

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

ze dne 22.08.2023, č.j. objednatele 2023/OSM/0180/DDIL

Městská část Praha 9

IČO: 00063894; DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(na straně jedné jako „objednatel“)

a

Z & D stavební společnost spol. s r.o.

IČO: 45244618; DIČ: CZ45244618

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 6441

se sídlem Praha 9 – Satalice, K Rybníčku 13, 19015

bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

zastoupená Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Mikan, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Nesvačil, vedoucí výroby

(na straně druhé jako „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), a ust. § 222 odst. 1, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 08. 2023, č. j. objednatele 2023/OSM/0180/DDIL (dále jen „**Smlouva**“) na plnění veřejné zakázky „Vestavba atria na ZŠ Litvínovská 600“ (dále jen „veřejná zakázka“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Předmět Dodatku

Předmětem Dodatku je ujednání nezbytných a v době uzavírání Smlouvy nepředvídaných víceprací a méněprací, jež jsou nepodstatnou změnou závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4,

písm. a), písm. b) ZZVZ, a to změnou, kdy hodnota víceprací dosahuje výše 6,96 % původní hodnoty plnění, hodnota méně prací dosahuje výše 6,91 % původní hodnoty plnění, součet všech změn (víceprací i méněprací) dosahuje výše 13,87 % původní hodnoty plnění a celková cena díla je snížena o 0,05 %.

II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany si ujednávají dílčí položkové změny předmětu díla tak, jak jsou výslovně uvedeny, položkově oceněny a odůvodněny ve změnových listech č. ZL-1 zahrnujících v návaznosti na každý změnový list rovněž aktualizace položkového soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis“). Změnový list č. ZL-1 včetně aktualizací soupisu jsou nedílnou a závaznou přílohou č. 1 tohoto Dodatku a stávají se i přílohou Smlouvy.

2. V návaznosti na úpravy předmětu díla dle odst. 1 výše a ve shodě se změnovými listy a změnami soupisu v příloze č. 1 tohoto Dodatku, mají vícepráce ujednané tímto Dodatkem hodnotu 995.378,00 Kč bez DPH a méněpráce hodnotu 1.000.874,00 Kč bez DPH.

3. V návaznosti na úpravy předmětu díla dle odst. 1 tohoto článku a hodnotu změn dle odst. 2 tohoto článku si smluvní strany ujednávají úpravu celkové ceny díla, ujednané v čl. 5, odst.

5.1. Smlouvy, a to tak, že celková cena díla je nově ujednána takto:

Původní cena díla dle Smlouvy bez DPH	14.390.572,76 Kč
Hodnota snížení ceny díla dle Dodatku bez DPH	5.496,00 Kč
Nově ujednaná celková cena díla bez DPH	14.385.076,76 Kč
DPH 21 %	3.020.866,12 Kč
Nově ujednaná celková cena díla vč. DPH	17.405.942,88 Kč

4. Upravená celková cena díla dle odst. 3 bude hrazena v souladu s platebními podmínkami sjednanými v čl. 5 Smlouvy.

5. Změnami dle tohoto článku není dotčen ujednaný časový harmonogram realizace díla dle Smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě objednatel.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 originálních stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

4. Přílohy tohoto Dodatku se stávají nedílnými, závaznými součástmi Smlouvy.

Příloha č. 1 Dodatku: - změnové listy č. ZL-1,
včetně na ně navazujících aktualizací oceněného
soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

objednatel

Městská část Praha 9

V Praze

Mgr. Tomáš Portlík, st.

zhotovitel

Z & D stavební společnost spol. s r.o.

V Praze dne

Ing. Jaroslav Mikan, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

1.1 STAVBA: „Vestavba atria na ZŠ Litvínovská 600“

Číslo změnového listu: ZL-1

Název změny: **Práce provedené dle skutečnosti**

Stavba: Nová stavba dle SOD	Adresa objektu: Litvínovská 600, Praha 9 - Prosek
Navrhovatel změny: Zhotovitel stavby: Z&D stavební společnost, spol. s r.o. K Rybníčku 13, 190 15, Praha 9 - Satalice IČ: 45244618 DIČ: CZ45244618	
Popis změny: Jedná se o práce, které jsou nezbytné provést pro řádné užívání díla na základě požadavku Hygieny a HZS. Dále se jedná o práce, které nebylo nutné realizovat pro řádné dokončení a předání díla na podkladu zjištěných skutečností.	
Zdůvodnění změny: <ul style="list-style-type: none">- Jde především o práce, které byly uvedeny v zadání stavby, a které nebyly po odkrytí zjištěných skutečností při realizaci stavby nutné realizovat a naopak o práce, které byly na podkladu zjištěných skutečností, popř. z důvodu optimalizace řešení stavby, nutné realizovat k řádnému dokončení díla.- Doplnění dveří do skladu z multifunkčního prostoru – bude provedeno z důvodu bezpečného propojení do stávajících prostor.- Změna otevírání dveří do multifunkčního prostoru – místo uvažovaných posuvných dveří, dvoukřídlé otevíravé – bude provedeno z důvodu zajištění bezpečného užívání multifunkčního prostoru.- Doplnění zastiňujících žaluzií světlíků – bude provedeno na základě požadavku Hygieny.- Doplnění sádkartonového podhledu namísto vápenné omítky štukové – bude provedeno z důvodu zlepšení akustických vlastností a srovnání nerovností stávající konstrukce školy.	

CENOVÁ NABÍDKA

VAŠE
LOGO

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Jednopodlažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600 - 151222_a - stavební část - rozdílový rozpočet

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	- 5 496 Kč
DPH:	- 1 154 Kč
Celkem včetně DPH:	- 6 650 Kč

Ilažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600 - 151222_a - stavební část - rozdílový rozpočet -

Popis	Cena
S: Jednopodlažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600	- 5 496
151222_a: jednopodlažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600 - stavební část - rozdílový rozpočet	301 710
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	- 159 725
097: Přesun sutě	- 292 954
713: Izolace tepelné	219 917
763: Konstrukce montované	346 726
766: Konstrukce truhlářské	6 175
767: Konstrukce zámečnické	181 064
783: Nátěry	507
121522_b: jednopodlažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600 - ZTI odvod střechy	- 307 206
001: Zemní práce	- 122 247
002: Zakládání, zpevňování hornin	- 20 123
003: Svislé a kompletní konstrukce	- 10 673
004: Vodorovné konstrukce	- 2 228
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	- 2 190
097: Přesun sutě	- 77 829
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	- 71 918
Celkem (bez DPH)	- 5 496
DPH	- 1 154
DPH 21 % ze základny: -5 496	- 1 154
Celkem (včetně DPH)	- 6 650

Jednopoďlažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600 - 151222_a - stavební část - rozdílový rozpočet -

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Jednopoďlažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600				- 5 496
Objekt			151222_a: jednopoďlažní vestavba atria ZŠ Litvínovská 600 - stavební část - rozdílový rozpočet				301 710
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
39	SP	611311141	Vápenná omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	- 281,000	465,00	- 159 725
47	SP	617311141	Vápenná omítka štuková dvourvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	- 72,000	440,00	- 130 665
55	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	420,00	- 31 680
56	H	55331488	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 200,00	420
2 200,00							2 200
097: Přesun sutě							
160	SP	997221141	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	- 148,963	185,00	- 292 954
161	SP	997221149	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem	t	- 148,963	32,00	- 27 558
							- 4 767
162	SP	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	- 148,963	48,00	- 7 150
163	SP	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	- 1 279,211	11,00	- 14 071
164	SP	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	- 148,963	195,00	- 29 048
165	SP	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	- 142,135	1 480,00	- 210 360
							- 210 360
713: Izolace tepelné							
95	H	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	207,000	524,00	219 917
96	H	IPD.EPS100	Spádový klin EPS 100	m3	- 45,540	1 980,00	108 468
97	H	28376142	Klin izolační spád do 5% EPS 150	m3	14,500	1 980,00	- 90 169
98	SP	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	281,000	76,33	28 710
99	H	28376351	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	309,100	163,00	21 449
102	H	28376356	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	309,100	327,00	50 383
							101 076
763: Konstrukce montované							
1	SP	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	281,000	857,86	346 726
2	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	336,050	40,83	241 060
3	SP	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q2	m2	281,000	46,20	13 721
4	SP	763182411a	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,75 m	m	73,400	949,49	12 982
5	SP	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	4,065	2 280,37	69 693
							9 270
766: Konstrukce truhlářské							
114	SP	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	875,00	6 175
115	H	61162075	dveře jednokřídle vnitřní povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	4 200,00	875
118	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	98,00	4 200
119	H	54924013	zámek zadílabací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	1,000	168,00	98
120	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000	184,00	168
121	H	54914124	kování rozetové koule/klika	kus	1,000	650,00	184
							650
767: Konstrukce zámečnické							
							181 064

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
137	SP	76764114	Montáž automatických dveří lineárních v do 2,2 m š přes 1,8 do 3,5 m	kus	1,000	9 800,00	9 800
138	H	RMAT0001	dveře automatické posuvné automat s el. posunem 2100/2900 Po	kus	1,000	138 400,00	- 138 400
139	SP	767640222	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s nadvětlíkem	kus	1,000	9 523,98	9 524
140	H	55341347	dveře dvoukřídlové vchodové, prosklené 2100/2900 Po, včetně zárubně	m2	1,000	102 100,00	102 100
141	SP	767812612	Montáž markýz fasádních přes 2000 do 3500 mm	kus	10,000	3 264,00	32 640
142	H	55346561a	markýza - stropní plíseň plafond montované vodorovně profily v bílé barvě, látka poloprůsviřtá, motory 24V, vnitřní spínače 24V, trafo z 230V na 12V	kus	1,000	18 500,00	185 000
783: Nátěry							
156	SP	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí - zárubeň	m2	1,575	110,00	507
157	H	24623010	hmota nátěrová epoxidová základní na kovy	kg	0,196	280,00	173
158	SP	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	1,575	110,00	55
159	H	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín bílý	kg	0,189	560,00	173
121522_b: Jednopodlažní vestavba atria ZŠ Litvinovská 600 - ZTI odvod střechy							
001: Zemní práce							
1	SP	113107111	Odstranění podkladu z kamenná těžného tl do 100 mm ručně	m2		128,00	- 307 206
2	SP	113107122	Odstranění podkladu z kamenná drčeného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2		365,00	- 122 247
3	SP	132212111	Hloubení rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně	m3		1 390,00	- 2 848
4	SP	133212811	Hloubení nezapážených šachet v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3		2 180,00	- 8 121
5	SP	13321281a	Provedení zemní sondy	m3		4 500,00	- 25 646
6	SP	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3		125,00	- 14 715
7	SP	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3		124,00	- 22 500
8	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypáním z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3		325,00	- 3 150
9	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3		160,00	- 6 250
10	SP	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2		7,00	- 8 190
11	SP	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním ručně	m3		235,00	032
12	H	58337344	šterkopisek frakce 0/32	t		340,00	- 156
13	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženou do 3 m	m3		389,00	- 5 276
14	H	58337308	šterkopisek frakce 0/2	t		465,00	- 15 648
15	SP	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2		42,00	- 1 070
16	SP	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2		49,00	- 2 622
002: Zakládání, zpevňování hornin							
17	SP	271532213	Podsypaní pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3		1 980,00	- 935
18	SP	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3		3 640,00	- 1 090
19	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t		52 500,00	- 20 123
003: Svislé a kompletní konstrukce							
20	SP	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2		1 180,00	- 6 683
21	SP	345000001	Zednické výpomoci k 721-725+767	soubor		6 000,00	- 12 285
004: Vodorovné konstrukce							
							- 1 155
							- 10 673
							- 4 673
							- 6 000
							- 2 228

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
22	SP	451573111 Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopistku	m3	- 2,250	990,00	- 2 228
23	SP	006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 611325225 Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na střepech	kus	- 1,000	2 190,00	- 2 190 2 190
25	SP	097: Přesun sutě 997221141 Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	- 10,664	180,00	- 77 829 - 1 920
26	SP	997221551 Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	- 10,664	49,00	- 523
27	SP	997221559 Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	- 10,664	15,00	- 160
28	SP	997221612 Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	- 10,664	590,00	- 6 292
29	SP	997221625 Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	- 10,456	1 480,00	- 15 475
30	SP	997221655 Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	- 40,500	1 320,00	- 53 460
31	SP	099: Přesun hmot a manipulace se suti 998017001 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy zděné v do 6 m	t	- 72,644	990,00	- 71 918 - 71 918

