
**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Stavební úpravy objektů v souvislosti se slučováním naší školy se SOŠ a SOU
Kralupy nad Vltavou, 2. část – Venkovní ocelové schodiště“**

Číslo Objednatele 17/68383495/2023/1/2023
Číslo Dodavatele

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 17/68383495/2023 uzavřené dne 22. 3. 2023 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664

Zastoupený: Ing. Marcelou Hrejsovou, ředitelkou školy

IČO: 68383495

DIČ: CZ68383495

Se sídlem: Školní 664, 277 11 Neratovice

Bankovní spojení: KB, a.s. Neratovice

Číslo účtu: 19-8272400207/0100

(dále také „objednatel“)

a

IM-stav Praha s.r.o.

sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

bank. spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-7436040267/0100

IČO: 264 65 728

DIČ: CZ264 65 728

zápis: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spis. zn.: v oddíle C, vložce 84107

kontaktní osoba: Michal Šejnoha,

tel.: +420 602 253 450, email: info@im-stav.cz

(dále jen „dodavatel“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci realizace akce „Stavební úpravy objektů v souvislosti se slučováním naší školy se SOŠ a SOU Kralupy nad Vltavou, 2. část – Venkovní ocelové schodiště“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí Změnových listů č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. Objednatele 17/68383495/2023.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 1 a 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.5. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Stavební úpravy objektů v souvislosti se slučováním naší školy se SOŠ a SOU Kralupy nad Vltavou, 2. část – Venkovní ocelové schodiště“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala Ing. Jolana Váňová, se sídlem: Přístavní 3503, Mělník, 276 01, ČKAIT 0007809 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této Smlouvy ve znění změnových listů č. 1 a 2 a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je Školní 664, 277 11 Neratovice, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací. “

a) Vzhledem k zjištěným nepředvídatelným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve změnových listech č. 1 a 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 2 861 001,07 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 600 810,22 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 3 461 811,29 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy ve znění změnových listů č. 1 a 2, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce

a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.“

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 2 793 242,27 Kč bez DPH, tedy 3 379 823,15 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 67 758,80 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 2 861 001,07 Kč bez DPH, tedy 3 461 811,29 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	2 793 242,27 Kč	586 580,88 Kč	3 379 823,15 Kč
Dodatek č. 1	67 758,80 Kč		
Celková nová cena díla	2 861 001,07 Kč	600 810,22 Kč	3 461 811,29 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 074-29/2023/RK ze dne 10. 8. 2023

Přílohy:

- 1) Změnové listy č. 1 a 2

V Praze

Dodavatel
IM-stav Praha s.r.o.



Petr Michovský, jednatel

V Neratovicích

Objednatel
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664



Ing. Marcela Hrejsová, ředitelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: SOŠ a SOU Neratovice stavební úpravy únikové schodiště -VCP 1 - ODBOURÁNÍ ANGLICKÉHO DVORKU

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 6. 12. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ: 26465728
IM-stav Praha s.r.o. DIČ: CZ26465728

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Ing. Zdeněk hlaváček DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				31 974,22
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	31 974,22		6 714,59
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		38 688,81
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: SOŠ a SOU Neratovice stavební úpravy únikové schodiště -VCP 1 - ODBOURÁNÍ ANGLICKÉHO DVORKU

Místo: Datum: 6. 12. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o. Zpracovatel: Ing. Zdeněk hlaváček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		31 974,22	38 688,81
14062023	NERATOVICE - Vcp 1	31 974,22	38 688,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU Neratovice stavební úpravy únikové schodiště -VCP 1 - ODBOURÁNÍ
ANGLICKÉHO DVORKU

Objekt:

**SOŠ a SOU Neratovice stavební úpravy únikové schodiště -VCP 1 -
ODBOURÁNÍ ANGLICKÉHO DVORKU**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Hlaváček

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 12. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26465728

DIČ:

CZ26465728

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

31 974,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 974,22	21,00%	6 714,59
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

38 688,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOŠ a SOU Neratovice stavební úpravy únikové schodiště -VCP 1 - ODBOURÁNÍ ANGLICKÉHO DVORKU

Objekt:

SOS a SOU Neratovice stavební úpravy únikové schodiště -VCP 1 - ODBOURÁNÍ ANGLICKÉHO DVORKU

Místo:

Datum: 6. 12. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Hlaváček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 974,22

D HSV Práce a dodávky HSV 24 008,67

D 1 Zemní práce 516,80

1	K	113106071	Rozebrání zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	3,400	152,00	516,80
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 212,00

2	K	342241111	Přizívka z cihel plných dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm	m2	3,000	1 580,00	4 740,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

3	K	346991133	Izolace deskami z extrudovaného polystyrénu tl 30 mm	m2	-15,750	224,00	-3 528,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

D 5 Komunikace pozemní 1 336,20

4	K	596211110	Kladení zámkové dlažby ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,400	393,00	1 336,20
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 106,00

5	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	4,500	468,00	2 106,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 852,00

6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,800	3 950,00	11 060,00
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	-----------

7	K	967032974	Odsekání a začištění zdiva	m2	3,000	264,00	792,00
---	---	-----------	----------------------------	----	-------	--------	--------

D 997 Přesun sutě 6 428,26

8	K	997013211	Vnitrostaveništní svislá doprava suti do 6 m ručně	t	6,927	928,00	6 428,26
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 557,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,611	346,00	557,41
D PSV			Práce a dodávky PSV				7 965,55
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 733,64
10	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	3,000	134,00	402,00
11	M	SKA.603129	SKLOBIT 40 mineral 7,5 M2	m2	3,663	349,53	1 280,33
12	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	16,823	3,05	51,31
D 713			Izolace tepelné				5 957,11
13	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,000	218,00	654,00
14	M	BCL.0001342.URS	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 100mm	m2	10,000	519,95	5 199,50
15	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	58,535	1,77	103,61
D 783			Dokončovací práce - nátěry				274,80
16	K	783813141	Penetrační syntetický nátěr zdiva	m2	3,000	91,60	274,80

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 03072023

Stavba: **NERATOVICE - VCP 2 - PROPOJENÍ OCEL.SCHODIŠTĚ S BUDOVOU**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

IČ:

26465728

DIČ:

CZ26465728

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Hlaváček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

35 784,58

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	35 784,58	7 514,76
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

43 299,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 03072023

Stavba: NERATOVICE - VCP 2 - PROPOJENÍ OCEL.SCHODIŠTĚ S BUDOVOU

Místo: Datum: 3. 7. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o. Zpracovatel: Ing. Zdeněk Hlaváček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		35 784,58	43 299,34
03072023	NERATOVICE - VÍCEPRÁCE 2	35 784,58	43 299,34

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **NERATOVICE - VCP 2 - PROPOJENÍ OCEL.SCHODIŠTĚ S BUDOVOU**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IM-stav Praha s.r.o.

IČ: 26465728
DIČ: CZ26465728

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Zdeněk Hlaváček

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			35 784,58
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	35 784,58	21,00%	7 514,76
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	43 299,34
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NERATOVICE - VCP 2 - PROPOJENÍ OCEL.SCHODIŠTĚ S BUDOVOU

Místo:

Datum: 3. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel: ing. Zdeněk Hlaváček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

35 784,58

D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 826,28
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 741,80
1	K	953946121	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti přes 0,5 do 1 t z profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m	t	0,066	52 100,00	3 438,60
	VV		(0,022*0,5*2)*3		0,066		
2	M	13010822	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 160	t	0,066	65 200,00	4 303,20
D	998		Přesun hmot				84,48
3	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,066	1 280,00	84,48
D	PSV		Práce a dodávky PSV				27 958,30
D	767		Konstrukce zámečnické				27 958,30
4	K	767163111	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do ocelové konstrukce v rovině	m	2,400	1 448,00	3 475,20
	VV		0,4*2*3		2,400		
5	M	55342281	zábradlí s prutovou výplní , kotvení do zdi	m	2,400	7 570,00	18 168,00
	VV		0,4*2*3		2,400		
6	K	767250113	Montáž ocelových podest svařováním	m2	1,752	286,00	501,07
	VV		0,4*1,46*3		1,752		
7	M	55347136	Podesta - pororošt - dopojení k domu , velikost 40/3mm 1460x400mm	kus	3,000	1 693,00	5 079,00
8	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	272,233	2,70	735,03