



187/98/5

Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu ze dne 23. 9. 1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 1999,
Dodatku č. 2 ze dne 4. 7. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 12. 11. 2007 a Dodatku č. 4 ze
dne 1. 6. 2009

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou (dále jen „pronajímatel“)

a

Billa Reality spol. s r.o., se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy, IČO: 41603575, DIČ: CZ41603575, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61477, zastoupenou jednatelem Liam Daniel Casey a Vincent van Schagen (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu ze dne 23. 9. 1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 1999, Dodatku č. 2 ze dne 4. 7. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 12. 11. 2007 a Dodatku č. 4 ze dne 1. 6. 2009, týkající se pronájmu pozemku p.č. 2812/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5102 m², pozemku p.č. 2804/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2864 m² a části pozemku p.č. 2810/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 250 m² (z celkové plochy pozemku o výměře 395 m²) vše v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, za účelem realizace staveb a užívání objektu občanské vybavenosti – obchodního centra BILLA Frýdek-Místek a přilehlého parkoviště s kapacitou min. 130 parkovacích míst, a dále užívání reklamního pylonu BILLA na pozemku p.č. 2804/1 (dále jen „smlouva“).

I.

1. Vzhledem ke skutečnosti, že z původního pozemku p.č. 2812/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5102 m² byl oddělen pozemek p.č. 2812/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1619 m², v k.ú. Frýdek, obec Frýdek – Místek, čímž se původní výměra pozemku p.č. 2812/1 ostatní plocha – ostatní komunikace snížila na 3483 m², přičemž v této souvislosti nedošlo ke změně rozsahu předmětu nájmu, tvoří pozemek p.č. 2812/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o nové výměře 3483 m² a pozemek p.č. 2812/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1619 m² součástí předmětu nájmu.
2. Celková výměra pronajímaných pozemků činí 8216 m². Uzavřením tohoto dodatku se strany dohodly na zúžení předmětu nájmu o 250 m².

II.

Dosavadní čl. I. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. I., který zní:

„I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2812/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1619 m², p.č. 2812/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3483 m², p.č. 2804/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2864 m² a p.č. 2810/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 395 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Frýdek na LV č. 1.“

III.

Dosavadní čl. III. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. III., který zní:

„III.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemek p.č. 2812/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1619 m², pozemek p.č. 2812/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3483 m², část pozemku p.č. 2804/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2654 m² (z celkové výměry 2864 m²) a část pozemku p.č. 2810/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 210 m² (z celkové výměry 395 m²), vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek – viz vyznačená část v přiložené kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „předmět nájmu“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 7966 m².“

IV.

V čl. VII. smlouvy se odst. 2 začínající slovy: „Pronajímatel se zavazuje“ ruší a nahrazuje novým odst. 2, který zní:

„Pronajímatel se zavazuje, že po dobu platnosti nájemní smlouvy nebude s předmětem nájmu jakkoli vlastnický nakládat, zejména jej neprodá, s výjimkou prodeje nájemci, ani nepronajme třetí osobě. Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu zatěžovat věcnými břemeny, pokud tím nebude znemožněn, ohrožen ani ztížen výkon užívacího práva nájemce k předmětu nájmu. Pronajímatel je dále oprávněn na předmětu nájmu umísťovat stavby, které svým charakterem nebudou bránit sjednanému účelu nájmu (např. inženýrské sítě). Po celou dobu výstavby nesmí být nad míru přiměřenou běžným poměrům znemožněn, omezen ani ohrožen běžný provoz maloobchodní prodejny potravin a souvisejícího zboží (obchodní centrum BILLA Frýdek-Místek) v budově č. p. 3290, postavené na pozemku p.č. 2812/6, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně zásobování, příjezdu anebo přístupu zákazníků do budovy či na parkoviště, které jsou umístěny na předmětu nájmu.“

V.

Dosavadní příloha smlouvy – snímek katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást smlouvy, se ruší a nahrazuje se novou přílohou smlouvy - kopie katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást smlouvy, a je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

VI.

V souvislosti se zúžením předmětu nájmu o 250 m² dle tohoto dodatku se výše nájemného, které je nájemce povinen platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu, poměrně snižuje.

VII.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu jeden stejnopis.

3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
4. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek byl schválen Radou města Frýdku-Místku dne 13.12.2023 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 13.12.2023.
5. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
6. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dne **01.04.2024**, avšak nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí
Příloha č. 2: kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
Pronajímatel:
Statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucím odboru SOM MM F-M
Ing. Janou Masciuchovou

V Modleticích dne:

.....
Nájemce:
Billa Reality spol. s r.o.
Liam Daniel Casey - jednatel

.....
Nájemce:
Billa Reality spol. s r.o.
Vincent van Schagen - jednatel