



SAP: 10000169009/4025



MHMPXPKR3LCX

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/016946/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Skanska Residential a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527
zastoupenou: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva, a Ing. arch. Jurajem
Murínem, členem představenstva
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845

dále jen „**dárce**“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **komunikací v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou** umístěných na pozemku parc. č. 1342/798 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **chodníků v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou** umístěných na pozemcích parc. č. 1342/791, parc. č. 1342/792, parc. č. 1342/793, parc. č. 1342/795, parc. č. 1342/796, parc. č. 1342/797, parc. č. 1342/799, parc. č. 1342/800, parc. č. 1342/802, parc. č. 1342/803, parc. č. 1342/804, parc. č. 1342/805 a parc. č. 1342/807 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **chodníků vč. obrubníků v ul. Laténská, Otopašská, Pekařská a při ul. Vidoulská** umístěných na pozemcích parc. č. 1342/725, parc. č. 1342/737, parc. č. 1342/786, parc. č. 1342/787, parc. č. 1342/788, parc. č. 1342/810, parc. č. 1342/812, parc. č. 1342/816 a parc. č. 1342/821 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **mlatového chodníku při ulici Vidoulská** umístěného na pozemku parc. č. 1342/679 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **12 ks parkovacích stání v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou** umístěných na pozemku parc. č. 1342/798 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **19 ks parkovacích stání v ul. Laténská, Otopašská a Pekařská** umístěných na pozemcích parc. č. 1342/809, parc. č. 1342/811, parc. č. 1342/813, parc. č. 1342/815, parc. č. 1342/822 a parc. č. 1342/823 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **městské zeleně vč. 21 ks stromů v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou** umístěných na pozemcích parc. č. 1342/789, parc. č. 1342/790, parc. č. 1342/792, parc. č. 1342/793, parc. č. 1342/795, parc. č. 1342/796, parc. č. 1342/797, parc. č. 1342/801, parc. č. 1342/802, parc. č. 1342/803, parc. č. 1342/804 a parc. č. 1342/805 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **městské zeleně vč. 8 ks stromů v ul. Laténská, Otopašská a Pod Stolovou horou** umístěných na pozemcích parc. č. 1342/786, parc. č. 1342/787, parc. č. 1342/810, parc. č. 1342/812, parc. č. 1342/814, parc. č. 1342/816 a parc. č. 1342/821 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **9 ks uličních vpustí** umístěných na pozemku parc. č. 1342/798 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **4 ks svislého dopravního značení v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou** umístěných na pozemcích parc. č. 1342/793 (2 ks), parc. č. 1342/797 (1 ks) a parc. č. 1342/800 (1 ks) vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **3 ks svislého dopravního značení v ul. Laténská, Otopašská a Pekařská** umístěných na pozemcích parc. č. 1342/809 (1 ks), parc. č. 1342/816 (1 ks) a parc. č. 1342/821 (1 ks) vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **11 ks sloupů veřejného osvětlení v ul. Chmelařská, Laténská, Pod Stolovou horou a Pekařská:**
 - o ev. číslo 524890 umístěný na pozemku parc. č. 1342/796 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524891 umístěný na pozemku parc. č. 1342/796 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524892 umístěný na pozemku parc. č. 1342/796 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524893 umístěný na pozemku parc. č. 1342/800 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524894 umístěný na pozemku parc. č. 1342/800 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524895 umístěný na pozemku parc. č. 1342/798 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524903 umístěný na pozemku parc. č. 1342/805 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524904 umístěný na pozemku parc. č. 1342/804 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524909 umístěný na pozemku parc. č. 1342/803 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
 - o ev. číslo 524910 umístěný na pozemku parc. č. 1342/798 v k. ú. Jinonice, obec Praha,

- o ev. číslo 524911 umístěný na pozemku parc. č. 1342/799 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **kabelového vedení v ul. Chmelařská, Laténská, Pod Stolovou horou a Pekařská** vedeného pozemky parc. č. 1342/796, parc. č. 1342/798, parc. č. 1342/799, parc. č. 1342/800, parc. č. 1342/801, parc. č. 1342/803, parc. č. 1342/804 a parc. č. 1342/805 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **1 ks přeloženého sloupu veřejného osvětlení ev. č. 524889 (původně též ev. č. 524889) v ul. Laténská** umístěného na pozemku parc. č. 1342/821 v k. ú. Jinonice, obec Praha,
- **přeloženého kabelového vedení v ul. Laténská** umístěného na pozemcích parc. č. 1342/796, parc. č. 1342/798, parc. č. 1342/821 a parc. č. 1342/822 vše v k. ú. Jinonice, obec Praha

vybudovaných v rámci staveb „část komunikace v rezidenční čtvrti Botanica – Vidoule v Praze 5 – Jinonicích“, „Rezidenční čtvrt' Botanica Vidoule – IV. etapa“, „Botanica – Vidoule, bytové domy K1/K2, K3/K4 – přeložka stožáru VO“, „Botanica – Vidoule, BD K3/K4 – chodníky a parkovací stání, Praha 5, ul. Pekařská a Otopašská“ a „Botanica – Vidoule, BD K1/K2 – chodníky, zpevněné plochy, parkovací stání“ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno:
 - kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 5 pod č. j. Vys.Jin.p.1342/1-170/08-HR-R ze dne 11. 3. 2008, které nabylo právní moci dne 19. 3. 2008,
 - kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 5 pod č. j. Vys.Jin.p.1342/1 – 3994/09-Ka-R ze dne 16. 12. 2009, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2010,
 - kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 5 pod č. j. Vys.Jin.p.1342-1 – 4344/09-Ka-R ze dne 17. 12. 2009, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2010,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5 pod č. j. OSIJin.p.1342/1-67359/2014-Pak ze dne 29. 12. 2014,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 36327/2017 ze dne 19. 6. 2017,
 - kolaudačním souhlasem vydaným odborem Stavební úřad ÚMČ Praha 5 pod č. j. MC05 337/2018 ze dne 2. 1. 2018.
3. Dárce prohlašuje, že část daru je v záruční době, a to 1 ks přeloženého sloupu veřejného osvětlení ev. č. 524889 (původně též ev. č. 524889) v ul. Laténská a přeložené kabelové vedení v ul. Laténská do 31. 12. 2023. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **7.131.701 Kč vč. DPH**, z toho:

- **komunikace v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou – 3.338.934 Kč vč. DPH,**
- **chodníky v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou – 916.383 Kč vč. DPH,**
- **chodníky vč. obrubníků v ul. Laténská, Otopašská, Pekařská a při ul. Vidoulská – 693.088 Kč vč. DPH,**
- **12 ks parkovacích stání v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou – 206.718 Kč vč. DPH,**
- **mlatový chodník při ulici Vidoulská – 158.510 Kč vč. DPH,**
- **19 ks parkovacích stání v ul. Laténská, Otopašská a Pekařská – 362.324 Kč vč. DPH,**
- **městská zeleň vč. 21 ks stromů v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou – 123.505 Kč vč. DPH,**
- **městská zeleň vč. 8 ks stromů v ul. Laténská, Otopašská a Pod Stolovou horou – 69.171 Kč vč. DPH,**
- **9 ks uličních vpustí – 163.350 Kč vč. DPH,**
- **4 ks svislého dopravního značení v ul. Chmelařská, Laténská a Pod Stolovou horou – 19.360 Kč vč. DPH,**
- **3 ks svislého dopravního značení v ul. Laténská, Otopašská a Pekařská – 23.907 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524890 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524891 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524892 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524893 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524894 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524895 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524903 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524904 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524909 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524910 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **sloup ev. číslo 524911 – 42.350 Kč vč. DPH,**
- **kabelové vedení v ul. Chmelařská, Laténská, Pod Stolovou horou a Pekařská – 528.770 Kč vč. DPH,**
- **1 ks přeloženého sloupu veřejného osvětlení ev. č. 524889 (původně též ev. č. 524889) v ul. Laténská – 14.520 Kč vč. DPH,**
- **přeložené kabelové vedení v ul. Laténská – 47.311 Kč vč. DPH.**

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 10/46 ze dne 25. 1. 2024.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Praze dne: 28 -02- 2024

2024

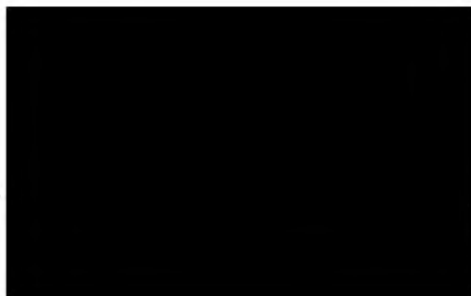


ak
oru
kem MHMP

SKANSKA

Skanska Residential a.s.
Křizkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
017 DIČ: CZ699004845





SKANSKA

Skanska Residential a.s.

Křižkova 662/34a

186 00 Praha 8 - Karlín

ICO: 02445344

DIČ: CZ699004845