

## D O D A T E K č. 3

ke Smlouvě uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) dne 31. 1. 2023

č. j. VS-227150-10/ČJ-2022-8017PR-NÁJ

### I.

#### Smluvní strany

**1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 67

organizační jednotka státu – Věznice Všehrdy

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

Za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1.12.2021

pod č.j. VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous,

ředitel Věznice Všehrdy

doručovací adresa: Všehrdy 26, PSČ 430 01

(dále jen „**Vlastník**“)

**a**

**2. K&W manual assembly s.r.o.**

se sídlem: Tovární 38, 267 01 Králův Dvůr

zastoupená na základě plné moci [REDACTED], nar. [REDACTED]

IČO: 17490472

DIČ: CZ 17490472

společnost zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka C 372348

bankovní spojení: Fio banka a.s., číslu účtu [REDACTED]

korespondenční adresa: [REDACTED]

(dále jen „**Uživatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## d o d a t e k

### II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku II. odst. 2, který nově zní:

„2. Touto smlouvou Vlastník pronajímá Uživateli následující nebytové prostory:

Nebytové prostory v objektu č. 20 – výrobní hala ve 2. NP o celkové výměře **919,55 m<sup>2</sup>** v areálu věznice (dále také „předmět užívání“ nebo „předmět nájmu“), které Vlastník dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Bližší specifikace předmětu užívání je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.”

2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku V. odst. 1, který nově zní:

„1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, se Uživatel zavazuje platit Vlastníkovi nájemné, jehož výše je stanovena na základě znaleckého posudku č. 35/8775/2021 ze dne 3. 5. 2021, vypracovaným společností ENI CONSULT spol. s r.o. a činí 216,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkem tak úhrada činí:

ročně částku ve výši **198 622,80 Kč** bez DPH,  
(slovy: stodevadesátosmtisícšestmsetdvacetdva80/100 korun českých),  
tj. částka ve výši **16 551,90 Kč** bez DPH měsíčně  
(slovy: šestnácttisícpětsetpadesátjedna90/100 korun českých).

Úhrada za předmět užívání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to článku VI., do kterého se přidává nový odst. 19, který zní:

„19. Nájemce na vlastní náklady zajistí a předloží pronajímateli ke dni účinnosti této smlouvy platné předepsané elektro revize umístěných zařízení a dále v intervalech dle platných předpisů. Pokud jsou pro bezpečný provoz požadovány další revize nebo kontroly, zajistí jejich provedení.“

4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 1, která nově zní:

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

„Příloha č. 1

5. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to Přílohy č. 2, která nově zní:

„Příloha č. 2

## **CENÍK SLUŽEB**

### **odběr tepla poskytovaný jako službu na základě smlouvy**

**Topné médium:** topná voda do 80<sup>0</sup>C, do 300 kPa

**Stanovení spotřeby tepla k vytápění:** Měřidlo: NKW001W110, k=1; v.č. 4674/93,

Umístění – výměňiková stanice objektu

**Dodávka tepla ode dne účinnosti smlouvy.**

**Forma úhrady tepla:** - čtvrtletní zálohovou fakturou za služby s ročním vyúčtováním dodávky tepla ke dni 31. 12. každého roku včetně DPH do 1. 7. následujícího roku  
- opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušением dodávky energie

**Stanovení zálohy na teplo**

- vytápěná pronajatá plocha: 1046,05 m<sup>2</sup>, u.p.
- roční spotřeba tepla na vytápění pronajaté plochy (odhad): **230 GJ**
- roční spotřeba teplé vody (odhad): 30 m<sup>3</sup>
- teplo na 1m<sup>3</sup> dle kalkulace pro rok 2024: 0,2350 GJ/m<sup>3</sup>
- roční spotřeba tepla na ohřev teplé vody (odhad): **7,05 GJ**

- celková spotřeba tepla (odhad): **237,05 GJ**
- cena za 1GJ dle kalkulace pro rok 2024: 748,95 Kč bez DPH
- celkové roční náklady na teplo (odhad): 177 538,60 Kč

čtvrtletní záloha na teplo pro rok 2024 od 2.čtvrtletí:

$$177\,538,60 / 4 = 44\,384\,65\text{ Kč (zaokr. dolů), tj. } \mathbf{49\,710\text{ Kč s DPH}}$$

Výše záloh může být dodatečně upravena dle celkové spotřeby tepla za rok 2023 a nové kalkulace ceny tepla pro rok 2024.

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

**odběr elektřiny poskytovaný jako službu na základě smlouvy**

**Sazba:** Měsíční kalkulace nákladů za 1 kWh dle fakturace dodavatelem. Pro rok 2023 byl náklad na jednu kWh 3,729 Kč bez DPH. Odhad ceny pro rok 2024 je 4,69 Kč/kWh bez DPH.

**Instalovaný výkon a spotřebiče:** hlavní jistič 40A (v rozvaděči u schodiště)  
Stroje, zařízení, osvětlení 25 kW  
předpokládaná měsíční spotřeba do 4000 kWh

**Elektroměr:** umístění : objekt č.20, hlavní rozvodna, pole č.3, rozvaděč RM022  
elektroměr pro 2.NP -typ - ET404B, 3x380V, 20-80A, k=1  
výrobní číslo - N=4605111/1987

**Dodávka elektřiny ode dne účinnosti smlouvy.**

**Forma úhrady elektřiny:** měsíční fakturou za služby. Opožděná úhrada faktur za poskytnutou službu znamená souhlas s přerušением dodávky

## **odběr pitné a teplé vody poskytovaný jako službu na základě smlouvy**

### **Stanovení spotřeby:**

Vodoměr studené vody pro 2.NP (stoupačka č.1- v úklidové místnosti č.221)

Typ: .....

Vodoměr studené vody pro 2.NP (stoupačka č.2 – v předsíní WC č.214)

Typ: .....

Vodoměr teplé vody pro 2.NP (stoupačka č.1- v úklidové místnosti č.221)

Typ: .....

Vodoměr teplé vody pro 2.NP (stoupačka č.2 – v předsíní WC č.214)

Typ: .....

**Sazba:** pro rok 2024 vodné dle dodávky SČVK.....68,89 Kč/m<sup>3</sup> +12%DPH  
stočné dle kalkulace provozu ....16,40 Kč/m<sup>3</sup> +12%DPH  
celkem .....85,29 Kč/m<sup>3</sup> +12%DPH

### **Dodávka vody ode dne účinnosti smlouvy.**

Cena vodného pro rok 2024 je stanovena dle ceníku SČVK a cena stočného dle kalkulace provozu ČOV na rok 2024.

**Forma úhrady vody:** měsíční fakturou za služby, stočné v ročním vyúčtování dodávky tepla.“

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Uživatel a dva stejnopisy Vlastník.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 15. 3. 2024.

V Praze, dne 5. 3. 2024

Ve Všeřdech, dne 27. 2. 2024

.....  
Uživatel

Ivana Weber  
K&W manual assembly s.r.o.

.....  
Vlastník

vrchní rada  
plk. Mgr. Miroslav Fous  
ředitel Věznice Všeřdry