

Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 2024 – 0072/SM

I.

Smluvní strany

Prodávající:

Luboš Kleiner

[REDACTED]

a

Jana Kleinerová

[REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED] 289 22 Lysá nad Labem

[REDACTED]

(dále jen „Prodávající“ nebo „Povinná č. 1“)

a

LysaFree, z. s.

Sídlo: Ke Kovoně 2114, Lysá nad Labem, 289 22

Zastoupený: Ing. Milanem Štěpánkem, předsedou

IČO: 26669102

DIČ: CZ26669102

datová schránka ID: c3trqj6

(dále jen „Povinná č. 2“)

(společně též „Povinní“)

a

kupující:

Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu. [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Karlem Markem, starostou města

(dále jen „Kupující“ nebo „Oprávněná“)

Prodávající, Povinná č. 2 a Kupující (společně též „Smluvní strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je ve společném jmění manželů vlastníkem pozemku parc. č. 633/40 v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Dotčená nemovitost č. 1“).

2. Povinná č. 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 647/1 v k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „Dotčená nemovitost č. 2“).

(společně též „Dotčené nemovitosti“)

III.

Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je níže uvedená infrastruktura, vybudovaná vlastním nákladem Prodávajícího:

- **kanalizační řad** o celkové délce 240,38 m, materiál PVC DN 250 mm

- **vodovodní řad** o celkové délce 304,23 m, materiál PEHD DN 90 mm

(dále také „infrastruktura“).

Infrastruktura se nachází na pozemcích v k.ú. Lysá nad Labem:

poz. parc. č. 633/40, ve vlastnictví pana Luboše Kleinera a paní Jany Kleinerové, oba trvale bytem Kupkova 1990, 289 22 Lysá nad Labem

poz. parc. č. 647/1, ve vlastnictví LysaFree, z. s., Ke Kovoně 2114, Lysá nad Labem 289 22 IČO: 26669102

poz. parc. č. 633/48, ve vlastnictví pana Ing. Libora Opluštila a paní Renáty Opluštilové, oba trvale bytem [REDAKCE] 289 22 Lysá nad Labem

poz. parc. č. 3481/1 ve vlastnictví Města Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Výše uvedené pozemky nejsou předmětem prodeje.

2. Prodávající prodává předmět prodeje, tj. kanalizační a vodovodní řad, bez vad a nedodělků, po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí čj. ŽP /6487/12/Jel. Prodávající při podpisu Smlouvy předá kupujícímu kompletní stavební dokumentaci k předmětu prodeje.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena za celý předmět prodeje specifikovaný v článku III. této Smlouvy na 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). Kupní cena byla uhrazena dne 29. 2. 2024 na výše uvedený účet Prodávajícího.

V.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje specifikovaném v článku III. této Smlouvy nevážnou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva vyplývající z nájemních smluv.
2. Prodávající prohlašuje, že k pozemku parc. č. 633/48, který je ve vlastnictví pana Ing. Libora Opluštila a paní Renáty Opluštilové, oba trvale bytem [REDACTED] 289 22 Lysá nad Labem, byla zřízena služebnost spočívající v právu vést přes tento pozemek vodovodní a kanalizační řad, v právu vstupovat a vjíždět na pozemek a užívat jej v rozsahu nezbytně nutném v souvislosti s údržbou, opravami a rekonstrukcí vodovodního a kanalizačního řadu ve prospěch každého vlastníka této infrastruktury. Služebnost je zřízena na dobu neurčitou. Prodávající výslovně prohlašuje, že na Kupujícího nepřevádí na základě smlouvy o zřízení služebnosti dle tohoto odstavce žádné finanční závazky a ke zřízené služebnosti nevážnou žádné jiné závazky a povinnosti, než výše uvedené.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu prodeje a kupuje jej tak, jak je specifikováno v článku III. této Smlouvy a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

VI.

Zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti, tj. zřízení, umístění a provozování kanalizačního a vodovodního řadu, specifikovaného v bodě III. této Smlouvy, včetně všech jeho součástí na pozemku parc. č. 633/40 k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, který je v majetku Povinné č. 1. a na pozemku parc. č. 647/1 k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, který je v majetku Povinné č. 2. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
2. Povinní se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazují strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou, popř. platnými právními předpisy.
3. Povinní výslovně prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinní prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

VII.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinní, jako vlastníci Dotčených nemovitostí, zřizují k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat

infrastrukturu na Dotčených nemovitostech, provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinných výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3579-24/2020, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, dne 12. 3. 2020 pod č. PGP 375/2020-208. Geometrický plán je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Věcné břemeno označené písmenem A na pozemku parc. č. 647/1 se týká služebnosti vodovodního řadu a věcné břemeno označené písmenem B na pozemku parc. č. 647/1 se týká služebnosti kanalizačního řadu. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu uhradí Povinná č. 1.

4. Povinní z věcného břemene jsou povinni strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení infrastruktury a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

5. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

VIII.

Cena za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.

IX.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Povinní tímto zmocňují Oprávněnou, aby je zastupovala v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ně podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Prodávající, jeden Povinná č. 2 a tři Kupující.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv

omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

3. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Lysá nad Labem dne 24. 1. 2024, usnesením č. 5.

4. Podpisem této smlouvy se ruší Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2020-0362/SM, uzavřená dne 31. 8. 2020, na základě usnesení Zastupitelstva města č. 122 ze dne 31. 7. 2019 a Kupní smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2023 – 0384/SM ze dne 12. 2. 2024.

V Lysé nad Labem dne: *11.3.2024*

Prodávající:



Luboš Kleiner



Jana Kleinerová

Povinná č. 2:



LysaFree, z. s.

Ing. Milan Štěpánek, předseda

LYSAFREE
Ke Kovoně 2114, Lysá nad Labem
IČ: 26669102, DIČ: CZ26669102
www.lysafree.net

Kupující:



Mgr. Karel Marek - starosta města



Příloha č. 1 : Geometrický plán

Příloha č. 2 : Věcné břemeno k pozemku parc. č. 633/48 zapsané v KN