

Dodatek 17334/2024

ZPĚT ÚVN

D 524/2024

Dohoda o narovnání

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, PhD., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

DOMY spol. s.r.o. a JIKA – CZ CZ s.r.o., sdružené pod názvem SDRUŽENÍ

DOMY/JIKA – ÚVN na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti ze dne 19.9.2018

Správce sdružení: DOMY spol. s.r.o. (oprávněn k zastupování JIKA – CZ s.r.o.)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3967

se sídlem: Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

IČO: 41692870

DIČ: CZ41692870

zastoupená: Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem

Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

Uzavírají podle ustanovení § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže psaného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohodu“):

I.

1898/2018-SML a/m.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2018 na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce zadávané objednatelem v otevřeném nadlimitním režimu s názvem „ÚVN – VoFN Praha – přístavba pavilonu CH 1“ smlouvu o dílo, ev. č. objednatele 11898/2019-SML, včetně uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 24.6.2021 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo zpracování kompletní projektové dokumentace na akci „ÚVN – VoFN Praha – přístavba pavilonu CH 1“ v rozsahu a dle specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy a v souladu s požadavky a podmínkami stanovenými ve smlouvě, případně v zadávací dokumentaci, včetně výkonu autorského dozoru a spolupráce při výběru zhotovitele stavby.

2. Podle článku III. odst. 3 písm. b) smlouvy měl být technologický projekt od vybraného dodavatele zařízení zpracován do projektové dokumentace do dvou měsíců od výzvy objednatele. Objednatel provedl předmětnou výzvu vůči zhotoviteli dne 6.1.2023. Lhůta pro dokončení a předání zpracovaného technologického projektu od vybraného dodavatele zařízení do projektové dokumentace byla tedy stanovena nejpozději do 6.3.2023. Uvedená část díla byla zhotovitelem předána objednateli až dne 16.3.2023, čímž došlo ze strany zhotovitele k prodlení se splněním závazku o 10 dní oproti sjednanému termínu ve smlouvě.
3. Z důvodu prodlení se splněním závazku vznikla na základě článku XIII. odst. 13.2. písm. a) smlouvy zhotoviteli povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Účtovaná smluvní pokuta byla vypočítána jako 50.000,- Kč x 10 dnů prodlení, což činí celkem částku **500.000,- Kč**. Zhotovitel obdržel dne 9.5.2023 písemnou výzvu objednatele k uhrazení smluvní pokuty v uvedené výši a způsobem uvedeným ve faktuře č. P2399005.
4. Zhotovitel s výší smluvní pokuty za prodlení se splněním závazku, kterou předložil objednatel, nesouhlasil a považoval ji za nepřiměřenou a neoprávněnou. Zhotovitel ve svém písemném vyjádření ze dne 19.5.2023 uvedl, že uplatnění nároku na smluvní pokutu ze strany objednatele je pouze prodlení se splněním závazku bez zohlednění skutečností, které k tomuto prodlení vedly. Podle názoru zhotovitele o průběhu zpracování projektové dokumentace objednatel nepřipouštěl možnost posunutí termínu, a to i přesto, že během prací schvaloval nebo sám inicioval požadavky, které měly přímý vliv na termín plnění. Zhotovitel současně uvedl konkrétní požadavky uplatněné ze strany objednatele a další skutečnosti, které měly dle jeho názoru vliv na termín splnění sjednaného závazku. Zhotovitel dále uvedl, že průběžné změny projektové dokumentace zpracovával se zaujetím dosáhnout co nejlepšího výsledku a bez nároku na navýšení honoráře. Zhotovitel ani jednou nepřerušil práce na projektové dokumentaci, vědom si toho, že zastavení práce z důvodu změn projektové dokumentace a projednávání dodatku ke smlouvě by vedlo k ještě většímu prodlení. Zhotovitel je přesvědčen, že prodloužení termínu o 10 dní za výše uvedených podmínek je velmi dobrý výsledek. Následně mezi smluvními stranami proběhla jednání v otázce zjištění, zda za vzniklé prodlení opravdu mohl pouze zhotovitel nebo vzniklo i z důvodu nových požadavků ze strany objednatele a také v jaké délce bylo skutečné prodlení se splněním závazku na straně zhotovitele s ohledem na uvedené argumenty ze strany zhotovitele.

5. Mezi smluvními stranami je sporné, zda měla být uplatněna smluvní pokuta za prodlení se splněním závazku dle uzavřené Smlouvy.

II.

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že uzavřením této dohody o narovnání upravují mezi sebou sporná práva a povinnosti týkající se smlouvy. Objednatel vystaví dobropis na vystavenou penalizační fakturu P2399005 ze dne 28.4.2023 na částku 250.000,- Kč a pošle zhotoviteli do 5ti pracovních dnů od podpisu této dohody. Zhotovitel po obdržení vystaveného dobropisu ze strany objednatele uhradí zbylou finanční částku z penalizační faktury P2399005 ze dne 28.4.2023 a to ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěstapadesát tisíc korun českých) do 5ti pracovních dnů od doručení dobropisu. Objednatel nebude nárokovat žádné úroky z prodlení z vystavené penalizační faktury.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě této dohody budou veškerá jejich práva a povinnosti vztahující se a vyplývající ze Smlouvy vypořádána.
3. Smluvní strany prohlašují, že okamžikem splnění této dohody (úhradou finanční částky sjednané v odstavci 1 článku II. této dohody) jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související s uzavřenou smlouvou zcela vypořádány.
4. Strany se, každá samostatně, zavazují, že neuplatní u soudu ani jinak žádný nárok, kterého se touto dohodou vzdávají, a současně se, každá samostatně, zavazují, že pokud poruší závazek podle tohoto ustanovení, nahradí druhé smluvní straně škodu nebo jinou újmu takovým porušením vzniklou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této dohody.

III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této dohody. Obě smluvní strany konstatují, že žádná část této dohody neobsahuje žádné ujednání, které by označovaly za své obchodní tajemství.
2. Tato dohoda se řídí právní řádem České republiky a je závazná i pro případné právní nástupce kterékoli ze smluvních stran.
3. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně záležitostí upravenou v této dohodě a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající a vyplývající ze smlouvy uvedené v odstavci č. 1 článku I této dohody.
4. Veškeré změny k této dohodě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Tato dohoda se sepisuje ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).

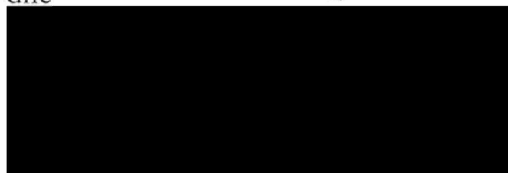
V Praze dne



Ing. arch. Michal Juha
jednatel DOMY spol. s.r.o.

V Praze dne

19.-02-2024



prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha



Ing. arch. Jan Topinka
jednatel DOMY spol. s.r.o.



DOMY
společnost s r.o.
architektonický a projektový ústav
POLITICKÝCH VĚZŇŮ 19
110 00 • PRAHA 1 • ČR • IČ