

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

- 1.1 (Firma či jméno a příjmení): Mgr. Radka Gottfriedová  
1.2 Základní škola Kraslice, Oplctalova 1121, příspěvková organizace, Oplctalova 1121, 358 01 Kraslice

IČO: 709 84 859

(dále jen „Objednatel“)

a

- 1.3 Firma: SD Karlovy Vary s.r.o.  
sídl: Družstevní 30, 358 01 Kraslice  
IČO: 09688684 DIČ: CZ09688684

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

## 2. Předmět smlouvy a předmět Díla

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zakázka **086/24/ZS (dodání materiálu, oprava schodiště a přilehlé stěny)** (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě.

## 3. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele Místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.  
3.2 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za

zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a Objednatelem na straně druhé.

- 3.3 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekci Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 3.4 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 3.5 Nehledě na odchylná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
  - a) upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
  - b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
- 3.6 Pokud Zhotovitel použije zařízení, nebo věci, která mu na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou Objednateli nebo třetím osobám.
- 3.7 Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.

#### **4. Povinnosti Objednatele**

- 4.1 V termínu dle Harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.
- 4.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.

#### **5. Místo plnění**

- 5.1 Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Opletalova 1121, 358 01 Kraslice (dále jen „**Místo plnění**“). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.

## **6. Termín plnění**

- 6.1 Předmět Díla bude dokončen a předán nejpozději do 30.4.2024 , s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „**Termín plnění**“).

## **7. Cena Díla**

- 7.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy orientační částku **180 000,- Kč** bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). *Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů (uplatní se pouze u plátců DPH).*
- 7.2 Cena Díla je cenou orientační, + - 20%.
- 7.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
- 7.4 Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 15 dní. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit po předání díla
- 7.5 Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## **8. Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
- (a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
  - (b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než (doplnit) dnů.
- 8.2 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **9. Předání a převzetí Díla**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním Objednateli v Místě plnění.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 10.3 Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Smluvní stranou poprvé.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (2) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kraslicích dne 1.3.2024

Za Objednatele:

Podpis:

Jméno:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA KRASLICE,**  
Opletalova 1121,  
příspěvková organizace  
IČO: 709 84 859

Za Zhotovitele:

Podpis:

Jméno:

**SOLODOOR**  
dvěře a zárubně  
SD Karlovy Vary s.r.o.  
IČO: 09688684 - DIČ: CZ09688684  
tel: 704122506

SEZNAM PŘÍLOH: Objednávka 086/24/ZS, ze dne 27.2.2024