

Č.j. 56633/21-O32

EČDD VS 5663321

č.zak. 8XPD00632914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoby: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Beroun

Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 002 33 129, DIČ: CZ 002 33 129

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pozemkových parcel p.č. 903/1 (ostatní plocha), p.č. 1148/2 (ostatní plocha), p.č. 2247/2 (ostatní plocha) a p.č. 2370/6 (ostatní plocha), to vše v k.ú. a obci Beroun, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 229 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek** p.č. 903/1 (ostatní plocha),
- **pozemek** p.č. 1148/2 (ostatní plocha),
- **pozemek** p.č. 2247/2 (ostatní plocha),
- **pozemek** p.č. 2370/6 (orná půda),

to vše v k.ú. a obci Beroun, (dále jen „**nemovité věci**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Proávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Č.j. 56633/21-O32

EČDD VS 5663321

č.zak. 8XPD00632914

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 23.608.264,- Kč bez DPH (slovy: dvacet tři milionů šest set osm tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých bez DPH), s připočtením 21 % DPH tj. 4.957.736,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set padesát sedm tisíc sedm set třicet šest korun českých je celková kupní cena, kterou kupující uhradí prodávajícímu, **28.566.000,- Kč (slovy: dvacet osm milionů pět set šedesát šest tisíc korun českých).**

3.2 Kupní cena v částce 28.566.000,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do deseti kalendářních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy připsáním částky ve prospěch účtu prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX. Daňový doklad prodávající vystaví neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 43961/2023-SŽ-OŘ PHA-OP s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací. Prodávající nepřebírá žádnou odpovědnost za plnění závazků a příslibů vyplývajících z dokumentů sjednaných mezi kupujícím a Správou železnic, státní organizací dle tohoto odstavce.

4.5 Prodávající výslovně prohlašuje, že dle jeho vědomosti na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiná práva třetích stran (např. předkupní právo, nájemní smlouvy, příkazní smlouvy atd.), vyjma věcného břemene (podle listiny) k tíži pozemku p.č. 1148/2 a pozemku p.č. 2247/2 v obci a k.ú. Beroun osobní služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení vodovodu, a to v rozsahu dle GP 5221-14507/2013 a GP 5199-14507/2013. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stranou. Oprávněným z věcného břemene je Českomoravský cement, a.s. Mokrý 359, 66404 Mokrý-Horákov, IČO: 26209578.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, o této skutečnosti neprodleně písemně informuje kupujícího.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.4 Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno na zasedání Zastupitelstva města Beroun dne 26. 2. 2024 usnesením č. 15/2024. Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Č.j. 56633/21-O32

EČDD VS 5663321

č.zak. 8XPD00632914

V Praze, dne

V Berouně, dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
město Beroun
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX