



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Oseva Agri Chrudim, a.s., IČO 47452471, se sídlem Kočí č.p. 159, 538 61 Kočí, zastoupená Ing. Jiřím Dostálem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Fiedlerem, místopředsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 806, dále jen „vlastník“**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003 ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje**

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00085031, DIČ CZ00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr., vložka 162, za níž jedná Ing. Zdeněk Vašák, ředitel (dále jen SÚS Pk)**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Předseda představenstva prohlašuje, že společnost Oseva Agri Chrudim, a.s. je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 1518 orná půda o výměře 34766 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Chrudim**. Nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 5271 v obci a k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

### **II.**

Pardubický kraj má záměr realizovat **veřejně prospěšnou stavbu „Přeložka silnice II/340“**, číslo stavby **12599**, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor s VB	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 1518 v k. ú. Chrudim.	-	-	64 m <sup>2</sup>

Předmětem projektu je přeložka části silnice II/340 v délce 1162 m, která je spojnicí mezi městysem Vilémov a městem Chrudim. Přeložka komunikace II/340 plynule navazuje na její stávající části. Realizací přeložky silnice II/340 bude trasa komunikace zkrácena a napřímena. Trasa přeložky začíná cca 100 m před křižovatkou se silnicí III/34017 a III/34022 a končí u Aeroklubu Chrudim. Součástí dokumentace je přeložka inženýrské sítě ve správě CETIN a.s.

### III.

Vlastník prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a v případě potřeby s trvalým vynětím ze ZPF/PUPFL ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace, s kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka pozemku mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, a že umožní vstup pracovníkům provádějícím záchranný archeologický výzkum, pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění archeologických, geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do roku 2028 (včetně) nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

Vlastník nemovité věci tímto schvaluje záměr realizovat **veřejně prospěšnou stavbu „Přeložka silnice II/340“**, v rozsahu přílohy č. 1 – situační výkres, na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to s podmínkami, že:

- stavebník zajistí zhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku v potřebném počtu vyhotovení a znaleckého posudku na kupní cenu v místě a čase obvyklou pozemků dotčených budoucí stavbou dle čl. II této smlouvy
- stavebník se zavazuje uzavřít kupní smlouvu ke stavbou dotčené části pozemku za minimální kupní cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup> stanovenou v souladu se znaleckým posudkem zpracovaným soudním znalcem podle ceny obvyklé v době výkupu, která bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet spoluvlastníka do 30 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva na Pardubický kraj s právem hospodaření pro SÚS Pk do katastru nemovitostí,
- stavebník se zavazuje uhradit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a sám na příslušné katastrální pracoviště tento návrh podá
- vlastník nemovité věci se zavazuje, při dodržení podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, nejpozději do 30 pracovních dní poté, co mu bude zaslán návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbou dotčené části pozemku, tuto smlouvu podepsat, případně ve stejné lhůtě písemně sdělit SÚS Pk námitky nebo požadavky na doplnění předložené kupní smlouvy,
- vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad a nevázla na ní v katastru nemovitostí zejména žádná věcná práva, břemena, služebnosti a závazky, zástavní smlouvy, předkupní práva, exekuce nebo jiné zápisy omezující volné nakládání s nemovitou věcí. V době sepsání této smlouvy nevázne v katastru nemovitostí na předmětné nemovité věci žádná právní závada.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 08. 03. 2024

V Koč. dne 8. 2. 2024

Správa a údržba silnic Pardubického kraje  
Ing. Zdeněk Vašák  
ředitel

Oseva Agri Chrudim, a.s.  
Ing. Jiří Dostál  
předseda představenstva

Oseva Agri Chrudim, a.s.  
Ing. Milan Fiedler  
místopředseda představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres