

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

- Město Moravské Budějovice, IČO : 00289931,**
se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,
účet číslo [REDAKCE]
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem
(dále jako *prodávající na jedné straně*)

a

- Zdeněk Jelínek,**
r.č. [REDAKCE] 1954
bytem Jackov [REDAKCE] Nové Syrovice
(dále jako *kupující na druhé straně*)

prohlašují, že jsou zcela svéprávní, způsobilí k právním jednáním a uzavírají

kupní smlouvu:

I.

- Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 274/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8309 m² zapsaného na LV 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.
- Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro obec Moravské Budějovice a k.ú. Jackov.

II.

- Prodávající touto smlouvou prodává část výše v čl. I uvedeného pozemku, označenou dle příloženého Geometrického plánu č. 425-48001/2020, vyhotoveného společností Geoding spol. s r.o., jako **díl „a“ o výměře 17 m²** (dále také *předmětná nemovitá věc*) sloučeného do p.č.st. 4/2 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi, do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **Kč 7 650,-** (slovy: *sedmtisícšestsetpadesátkorun českých*). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.
- Kupující předmětnou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

- Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. II.1. uvedené celkové částce **Kč 7 650,-** pod variabilním symbolem (rodné číslo kupujícího bez lomítka) na účet prodávajícího č. 19-[REDAKCE] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
- Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.
- V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné dluhy, nájem, zástavní práva. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětné nemovité věci jsou mu dobře známy.
2. Kupující podpisem smlouvy bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí v/na předmětné nemovité věci s tím, že v případě pochybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Kupující bere na vědomí zapsaná věcná břemena k výše v čl. I. odst. 1. uvedeném pozemku p.č. 274/3.
3. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovité věci je oprávněn s touto nemovitou věcí nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnou nemovitou věcí není omezena. Prodávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětnou nemovitou věc nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětné nemovité věci nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětné nemovité věci. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětné nemovité věci.
5. Prodávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětné nemovité věci a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětné nemovité věci. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětné nemovité věci, že předmětnou nemovitou věc viděl a že ji za dohodnutou kupní cenu kupuje.
7. Prodávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Prodávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí.
8. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Užívání předmětné nemovité věci se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací Města Moravské Budějovice.

V.

1. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými. Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.

3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci zamítne nebo řízení o vkladu přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít **do 90 dnů** od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.

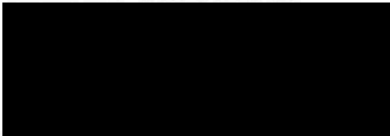
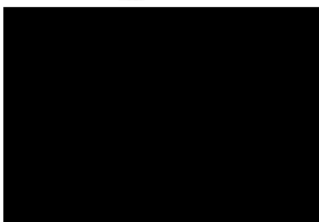
VI.

Prodej předmětné nemovité věci v čl. II. odst. 1. uvedený byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 11.12.2023 pod č. usnesení 6/24/126. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 15.11.2023 do 11.12.2023.

VII.

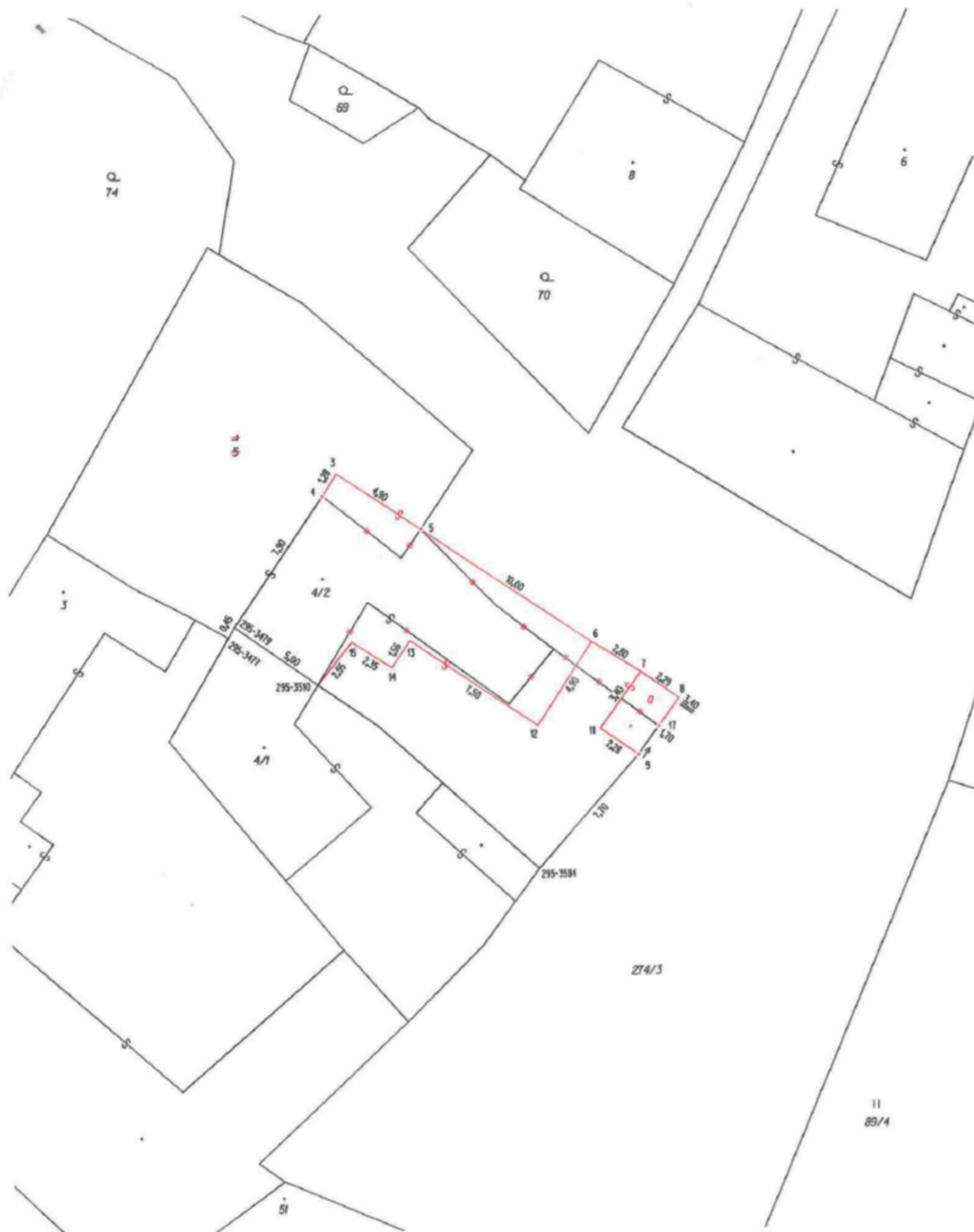
1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každý z účastníků obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.
3. Prodávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání předmětné nemovité věci je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a **je osvobozeno** od daně podle § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevované. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Mor. Budějovicích dne 11. 03. 2024

Prodávající: 
Město Moravské Budějovice
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem


07. 03. 2024
V Mor. Budějovicích dne

Kupující: 
Zdeněk Jemek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.5	2	04	zast. pl. zbořeniště	zaniká											
st.4/2	1	62	zast. pl.	st.4/2	3	83	zast. pl.	č.p. rod.dům	0	st.4/2	70	1	62	celá	
										st.5	70	2	04	celá	
										274/3	10001		3	83	a
274/3	83	09	ostat. pl. ostat. areál	274/3	82	92	ostat. pl. ostat. areál		0	274/3	10001	82	92		
	86	75			86	75									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
295-3477	660953,07	1171621,57	7	660952,87	1171621,73	roh budovy
295-3479	660952,77	1171621,05	7	660952,62	1171621,33	roh budovy
295-3510	660948,74	1171623,90	7	660948,44	1171624,01	roh budovy
295-3584	660937,97	1171632,94	7	660937,67	1171633,59	roh budovy
3	660947,76	1171613,57	3			roh budovy
4	660948,44	1171614,66	3			budova
5	660943,65	1171616,30	3			budova
6	660935,32	1171621,88	3			roh budovy
7	660932,94	1171623,39	3			roh budovy
8	660931,08	1171624,69	3			roh budovy
9	660933,07	1171627,44	3			roh budovy
11	660934,94	1171626,15	3			roh budovy
12	660938,00	1171625,96	3			roh budovy
13	660944,23	1171621,78	3			roh budovy
14	660945,11	1171623,09	3			roh budovy
15	660947,08	1171621,83	3			roh budovy
17	660932,07	1171626,06	3			budova

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona].

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřit úředně ověřenými zeměměřičskými inženýry:	Stejnops ověřit úředně ověřenými zeměměřičskými inženýry:
pro	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, změnu hranice pozemku, průběh vlastnické zpřesněné hranice pozemku	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2223/2004 Dne: 25. 6. 2020 Číslo: 134/2020	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2223/2004 Dne: 10.7.2020 Číslo: 82/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: Geodig spol. s r.o. Na Parkovi 1597/26, 140 00 PRAHA 4 pracoviště Jemnice, tel.: 568 450 531	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:
Číslo plánu: 425-48001/2020 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Kat. území: JACKOV Mapový list: KMD	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-261/2020-741 2020.07.10 07:55:25 CEST	[redacted]
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem:		