Dodatek č. 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, na adrese Pražská 765, 440 01 Louny

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Věrou Fibichovou, odborným radou Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 927 474

E-mail: v.fibichova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **INGEOS spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice, IČO: 273 31 083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660.

Zastoupená: Tomášem Charvátem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Tomášem Charvátem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: j39b3sj

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Preambule

Předmětem dodatku č. 1 je úprava ceny a rozsahu díla na základě skutečně provedeného rozsahu prací v rámci dílčí části 6.2.1 Revize a doplnění stávajícího bodového pole („méněpráce“). V důsledku toho se upravuje cena díla v čl. 3.1 a v Položkovém výkazu činností.

Dále je v dodatku řešena oprava textu v čl. 3.3, 3.4 a 17.1, která se týká chybného číslování.

1. Předmět Dodatku smlouvy
   1. Z důvodu požadavku katastrálního úřadu nebudou zřizovány nové body podrobného bodového pole a v dílčí části 6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole bude upraven počet měrných jednotek ze 3 MJ na 0 MJ.
   2. V článku 3. odst. 3.1 se upravuje cena Díla následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 409 000,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 990 600,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 149 100,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 2 548 700,00 Kč |
| DPH 21 % | 535 227,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 3 083 927,00 Kč |

* 1. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky a ceny následovně:

V bodě 6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole se upravuje počet měrných jednotek ze 3 MJ na **0 MJ** a cena 3 000 Kč bez DPH na cenu **0 Kč**.

V řádku „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč se upravuje cena 1 412 000 Kč na cenu **1 409 000 Kč**.

V Rekapitulaci kalkulace ceny se upravují ceny:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč – částka 1 412 000 Kč se snižuje na částku **1 409 000 Kč**.
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč – částka 990 600 Kč se nemění.
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč – částka 149 100 Kč se nemění.

Celková cena bez DPH v Kč – se snižuje z částky 2 551 700 Kč na částku **2 548 700 Kč**.

DPH 21 % v Kč – se snižuje z částky 535 857 Kč na částku **535 227 Kč**.

Celková cena díla vč. DPH v Kč – se snižuje z částky 3 087 557 Kč na částku **3 083 927 Kč**.

1.4. Čl. 3.3 se mění takto:

Cenu Díla lze změnit pouze v souladu s čl. 3.2, případně při naplnění podmínek dle čl. 17, v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke Smlouvě a dále v případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH a skutečnostem dle čl. 3.6.

1.5. Čl. 3.4 se mění takto:

Cena Díla, s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6, jakož i jednotlivé jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky), jsou mezi Smluvními stranami výslovně sjednány jako nejvyšší možné a nepřekročitelné. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, zejména odměnu za poskytnutí oprávnění ve smyslu ustanovení čl. 11 a tisk veškerých mapových podkladů.

1.6. Čl. 17.1 se mění takto:

Pokud v průběhu zhotovování Díla dojde k novým skutečnostem, které nepředpokládala a rozumně nemohla předvídat v době uzavření Smlouvy žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na Cenu Díla a termíny dokončení uvedené v Položkovém výkazu, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení v souladu se ZZVZ tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Jakékoliv změny závazku ze Smlouvy, které nejsou Vyhrazenou změnou ve smyslu této Smlouvy, budou řešeny výhradně postupem a v souladu s § 222 ZZVZ. Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
  2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnichovský Týnec.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad INGEOS spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Teplice

Datum: 11.03.2024 Datum: 11.03.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Pavel Pojer Jméno: Tomáš Charvát

Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu Funkce: jednatel společnosti

pro Ústecký kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Mnichovský Týnec** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 16 | **2 000,00** | 32 000,00 | 15.11.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 | **1 000,00** | 0,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 452 | **1 200,00** | 542 400,00 | 15.11.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 45 | **2 000,00** | 90 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 100 | **3 350,00** | 335 000,00 | 30.04.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 4 | **3 000,00** | 12 000,00 | 30.04.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 497 | **350,00** | 173 950,00 | 31.08.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 497 | **450,00** | 223 650,00 | 30.09.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 409 000,00** | **30.09.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 496 | **800,00** | 396 800,00 | 15.11.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 46 | **500,00** | 23 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 94 | **500,00** | 47 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 60 | **500,00** | 30 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | **25 000,00** | 25 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **5 600,00** | 5 600,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 200,00** | 3 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 496 | **800,00** | 396 800,00 | 30.09.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **25 000,00** | 50 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **5 600,00** | 5 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **3 200,00** | 3 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 200,00** | 1 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **990 600,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 497 | **300,00** | 149 100,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **149 100,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 409 000,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 990 600,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 149 100,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 548 700,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 535 227,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 083 927,00** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **INGEOS spol. s r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Teplice | | |
| Datum: 11.03.2024 | | | | Datum: 11.03.2024 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Pavel Pojer | | | | Jméno: Tomáš Charvát | | |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj | | | | Funkce: jednatel společnosti | | |