

SMLOUVA O DÍLO Č. 02/2024/VÝTAH

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Mgr. Luděk Holan
Zástupci při jednáních ve věcech
smluvních: ředitel organizace Mgr. Luděk Holan
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/0100
DIČ: CZ711 97 818
IČ: 711 97 818
- 2. Zhotovitel:** LIFTMONT CZ s.r.o.
se sídlem Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 785 01
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Kvapil, jednatel
Zástupci při jednáních ve věcech:
smluvních: Ing. Jiří Kvapil, jednatel
Ing. Pavel Čamek, na základě plné moci
technických: Ing. František Štencl, vedoucí montážního úseku
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 5961062/0800
DIČ: 268 45 687
IČ: CZ268 45 687
Zapsána v OR u KS v Ostravě pod spisovou značkou C 40382

II. Výchozí údaje

název stavby: Oprava a modernizace výtahu v bytovém domě Květná 11, Bruntál
místo stavby: Květná 1818/11, Bruntál, p. č. 4841, k. ú. Bruntál - město

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě výtahu v bytovém domě na ulici Květná 11 v Bruntále, dle rozsahu předmětu zakázky, vyhotovené PD, stavebního povolení, vypracovaného rozpočtu díla zhotovitelem a podmínek stanovených ve výzvě.

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

Stavba zahrnuje:

- vypracování projektové dokumentace výměny výtahu v pěti tištěných a jednom elektronickém vyhotovení. Součástí této dokumentace schválené objednatelem, bude vyjádření všech příslušných orgánů včetně vyřízení stavebního povolení. Toto povolení vyřizuje na své náklady zhotovitel. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. (resp. zák. č. 283/2021 Sb.), v rozsahu pro vydání stavebního povolení.
- demontáž stávajícího výtahu, klece, rozvodů, strojovny, dveří, vodítek, pohonu včetně likvidace vzniklého odpadu a doložení dokladu o likvidaci dle platných předpisů
- dodávku a montáž nového elektrického osobního výtahu (průchozího) včetně pohonu a řízení výtahu, šachetních a klecových dveří, rozvodu a přívodu el. energie v šachtě,

osvětlení výtahu, šachty a vstupů do výtahu, likvidace strojovny, vybudování nového vstupu, vyhotovení zkoušek a revizí, provedení stavebních úprav nutných k provozu výtahu, včetně ostatních podmínek, technických parametrů a provedení prací uvedených ve výzvě.

Základní technické parametry a technické požadavky nového výtahu musí být dodrženy dle daných požadavků, předpisů a norem ČSN uvedených v podmínkách výzvy k podání nabídky, jakož i realizace rozsahu stavebních prací a ostatních prací nutných k dokončení a předání díla.

Součástí průběhu realizace díla, jeho dokončení a předání je i provedení a dodání:

- Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o bytový dům
- Dodavatel v rámci dokončení díla předá doklady od atestů, zkoušek, revizí, doklady od likvidace odpadů a jejich uskladnění apod.,
- Dodavatel předá veškeré návody k obsluze a k údržbě nového výtahu, včetně detailně popsanych požadavků a pokynů k provádění běžné údržby, periodických oprav, zkoušek a revizí,
- Dodavatel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků a dodavatelů, tak i za bezpečnost osob v objektu bydlících či jej navštěvujících,
- Dodavatel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací,
- Dodavatel zcela odpovídá za škody na majetku nebo zdraví, které při provádění prací způsobí jak zadavateli, tak i dalším osobám v objektech se nacházejících nebo bydlících,
- Dodavatel provede proškolení osoby odpovědné za provoz výtahu dle určení zadavatele,
- Vypracované dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli,

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací (čl. IV.) a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

c) speciální požadavky

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Objednatel zajistí zhotoviteli v objektu uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí včetně záboru
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání, a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (resp. zák. č.283/2021 Sb.), a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cena díla za výtah bez DPH: | 889 000,00Kč |
| DPH ve výši 12%: | 106 680,00Kč |
| ----- | |
| Celkem cena díla | 995 680,00Kč |

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, (např. hluková studie, aj.) náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a de/montáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena za dílo bez DPH uvedená v tomto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (položkový rozpočet),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků URS, pozn.: např. URS, RTS ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
 - d) rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

V. Termíny realizace

Práce na realizaci díla (PD aj.) budou zahájeny po podpisu této smlouvy. Předání staveniště k fyzické realizaci díla proběhne na základě požadavku zhotovitele. Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy nejpozději do 10. 12. 2024, včetně vyklizení stavby. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.

3. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli 10 dní před zahájením realizace díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a poté bude vyvěšen v budově.
 - Maximální lhůta pro realizaci díla je 5 týdnů (35 dnů) od odstavení provozu výtahu k řádnému spuštění
 - vybudovat staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, po předání díla uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jeho udržování je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
 - zábor pozemků dle požadavků zhotovitele pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
6. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
7. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
8. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutné k provozu technického zařízení (výtahu), návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy a jiné doklady se stavbou související a nutné ke kolaudaci stavby.
9. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
10. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.
11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

VII. Platební podmínky

1. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury a uhradit ji až po odstranění vad a nedodělků.
2. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
3. Zhotovitel je povinen k provedení platby vystavit daňový doklad (dále jen faktura), se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o DPH ve znění pozdějších předpisů
4. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.

5. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k této smlouvě.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány.
7. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur objednatelem dle provedených prací až do výše 80% z celkové ceny díla bez DPH. Závěrečná faktura bude uhrazena až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po kolaudaci stavby.
8. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednateleVe vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku po **dobu 60 měsíců** na dílo od předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
2. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla, nebo jiná dohodnutá opatření. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou zhotoviteli vynaložené náklady za tyto práce uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně za prodlení od termínu plnění a předání sjednaného touto smlouvou.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení s překročením termínu lhůty odstávky provozu výtahu (5 týdnů – 35 dnů).

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.
5. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenový návrh zpracovaný dle ceníkových položek.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne:

Ve Šternberku dne:

Objednatel:.....

Mgr. Luděk Holan
ředitel organizace

Zhotovitel:.....

Ing. Jiří Kvapil
jednatel

TECHNICKÁ SPECIFIKACE ZAKÁZKY

Základní technické parametry výtahu:

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Typ výtahu | : PF-475-8/8-DAI/S8/V |
| Nosnost výtahu | : 475 [kg] |
| Počet osob | : 6 |
| Počet stanic | : 8/8 -průchozí provedení |
| Zdvih | : 16,80 [m] |
| Jmenovitá rychlost | : 1,0 [ms ⁻¹] |
| Poloha strojovny | : MR -nad výtahovou šachtou |

Pohon výtahu:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Typ pohonu | : LiftEquip -bezpřevodový synchronní stroj |
| Řízení | : frekvenční měnič |
| Nosné prostředky | : ocelová lana Ø 6 [mm] |
| Jmenovitý výkon pohonu | : 2,6 [kW] |
| Záběrový IZ / jmenovitý proud IN | : 21,2 / 12,6 [A] |
| Jištění přívodu k HV výtahu | : 25 [A] |

Řízení výtahu:

| | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Typ řízení | : mikroprocesorové -sběrné směrem dolů |
| Ovládací prvky | : mechanická tlačítka s potvrzením volby |
| Signalizace v kleci | : signalizace polohy a směru jízdy |
| Signalizace v nástupištích | : signalizace polohy a směru jízdy ve všech stanicích |
| Automatický dojezd při výpadku el. proudu | : do nejbližší stanice s otevřením dveří |

Klec výtahu:

| | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet vstupů | : 2 |
| Světlá šířka x hloubka a výška | : 1050 x 1150 x 2016 [mm] |
| Stěny klece | : práškový nástřik v odstínu RAL |
| Strop klece | : práškový nástřik v odstínu RAL |
| Podlaha klece | : protiskluzová podlahovina Altro |
| Osvětlení | : LED integrované ve stropním panelu |
| Zrcadlo | : v horní 1/2 boční stěny |
| Madlo | : nerezové trubkové na boční stěně |
| Ovládací panel | : broušený nerez, provedení ANTIVANDAL mechanická tlačítka s potvrzením volby barevná signalizace polohy a směru jízdy tlačítko otevírání a zavírání dveří, indikátor přetížení klece |
| Výbava dle vyhl.398/2009 Sb. | : ano, vč. sklopné sedačky |
| Obousměrný dorozumívací systém | : GSM |

Šachetní a kabinové dveře:

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Typ šachetních a kabinových dveří | : automatické stranové dvoudílné |
| Světlá šířka x výška | : 800 x 2000 [mm] |
| Povrchová úprava šachetních dveří | : práškový nástřik v odstínu RAL |
| Povrchová úprava klecových dveří | : práškový nástřik v odstínu RAL |
| Požární odolnost šachetních dveří | : EW60DP1 |

Vodítka a protiváha:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Vodítka klece a protiváhy vč. konzol | : nová |
| Protiváha | : nová |

Ostatní podmínky a dodávky služeb k předání díla:

- Zajištění přívodu el.en. na místo potřebné pro zdárné dokončení díla (rozvaděč, pohon, kabina)
- Doložení provedení veškerých zkoušek, testů a revizí elektro dle platných předpisů a norem
- Práce musí být prováděny tak (mimo neděli), aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o trvale obydlený bytový dům s pečovatelskou službou a s výrazným pohybem starších osob a zdravotníků.
- Dodavatel předá doklady od veškerých použitých materiálů, výrobků a technologií, zejména pak veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, revize, apod.
- Dodavatel předá návody k obsluze a k údržbě výtahu, včetně detailně popsaných požadavků a pokynů k provádění běžné údržby, periodických oprav a revizí, provede proškolení obsluhy
- Dodavatel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků a dodavatelů, stejně tak i za bezpečnost osob v objektu bydlících či jej navštěvujících
- Dodavatel nesmí omezit vstup do domu, zejména s ohledem na možné zásahy IZS
- Dodavatel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací
- Dodavatel zcela odpovídá za škody, které při provádění prací způsobí jak zadavateli, tak i dalším osobám v objektu bydlících či jej navštěvujících
- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla a její předání zadavateli v případě změn
- Zajištění pravidelných servisních úkonů na rekonstruovaném výtahu po dobu 5 let
- Dodavatel nesmí změnit stávající hodnotu jističe výtahu bez souhlasu objednatele, v opačném případě půjdou veškeré náklady spojené s odstraněním či nápravou takového zásahu na účet dodavatele

Stavební úpravy a ostatní práce:

- Součástí této zakázky jsou i nutné stavební úpravy ve strojovně výtahu, výtahové šachtě (nové dveře, nové osvětlení, vodítko) a další práce související s rekonstrukcí a uvedením do provozu.
 - Stavební práce
 - strojovna: úklid, oprava omítek stěn a vymalování,
 - prohlubeň: oprava povrchu, úklid, nátěr v bezprašném provedení, vymalování šachty
 - zednické zapravení omítek, výmalba dotčených prostor, oprava dlažby nebo podlahové krytiny na nástupišťích do výtahu, oprava a nátěr soklu u vstupu do výtahu
 - vyřezání nového vstupního otvoru do panelu výtahové šachty pro osazení dveří, zednické zapravení, úprava vstupů do výtahu, výmalba celé stěny šachty u nových dveří
 - dodávka a upevnění mříže na zábradlí u vrchního výstupu z výtahu (vstup do strojovny)
 - o dodávka a zajištění osvětlení při vstupu do výtahu dle příslušné normy (min. 50 lux)
- V ceně díla budou započteny veškeré potřebné (stavební, zámečnické, natěračské, úklidové, atd.) práce, přesuny hmot, přesuny lidské síly, lešení, zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie.

Výrobek musí splňovat minimálně tyto technické požadavky:

- Nařízení vlády č.122/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy v platném znění
- Nařízení vlády č.117/2016 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska jejich elektromagnetické kompatibility, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, v platném znění, především příloha č. 1, článek 1.1.

Výrobek musí odpovídat minimálně těmto harmonizovaným českým technickým normám:

- ČSN EN 12015, Elektromagnetická kompatibilita – Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky - vyzářování, v platném znění.
- ČSN EN 12016+A1, Elektromagnetická kompatibilita – Skupina norem pro výtahy, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky – Odolnost, v platném znění.
- ČSN EN 81- 20 (274003) bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů - Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů.
- ČSN EN 81- 50 (274003) bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Přezkoušení a zkoušky - Část 50: konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponentů
- ČSN EN 81-21 bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů