Vojáček, narozený
dne [redacted], pobyt a bydliště na adrese
[redacted], který mi je osobně známý
uznal podpis na této listině za vlastní. -----
V Hradci Králové dne 21.11.2019.-----

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 43601-0262-0071
Podle ověřovací knihy pošty: Litvínov 1
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Litvínov 1 dne 29.11.2019

.....
Podpis, [redacted]

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 43601-0262-0072
Podle ověřovací knihy pošty: Litvínov 1

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
viditelný zajišťovací prvek.

Litvínov 1 dne 29.11.2019

.....
Podpis [redacted]