

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele SML 017/2024

uzavřená mezi smluvními stranami:

Název: městská část Praha-Suchdol
IČO: 00231231
DIČ: CZ00231231
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, Praha – Suchdol, 165 00
Zástupce: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: **CENTRA a.s.**
IČO: 18628966
DIČ: CZ18628966
Sídlo: Na Zlatance 1350/13, Praha 5, 150 00
Zástupce: [REDACTED]
30.8.2022

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto rámcovou smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 1 této smlouvy a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle článku 3 této smlouvy za řádné a včasné provedení prací, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele údržbu veřejné zeleně, jedná se zejména o výsadbu stromů, keřů a dalších rostlin a péče o tuto zeleň na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených do správy objednatele. V rámci plnění jsou požadovány zejména činnosti uvedené v příloze 1 „Soupis předpokládaných prací a činností“ včetně odstranění vzniklé biologické hmoty, přebytečné zeminy i jiných vzniklých odpadů a dále také další práce obdobného typu. Předmětem smlouvy není sečení trávy a související práce, úklid listí, likvidace plevelů na komunikacích a zálivka (s výjimkou zálivky v okamžiku výsadby).

Podkladem pro uzavření této rámcové smlouvy je nabídka dodavatele, který se umístil v zadávacím řízení na uzavření této rámcové smlouvy na prvním místě. Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky „Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchdol“, vybral Objednatel jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Při realizaci předmětu díla se bude zhotovitel řídit touto smlouvou, popř. další písemnými a ústními pokyny objednatele.
- 2.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými předpisy.
- 2.4. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude ze zpevněných ploch (chodníky, vozovky apod.) odstraňován okamžitě po provedení prací (tedy ten samý den, kdy budou prováděny práce). Z ostatních ploch bude odstraněn max. do 3 kalendářních dnů. Náklady na dopravu a předání odpadu oprávněné osobě jsou zahrnuty v cenách.
- 2.5. Součástí prací je i vysbírání běžných komunálních odpadků z ploch zeleně při jejich údržbě (tj. při řezu keřů a stromů, práci na trvalkových záhonech, odplevelování).
- 2.6. Objednatel zašle výzvu k provedení prací v termínu min. 14 kalendářních dní před požadovaným zahájením prací. Výzva obsahuje rozsah a specifikaci požadovaných prací. Zhotovitel po písemné výzvě k zahájení prací potvrdí termín zahájení.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce do 21 kalendářních dnů od jejich započetí. Termín lze ze závažných objektivních, zejména klimatických a množství důvodů prodloužit na základě oboustranné dohody.
- 2.8. Zhotovitel odstraní vady díla v termínu do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace od zhotovitele, překážky a odpad na komunikacích neprodleně po výzvě.
- 2.9. Případné připomínky ke kvalitě provedených prací zjištěné objednatelem budou zapsány do předávacího protokolu, zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě. Odstranění případných zjištěných závad bude potvrzeno do předávacího protokolu zástupcem objednatele.
- 2.10. Použitá technika a mechanismy nesmí poškodit žádnou plochu a způsobit jiné škody.
- 2.11. Oprávnění k jednání ve věcech realizace a převzetí díla
 - za objednatele: [REDACTED]
 - za zhotovitele: [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje, že tato osoba bude v průběhu realizace díla na požádání fyzicky přítomna při realizaci díla.
- 2.12. Vzniklý odpad z údržby zeleně je zhotovitel povinen předat oprávněné osobě dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Pro evidenční účely dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech je původcem odpadu objednatel. O této skutečnosti bude zhotovitel informovat oprávněnou osobu dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, které odpad předává. Pro účely zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech vystupuje zhotovitel jako dopravce. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.) a pouze v rozmezí 8 - 20 hodin, přičemž o sobotách pouze v rozmezí 8 – 18 hodin. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že nebude provádět dílo o nedělích a státem uznaných státních svátcích.
- 2.14. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené jeho činností při plnění předmětu díla (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení, komunikací apod.).

- 2.15. Zhotovitel plně odpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.
- 2.16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně nebo ústně, a to nejméně 3 (tři) pracovní dny přede dnem konání, k předání a převzetí fakturované části díla. V případě, že bude předmět díla způsobilý předání, sepiší smluvní strany zápis o předání a převzetí díla nebo si vzájemně potvrdí soupis provedených prací, vždy s uvedením nedodělků a vad.
- 2.17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace, které mohou mít vliv na provádění díla a případně na základě požadavku zhotovitele předat zhotoviteli předmět smlouvy.
- 2.18. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách prací uvedených v příloze 1, které jsou výsledkem výběrového řízení. Nespecifikované práce budou oceněny dle příslušné hodinové sazby a materiálových nákladů dle skutečnosti.
- 3.2. Uvedené ceny jsou v daném kalendářním roce neměnné, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné, zahrnují veškeré náklady na provedení sjednaných prací, zejména dopravu, likvidaci odpadu, naložení, odvoz a likvidaci dřevní hmoty a listí, úklid apod. Uvedené ceny jsou jednotné bez ohledu na velikost, tvar či svažitost pozemků.
- 3.3. K jednotkovým cenám bude připočtena zákonná sazba DPH.
- 3.4. S ohledem na předpokládanou dobu platnosti této smlouvy objednatel připouští navýšení jednotkových cen prací pro následující kalendářní rok počínaje rokem 2025 a to vždy maximálně o výši odpovídající příslušnému indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášenému ČSÚ za rok předchozí. Navýšení cen a příslušný index oznámí zhotovitel písemně objednateli nejpozději do 30 dnů po vyhlášení indexu ČSÚ; pokud tak zhotovitel neučiní, platí v daném kalendářním roce původní ceny.

4. Obchodní podmínky, sankce

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté a odsouhlasené objednatelem na základě potvrzených výkazů provedených prací, které budou přílohou faktury. Zálohové faktury jsou nepřipustné.
- 4.2. Zhotovitel vystaví a předá objednateli fakturu – daňový doklad do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.
- 4.3. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti nebo nebude potvrzen soupis prací, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného předání náležitě doplněné či opravené faktury - daňového dokladu.
- 4.4. Splatnost faktur – daňových dokladů je 21 dnů od jejich doručení objednateli. V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (především ukáze-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas, v požadovaném rozsahu a kvalitě, je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se

objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

- 4.5. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách (za den dle tohoto článku jsou považovány kalendářní dny):
- a. V případě prodlení s úhradou faktury bude zhotovitel objednateli účtovat za každý den prodlení úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
 - b. Neodstranění odpadu z prováděných činností dle této smlouvy v požadovaném termínu – smluvní pokuta 2 000 Kč za každý kalendářní den prodlení a jednotlivý případ (ulici, lokalitu).
 - c. Prodlení s dokončením objednaných prací oproti sjednanému termínu - smluvní pokuta 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
 - d. Prodlení při neodstranění vad, nenapravení nekvalitně provedených prací v požadovaném termínu - smluvní pokuta 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
- 4.6. Zhotovitel a objednatel se zavazují uhradit smluvní pokutu ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
- 4.7. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli včetně smluvních pokut je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

5. Kvalita prací a záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí, v souladu s pokyny objednatele a koncepcí péče o zeleň v hlavním městě Praze.
- 5.2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za plochy dotčené jeho činností, zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění (vyhláška o čistotě).
- 5.3. V případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek, zhotovitel bezprostředně informuje objednatele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem objednatele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při své činnosti používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Zhotovitel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobilém k provádění díla dle této smlouvy. Zničená či poškozená zařízení je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahradit stejnými či obdobnými funkčními zařízeními.

6. Pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a objednateli, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 5 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády stromů, částí díla nebo předmětů výstroje, škody při manipulaci s břemeny, nehody stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, poškození sousedních pozemků a budov apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy včetně doby nutné pro odstranění vad a nedodělků bude pojištěn

ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění dle této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni případní subdodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel.

7. Trvání smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2027.
- 7.2. Zhotovitel bude vyzván k provedení prací prostřednictvím e-mailu.
- 7.3. Smlouva může být ukončena výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Výpověď s výpovědní lhůtou 3 měsíce může být podána bez uvedení důvodů.
- 7.4. Objednatel je oprávněn v případě prokázaného hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, zejména v případě neplnění termínů provádění prací, špatné kvality prací a porušení bezpečnosti práce, zkrátit výpovědní lhůtu na jeden (1) měsíc. Zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc je objednatel povinen uvést v písemné výpovědi současně s uvedením důvodů pro tento postup.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že důvodem k odstoupení od této smlouvy je kromě důvodů uvedených v zákoně, podstatné porušení této smlouvy. Podstatným porušením se pro účely tohoto ustanovení rozumí zejména:
 - a. pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací delším než 30 kalendářních dnů
 - b. zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - c. jestliže bude zahájeno insolvenční řízení,
 - d. v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů,
 - e. odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně, nejdříve v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k podstatnému porušení této smlouvy.

8. Závěrečné ustanovení

- 8.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pozdějším znění.
- 8.2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Změní-li se podmínky, za nichž byla tato smlouva

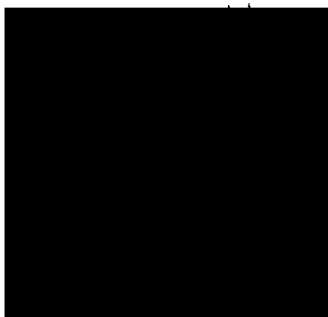
uzavřena, lze její změnu nebo doplnění provést po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.

- 8.3. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude technicky možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
- 8.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 8.7. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy.

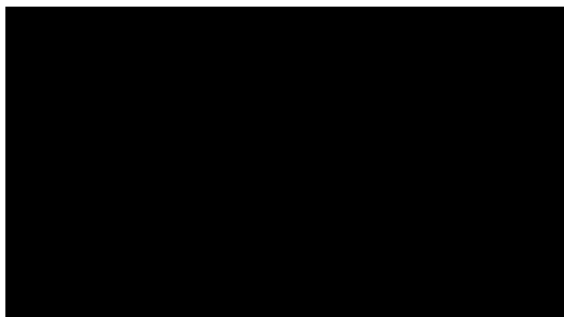
Přílohy:

Soupis předpokládaných prací a činností

V Praze dne 29. 2. 2024



V Praze dne 29. 2. 2024



Příloha č. 1 Soupis předpokládaných prací a činností

Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha-Suchbát

| Položka | Jednotky | Množství | Jednotková cena Kč bez DPH | Celkem Kč bez DPH | |
|---|--|----------------|----------------------------------|-------------------------|---------|
| Výsadba listnatého stromu s balem komplet (příprava stanoviště, hloubení jámy, výměny půdy do 50 %, kotvení, úvazů, ochrany proti okusu, tabletového hnojení, závlahové mísy, mulčování borkou, dopravy stromu, vše včetně materiálu vyjma ceny vlastního stromu) | | | | | |
| 1 | do velikosti ok 12 cm | ks | 5 | 5 500,00 | 27 500 |
| 2 | o velikosti ok 12-14 cm | ks | 20 | 5 800,00 | 116 000 |
| 3 | o velikosti ok 14-18 cm | ks | 5 | 6 100,00 | 30 500 |
| Výsadba keře komplet (včetně hloubení jámy, výměny půdy do 50%, tabletového hnojení, mulčování borkou, dopravy keře, vše včetně materiálu vyjma ceny vlastního keře) | | | | | |
| 4 | do výšky keře 0,5 m | ks | 10 | 230 | 2 300 |
| 5 | nad výšku keře 0,5 m do 1,0 m | ks | 10 | 305 | 3 050 |
| Řez a tvarování živých plotů (plocha řezu) (předpokládaný rozsah 1600 m ²) | | | | | |
| 6 | do výšky 1,5 m a šířky 1,5 m | m ² | 3 200 | 18 | 56 640 |
| Výchovný řez - ovocný strom | | | | | |
| 7 | do výšky 2,5 m | ks | 20 | 425 | 8 500 |
| 8 | nad výšku 2,5 m | ks | 45 | 1 005 | 45 225 |
| Výchovný řez - ostatní stromy | | | | | |
| 9 | do výšky 2,5 m | ks | 10 | 410 | 4 100 |
| 10 | výška 2,5 – 4 m | ks | 30 | 490 | 14 700 |
| 11 | nad 4 m | ks | 2 | 750 | 1 500 |
| 12 | Likvidace dřevní hmoty včetně úklidu a odvozu | m ³ | 10 | 440 | 4 400 |
| 13 | Údržba trvalkových záhonů - odstranění odkvetlých a odumřelých částí, pletí | hod | 40 | 305 | 12 200 |
| 14 | Ostatní odborné práce při údržbě stromů | hod | 40 | 695 | 27 800 |
| 15 | Pomocné práce při údržbě zeleně | hod | 40 | 305 | 12 200 |
| celkem Kč bez DPH | | | | 366 615 | |
| DPH 21 % | | | | 76 989 | |
| celkem Kč s DPH | | | | 443 604 | |

Poznámky:

| |
|--|
| Ceny za dodávku stromů a keřů podléhají předchozímu souhlasu objednatele |
| Ocenění položek musí zahrnovat veškeré nutné náklady související s provedením prací, jako např. doprava, přesun hmot, úklid, odvoz a likvidace odpadu včetně vedlejších nákladů. |
| Řez stromů a keřů zahrnuje naložení hmoty na kontejner a úklid |
| Rozsah prací je stanoven odhadem pro „průměrný rok“ a může se přiměřeně lišit, závazné jsou jednotkové ceny prací. |
| Uchazeč je povinen ocenit všechny položky v soupisu. |