**DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

č. objednatele: 14/2022-537100 (KoPÚ Rápošov)

SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** **Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha**,

**Sídlo:** nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 –

Žižkov

**Zastoupen:** Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

**Ve smluvních záležitostech oprávněn** Ing. Jiří Veselý

**jednat:**

**V technických záležitostech oprávněn**

**jednat:** Ing. Jiří Vrba, Pobočka Kutná Hora

**Adresa:** Benešova 97. 284 01 Kutná Hora

**Telefon:** 725949837

**E-mail:** j.vrba@spucr.cz

**ID DS:** z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

**Číslo účtu:** 3723001/0710

**IČO:** 01312774

**DIČ:** CZ01312774 – není plátce DPH

dále jen **„objednatel“**

**ZHOTOVITEL: Geodetická kancelář Nedoma a Řezník, s. r. o. (reprezentant sdružení)**

**Sídlo:** Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10

**Zastoupen:** Ing. Ing. Zbyněk Řezník, jednatel

**Ve smluvních záležitostech oprávněn**

**jednat:** Ing. Ing. Zbyněk Řezník, jednatel

**V technických záležitostech oprávněn**

**jednat:** XXXXXXXXXX

**Telefon:** XXXXXXXXXX

**E-mail:** XXXXXXXXXX

**ID DS:** 74f75k9

**Bankovní spojení:** Komerční banka

**Číslo účtu:** 51-3715620207/0100

**IČO:** 26695103

**DIČ:** CZ26695103

Preambule

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je navýšení jednotkových položkových cen dle čl. 3.6. a čl. 17 smlouvy o dílo o 10% jako maximální hranici dle průměrné roční míry inflace pro části díla, které ještě nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení. Navýšení se provádí na základě žádosti zhotovitele firmy Geodetická kancelář Nedoma a Řezník, s.r.o. ze dne 9.2. 2024. Žádost zhotovitele byla uznána jako oprávněná, protože průměrná roční míra inflace za rok 2023 dosáhla výše 10,7 %. Žádost se týká těch částí díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení. Jedná se o etapy 6.3 „Návrhové práce“ a 6.4 „Mapové dílo“.

1. Předmět Dodatku
   1. **Článek 3.1 se mění takto:**

**Původní znění dle dodatku číslo 1**

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 702 300,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 521 750,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 120 000,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **1 344 050,- Kč** |
| DPH 21 % | 282 250,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **1 626 300,- Kč** |

**Nové znění:**

Dodatek č. 3

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 702 300,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 573 925,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 132 000,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **1 408 225,- Kč** |
| DPH 21 % | 295 727,25 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **1 703 952,25 Kč** |

**Přílohou dodatku č. 3 je změněný položkový výkaz činností.**

Z důvodu vložení nového **čl. 3.6. (inflační doložka)** do vzorové smlouvy došlo k přerušení nastavení vazby v křížových odkazech a chybnému přečíslování čl. 3.6.

Z tohoto důvodu se mění text těchto článků smlouvy následovně:

3.3. Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2., případně při naplnění podmínek dle čl. 17,

v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě,

že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle **čl. 3.6**

3.4. Cena Díla, s výjimkou upravenou **v čl. 3.2., čl. 3.6. a čl. 17.2**., jakož i jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

17.1. Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle **čl. 3.6.**

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Geodetická kancelář**

**Nedoma a Řezník, s. r. o.**

Místo: Praha Místo: Praha

Datum: 11.03.2024 Datum: 06.03.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Ing. Zbyněk Řezník

Funkce: ředitel Krajského pozemkového Funkce: jednatel

úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Dodatek vyhotovil a za jeho správnost odpovídá: Ing. Jiří Vrba.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě- dodatek č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rápošov** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za MJ bez DPH po zvýšení o inflaci v roce 2024** | **Cena celkem bez DPH po zvýšení o inflaci v roce 2024** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 3 | **1 100,00** | 3 300,00 | 2.5. 2023 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 6 | **2 200,00** | 13 200,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 180 | **1 050,00** | 189 000,00 | 2.6.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 20 | **1 250,00** | 25 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 66 | **3.500** | 231 000,00 | 2.7.2023 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 4 | **4.200** | 16 800,00 | 2.7.2023 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 12 | **2 000,00** | 24 000,00 | 2.8.2023 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 200 | **400,00** | 80 000,00 | 2.9.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 200 | **600,00** | 120 000,00 | 2.10.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **702 300,00** | **2.10.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 200 | **1 155,00** | 231 000,00 | 2.10.2024 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 15 | **1 155,00** | 17 325,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 20 | **1 650,00** | 33 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 8 | **3 850,00** | 30 800,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **38 500,00** | 38 500,00 |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **5 500** | 5 500 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 300** | 3 300 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 650** | 1 650 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 200 | **880** | 176 000 | 1.9.2025 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **8 250** | 16 500 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 2 | **6 050** | 12100 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **4 400** | 4 400 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **2 750** | 2 750 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 100** | 1 100 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **573 925,00** |  |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 200 | **660,00** | 132 000,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **132 000,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 702 300,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 573 925,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 132 000,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 408 225,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 295 727,25 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 703 952,25** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **Geodetická kancelář Nedoma a Řezník, s. r. o.** | | |
| Praha | | | | Praha | | |
| Datum: 11.03.2024 | | | | Datum: 06.03.2024 | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Ing. Zbyněk Řezník | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |