

# Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/155/2024

č. sml.: 7700101564\_2/VB

uzavřena podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení

mezi smluvními stranami


## Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO: 70891508  
DIČ: CZ70891508  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec  
číslo účtu: 19-7964100227/0100  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

## GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

zastoupena na základě plné moci založené v interním seznamu povinného pod č. PM/1 společnosti:

## GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plných mocí založených v interním seznamu povinného pod č. PM/11 a PM/19:



jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

## I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku p.č. 2545/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29029, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví číslo 14086 (dále jen „**Pozemek**“),
- **silničního mostu ev. č. 29029-1**, nacházejícího se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou (dále jen „**Most**“).

## II.

Oprávněný uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Jablonec nad Nisou pod č.j. 51100/2024 ze dne 26.06.2023 a interního sdělení ze dne 31.10.2023, stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Jablonec nad Nisou – U Přehrady, číslo stavby: 7700101564**“ (dále také „**PZ**“).

Skutečná poloha uložené stavby PZ je vyznačena v geometrickém plánu č. 6872-862/2023 ze dne 07.06.2023 vyhotoveném Ing. Pavlem Dvořáčkem, Chýnovská 1917/9, Tábor (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“) a dále ve výkresu skutečného provedení, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## III.

- (1) V souladu s čl. I. odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby č.j. OLP/191/2020, ev.č. 7700101564\_2/BVB ze dne 24.02.2020 uzavřené mezi povinným a oprávněným (dále jen „**SBVB**“) zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:
  - a) zřídit a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemku a Mostu v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) vstupovat a vjíždět na Pozemek a Most v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním PZ.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence PZ.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemek a Most při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemek a Most v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

## V.

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a Mostu. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“).

Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/191/2020:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
uložení do mostního tělesa	5 m	2.000 Kč/m	10.000 Kč

Údaje dle geometrického plánu č. 6872-862/2023 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
uložení do mostního tělesa	5 m	2.000 Kč/m	10.000 Kč
překop vozovky	1x případ	7.000 Kč/případ	7.000 Kč

Celková úplata činí částku **17.000 Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc korun českých*) (dále jen „*Úplata*“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **20.570 Kč** (slovy: *dvacet tisíc pět set sedmdesát korun českých*).
- (3) Částku **12.100 Kč** (včetně 21% DPH) uhradili na základě čl. I odst. (8) SBVB oprávněný dne 10.03.2022.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (6) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 8.470 Kč** (slovy: *osm tisíc čtyři sta sedmdesát sta korun českých*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1419120. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Pozemku nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu a právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti k Mostu nabude Oprávněný dnem účinnosti této smlouvy.

## VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek a Most, které mají být zatíženy věcným břemenem, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemenu, které se má k Pozemku a Mostu zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 14086 pro katastrální území Jablonec nad Nisou ke dni 18.01.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku a Mostu ponese povinný.

## VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezávisle, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí

a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemek a Most na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.
- (4) V případě opravy či rekonstrukce Mostu se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit potřebné přeložení POZ po dobu trvání stavebních prací a po ukončení oprav či rekonstrukce jej na vlastní náklad uložit zpět do mostní konstrukce. Přitom je Oprávněný povinen uložit a spravovat PZ v souladu s normami, platnými v době provádění oprav a údržby. Dále se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit nebo po dohodě uhradit náklady spojené s odpojením, přeložením či připojením své sítě.

### VIII.

- (1) Věcné břemeno k Pozemku podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podává povinný.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu uhradí oprávněný.

### IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na částech Pozemku,
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 6872-862/2023 ze dne 07.06.2023.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

### X.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmánovi kraje, rozhoduje v těchto

záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

- (4) Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- (5) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (6) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

## XI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Liberci dne 13.02.2024

V Hradci Králové dne 30.01.2024

Povinný: Liberecký kraj

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  


.....  


Příloha:

- geometrický plán č. 6872-862/2023 ze dne 7. června 2023
- list vlastnictví č. 14086
- výkres skutečného provedení

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 14086

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508  
Liberec

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2545/1

8641 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2024 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 14086

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2024 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

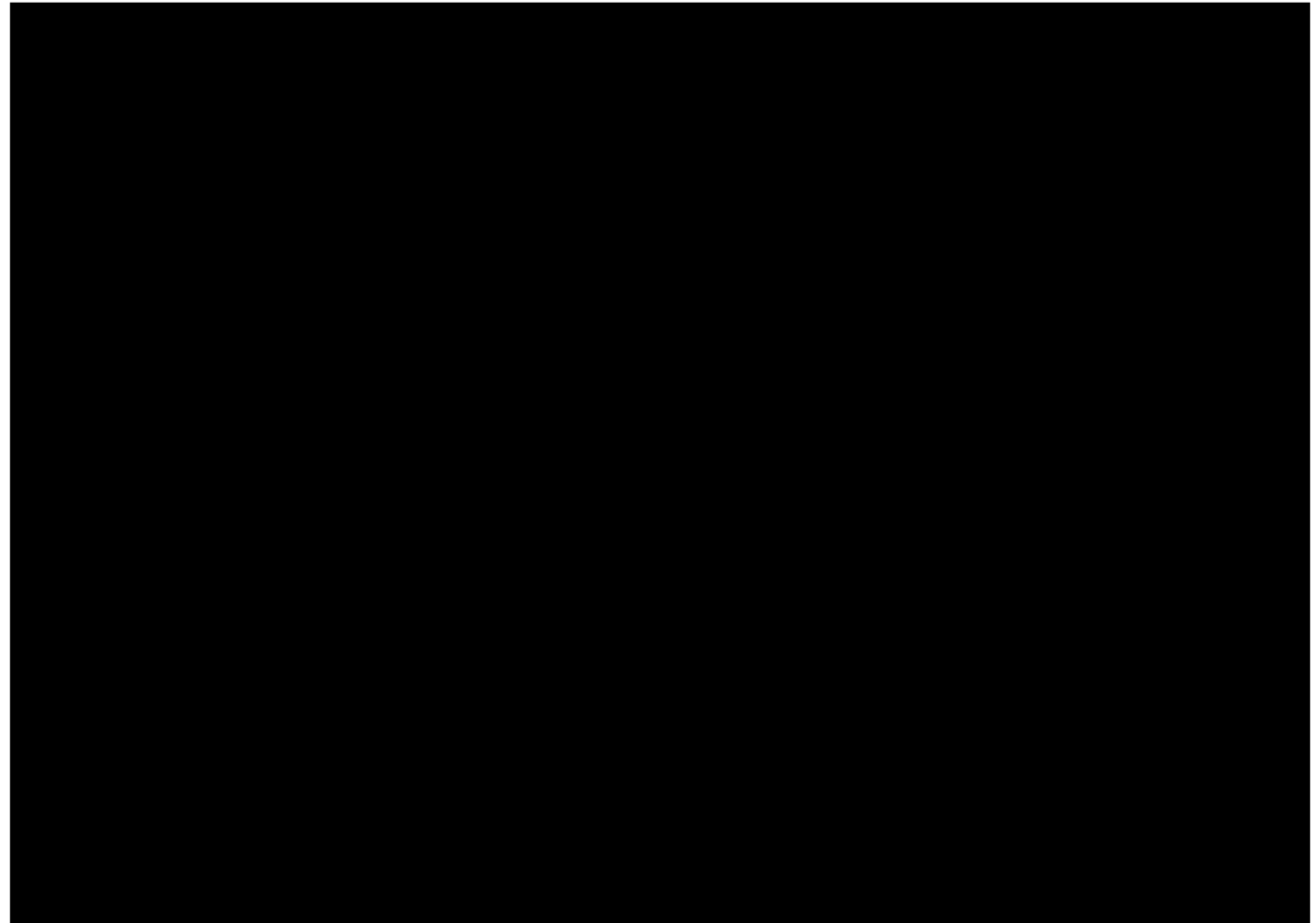
Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 14086

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

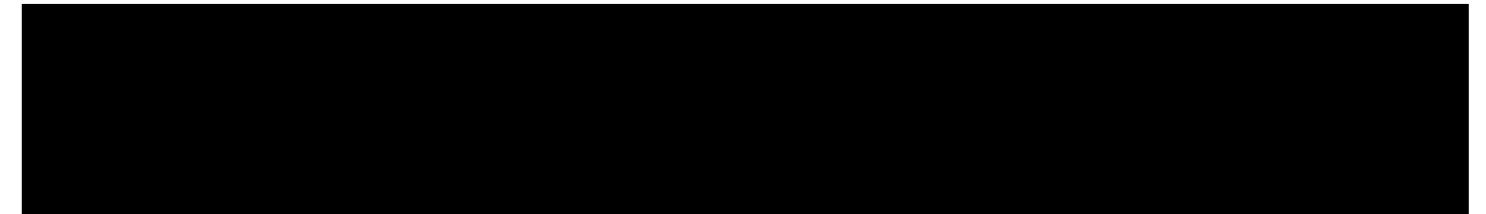


D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2024 00:00:00

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563510 Jablonec nad Nisou

Kat.území: 655970 Jablonec nad Nisou

List vlastnictví: 14086

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2024 14:54:21

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

*revidováno*

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítě	Nejmenší krytí v m <sup>1)</sup>		
	Chodník <sup>2)</sup>	Vozovka <sup>3)</sup>	Volný terén <sup>4)</sup>
Síťové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35	1,00	0,35/0,70 <sup>5)</sup>
	0,50 <sup>6)</sup>	1,00	0,70
	1,00	1,00	1,00
	1,30	1,30	1,30
Sdílovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – dálkové	0,40	0,90 <sup>7)</sup>	0,60
	0,50	0,90 <sup>7)</sup>	0,60/0,90 <sup>8)</sup>
	0,40 <sup>9)</sup>	0,90 <sup>9)</sup>	0,60
	0,50	1,20	1,00
Plynovodní potrubí	0,80 <sup>10)</sup>	1,00 <sup>11)</sup>	0,80 <sup>11)</sup>
Vodovodní sítě	1,00 až 1,60 <sup>12)</sup>	1,50	1,00 až 1,60 <sup>13)</sup>
Tepelné sítě	0,50	1,00 <sup>14)</sup>	0,50
Kabelovody	0,60 <sup>15)</sup>	1,00	0,60
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min 1,80 1,00	
Potrubní pošta	0,70	1,00	0,70
Kolektor	0,50	1,00 <sup>16)</sup>	0,50

- 1) Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.
- 2) Do této kategorie patří všechny pásy předručeného prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.
- 3) Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.
- 4) Mimo souvislou zástavbu.
- 5) Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.
- 6) Při rekonstrukci elektrovozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.
- 7) U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.
- 8) Koaxiální kabely.
- 9) Při společné pokládce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.
- 10) U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.
- 11) Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.
- 12) Podle místních podmínek s využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité svělosti potrubí.
- 13) V odvodněných případech 1 méně.
- 14) U povrchových kabelovodů místní sítě možno snížit až na 0,40 m.
- 15) V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, silničního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předtaku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.