

# Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. smlouvy objednatele S202300632  
č. smlouvy zhotovitele 2316  
č. j. z VZ: VZ\_NBK\_051\_2022\_10.a

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel**                      **Město Nymburk**  
se sídlem:                      náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČO                                      00239500  
DIČ                                      CZ00239500  
zástupce                          Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města  
bankovní spojení:              Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu:

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **Atelier Sukdolák s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 282545  
se sídlem  
IČO                                      06459153  
DIČ                                      CZ06459153  
zastoupený                      Ing. Petr Sukdolák  
bankovní spojení  
číslo účtu

(dále jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“);

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

### PREAMBULE

„Novostavba MŠ Růženka, Kolínská 1236, Nymburk - projektová dokumentace“

### Článek 6 Doba a místo plnění

se vypouští a nahrazuje tímto ujednáním:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
  - a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

- b) zhotovitel předá objednateli dílčí část díla specifikovaného dle čl. 4, odst. 3, písm. a) *s návrhem dispozičních změn a základním návrhem dopravní obslužnosti MŠ vč. řešení dopravy v klidu* do 29.02.2024, nejdříve však do 14 dnů od určení podmínek řešení.
  - c) zhotovitel předání objednateli dílčí část díla dle čl. 4, odst. 3, písm. b) smlouvy do **56** kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy objednatele *po odsouhlasení upraveného dispozičního řešení a základního návrhu dopravní obslužnosti*, přičemž bez zbytečného odkladu bude podána žádost na stavební úřad o vydání rozhodnutí a stavebního povolení,
  - d) zhotovitel předání objednateli dílčí část díla dle čl. 4, odst. 3, písm. d) smlouvy *s rozšířením gastronomického provozu a venkovních WC* do **80** kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy objednatele.
  - e) vyjma výše uvedené se zhotovitel rovněž zavazuje dodržet veškeré případné další dílčí termíny plnění související s plněním předmětu dle této smlouvy.
2. Výzvou objednatele dle předchozího odstavce článku smlouvy se rozumí písemné oznámení odeslané objednatelem (či osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) na e-mailovou adresu: [sukdolak@ateliersukdolak.cz](mailto:sukdolak@ateliersukdolak.cz) a / nebo datové schránky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat kontaktní adresu dle předchozí věty v platnosti a funkčnosti, v případě její změny či zániku je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, a to formou písemného oznámení. Odeslání výzvy je podmíněno odevzdáním předchozího stupně projektové dokumentace, resp. dílčí části díla, objednateli.
3. Smluvní strany dohodly, že termín dokončení a předání dílčího plnění díla dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy může být posunut v případě, že správní činnosti na stavebním úřadě či u některého z dotčených orgánů státní správy a správců sítí překročí dobu 40 kalendářních dnů a toto překročení nezavinil zhotovitel. V takovém případě se tak termín předání dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy prodlouží pouze o dobu, kdy tyto správní činnosti překročily dobu 40 kalendářních dnů.
4. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
5. Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
6. Místem realizace záměru je budova MŠ Růženka, č. st. 2832 a 508/4.

## **Článek 7 Cena díla**

*se vypouští a nahrazuje tímto ujednáním:*

- 1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
- 2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:
  - a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. a) (**průzkumy, návrh dispozičních změn, základní návrh dopravní obslužnosti MŠ vč. řešení dopravy v klidu**) činí:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Průzkumy                                      | 250 000,- Kč       |
| <b>Návrh dispozičních změn</b>                | <b>88 000,- Kč</b> |
| <b>Základní návrh dopravní obslužnosti MŠ</b> |                    |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b><u>vč. řešení dopravy v klidu</u></b> | <b>24 000,- Kč</b>  |
| <b>cena bez DPH</b>                      | <b>362 000,- Kč</b> |
| <b>DPH samostatně</b>                    | <b>76 020,- Kč</b>  |
| <b>cena s DPH</b>                        | <b>438 020,- Kč</b> |

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. b) (**zpracování DUR a DSP, rozšíření gastroprovozu a venkovních WC**) činí:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Zpracování DUR a DSP                                  | 1 000 000,- Kč        |
| <b><u>Rozšíření gastroprovozu a venkovních WC</u></b> | <b>22 000,- Kč</b>    |
| <b>cena bez DPH</b>                                   | <b>1 022 000,- Kč</b> |
| <b>DPH samostatně</b>                                 | <b>214 620,- Kč</b>   |
| <b>cena s DPH</b>                                     | <b>1 236 620,- Kč</b> |

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. c) (**inženýrská činnost**) činí:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>100 000,- Kč</b> |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>21 000,- Kč</b>  |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>121 000,- Kč</b> |

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. d) (**zpracování DPS, rozšíření gastroprovozu a venkovních WC**) činí:

|   |                     |
|---|---------------------|
| Zpracování DPS  | 590 000,- Kč        |
| <b><u>Rozšíření gastroprovozu a venkovních WC</u></b> | <b>30 000,- Kč</b>  |
| <b>cena bez DPH</b>                                   | <b>620 000,- Kč</b> |
| <b>DPH samostatně</b>                                 | <b>130 200,- Kč</b> |
| <b>cena s DPH</b>                                     | <b>750 000,- Kč</b> |

- e) **součet dílčích cen** výše uvedených dle písm. a), b), c), d) činí:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>cena celkem bez DPH</b>                                      | <b>2 104 000,- Kč</b> |
| (slovy dvěmilionystočtyřtisíc korun českých)                    |                       |
| <b>DPH samostatně</b>   | <b>441 840,- Kč</b>   |
| (slovy čtyřistačtyřicetjednatisíc osmsetčtyřicet korun českých) |                       |
| <b>cena celkem s DPH</b>  | <b>2 545 840,- Kč</b> |
| (slovy dvěmilionypětsetčtyřicetpětosmsetčtyřicet korun českých) |                       |

- f) doplňková cena za AD následně řešena objednávkou:

hodinová sazba výkonu / za ztrátu času v Kč / hod.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>900,- Kč</b>   |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>189,- Kč</b>   |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>1 089,- Kč</b> |

cestovné v Kč / km

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>15,- Kč</b>    |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>3,15,- Kč</b>  |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>18,15,- Kč</b> |

- Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně

objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. Cena za autorský dozor není předmětem této smlouvy. Samotný rozsah realizace části předmětu díla – autorský dozor závisí na průběhu realizace výsledků navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

## **Článek 16** **Závěrečná ustanovení**

*Doplňuje se bod 14. v tomto znění:*

14. Tento dodatek č. 1 Smlouvy o dílo byl schválen usnesením Rady města č. 94 ze dne 21.02.2024.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Nymburce dne 26.02.2024

V Příbrami dne 26.2.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**  
starosta města

-----  
**Ing. Petr Sukdolák**  
jednatel