

## DODATEK č. 4

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201422

uzavřené dne 31. 12. 2014 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín  
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946  
zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva  
IČ: 26871068  
(dále jen pronajímatel)

a

#### **Ormed clinic s.r.o.**

Nemocniční 945, 755 01 Vsetín  
zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 60754  
zastoupena: MUDr. Jakubem Orolinem, jednatelem  
IČ: 03621821  
(dále jen nájemce)

### ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 31. 12. 2014 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201421, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

### ČI. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY


#### 1) Nájemné

Pronajaté plochy	m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	Kč/1 měsíc
3.25 ordinace 3.26 přípravná 3.29 čekárna				
<b>Celkem</b>			<b>89 370,00</b>	<b>7 447,50</b>

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) dodatku č. 2 ke smlouvě č. 201422, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid společných prostorů			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) Použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			<b>7 738,14</b>

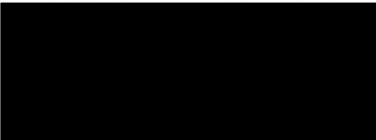
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **15 186 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201422, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 01. 03. 2024

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

  
Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne

7.3. 2024

Nájemce  
Ormed clinic s.r.o.

  
MUDr. Jakub Orolin  
jednatel