

Dohoda o úhradě nákladů komunikačního napojení a umístění přípojek inženýrských sítí

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Dražby.net s.r.o.

se sídlem Olomouc – Olomouc, Sokolská 584/11, PSČ: 779 00

IČ: 483 96 389

DIČ: CZ48396389

zastoupená Jakubem Syptákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 10141

číslo účtu

(dále též jen „společnost Dražby.net s.r.o.“)

a

Statutární město Prostějov

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01

IČ: 002 88 659

DIČ: CZ00288659

zastoupené Mgr. Františkem Jurou, primátorem

(dále též jen „Statutární město Prostějov“)

I.

1. Společnost Dražby.net s.r.o. prohlašuje, že je vlastníkem pozemní komunikace v ul. Jiřího Štáidla, Šlitrova a Karla Svobody v Prostějově umístěné na pozemcích p.č. 830/1 a p.č. 981/5, oba v k.ú. Vrahovice. Tato pozemní komunikace byla realizována v rámci investiční akce „Prostějov – obytný soubor Vrahovice, komunikace a inženýrské sítě“ jako stavební objekt „SO 11 Komunikace a zpevněné plochy – východní obytná zóna“, jejímž investorem byla společnost Dražby.net s.r.o.. Užívání tohoto stavebního objektu bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Prostějova, odborem dopravy č.j. PVMU 119807/2015 41 ze dne 09.10.2015. V rámci uvedené investiční akce byly na náklady společnosti Dražby.net s.r.o. současně realizovány inženýrské sítě (vedení el. energie, plynovod, vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení), jejichž výstavba byla povolena na základě stavebních povolení vydaných Stavebním úřadem Městského úřadu Prostějov č.j. PVMU 85778/2010 61 ze dne 19.04.2010 a Odborem životního prostředí Městského úřadu Prostějov č.j. PVMU 86628/2010 40 ze dne 29.04.2010.
2. Společnost Dražby.net s.r.o. prohlašuje, že se společností ASTRA GAMES s.r.o. mají ve spoluvlastnictví pozemek p.č. 830/1 zapsaný na listu vlastnictví č. 1980 v k.ú. Vrahovice a obci Prostějov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, přičemž společnost Dražby.net s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 2/24 a společnost ASTRA GAMES s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 11/12.

3. Statutární město Prostějov prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 829 v k.ú. Vrahovice zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.
4. V případě realizace bytové výstavby na pozemku uvedeném v odst. 3 tohoto článku bude dle dohody smluvních stran komunikační napojení řešeno přes pozemní komunikaci uvedenou v odst. 1 tohoto článku a přípojky inženýrských sítí pro tuto výstavbu budou z části vedeny a umístěny na pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
5. Smluvní strany uzavřely dne 5.3.2024 spolu se společností ASTRA GAMES s.r.o., se sídlem Olomouc, Riegrova 373/6, PSČ: 779 00, IČ: 268 70 771, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 50870, Dohodu o souhlasu s komunikačním napojením a umístěním přípojek inženýrských sítí. Tímto smluvní strany prohlašují, že obsah Dohody o souhlasu s komunikačním napojením a umístěním přípojek inženýrských sítí je jim dobře znám.

II.

1. Statutární město Prostějov se zavazuje v souvislosti s nutností využití pozemní komunikace uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody pro účely zajištění komunikačního napojení budoucí bytové výstavby na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 3 této dohody a umístění přípojek inženýrských sítí v pozemku uvedeném v čl. I. odst. 2 této dohody, zaplatit společnosti Dražby.net s.r.o. poměrnou část vynaložených nákladů na vybudování komunikace uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody a inženýrských sítí vybudovaných v rámci investiční akce „Prostějov – obytný soubor Vrahovice, komunikace a inženýrské sítě“ uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody v celkové výši 2.600.065 Kč bez DPH na účet společnosti Dražby.net s.r.o. uvedený v záhlaví této dohody, a to do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody na základě daňového dokladu vystaveného společností Dražby.net s.r.o.
2. Společnost Dražby.net s.r.o. a Statutární město Prostějov prohlašují, že zaplacením částky uvedené v odst. 1 tohoto článku budou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti související s vybudováním pozemní komunikace a inženýrských sítí v rámci investiční akce „Prostějov – obytný soubor Vrahovice, komunikace a inženýrské sítě“ uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody a zavazují se, že z tohoto titulu nebudou vůči sobě v budoucnu ničeho dalšího uplatňovat a nemají vůči sobě již žádné nároky, závazky ani pohledávky.

III.

1. Smluvní strany této dohody shodně prohlašují a níže svými podpisy stvrzují, že tato dohoda je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si její text přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato dohoda se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění dohody v registru smluv se zavazuje provést Statutární město Prostějov.

4. Uzavření této dohody schválila Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 05.12.2023 usnesením č. RM/2023/32/56.
5. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pro přijetí návrhu této dohody dodatkem nebo odchylkou.

V Olomouci dne 12.1.2024


Dražby.net s.r.o.
zast. Jakubem Syptákem
jednatelem

V Prostějově dne 05.03.2024


.....
Statutární město Prostějov
zast. Mgr. Františkem Jurou
primátorem 