



DODATEK č. 12 **k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Nej.cz s.r.o.

IČO: 032 13 595

DIČ: CZ03213595

se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

bankovní spojení:

č. účtu:

jednající Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou sboru jednatelů

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 3. 11. 2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č. p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č. p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č. p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 3. 2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4. 5. 2009. Společnost K+K cable s.r.o., IČO: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23. 6. 2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČO: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o. (upraveno dodatkem č. 3 ze dne 10. 2. 2010). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 8. 4. 2010. Společnost BKS Capital Partners a.s., IČO: 27574016 zanikla bez likvidace sloučením se společností Nej TV a.s., IČO: 28128338, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo podle projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29. 10. 2010 veškeré jmění zaniklé společnosti BKS Capital Partners a.s. (upraveno dodatkem č. 5 ze dne

11. 2. 2011). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 6 ze dne 15. 3. 2011 a dodatkem č. 7 ze dne 20. 3. 2013. Společnost Nej TV a.s., IČO: 28128338 se jako zanikající společnost sloučila s nástupnickou společností Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595. Na nástupnickou společnost Nej.cz s.r.o. přešlo jmění zanikající společnosti Nej TV a.s.; nástupnická společnost Nej.cz s.r.o. vstoupila do právního postavení společnosti Nej TV a.s., jakožto zanikající společnosti (upraveno dodatkem č. 8 ze dne 5. 4. 2016). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 9 ze dne 6. 3. 2019, dodatkem č. 10 ze dne 25. 2. 2020 a dodatkem č. 11 ze dne 23. 6. 2020.

II.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 12 zvyšuje s účinností od 1. 1. 2024 roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, která činila **10,7 %**. Roční nájemné se tedy **zvyšuje** z dosavadní částky 68 838 Kč + DPH v platné výši **o 7 366 Kč** na celkových **76 204 + DPH v platné výši**.
2. Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 1 841,50 Kč + DPH v platné výši je splatný k 5. 4. 2024.

III.

1. Zvýšení ročního nájemného v roce 2024 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 1270/27/2024 dne 12. 2. 2024.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 12 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 12, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 27. 2. 2024

V dne 1. 3. 2024

za pronajímatele

za nájemce