



Číslo smlouvy objednatele: [REDACTED]

Číslo smlouvy zhotovitele: [REDACTED]

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem, starostou**  
IČO: **00304387**  
DIČ: **CZ00304387**  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **SWIETELSKY stavební s.r.o.**  
se sídlem: **Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice**  
Korespondenční adresa: **Oblast Zlín, Husova 1514, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: [REDACTED]

IČO: **48035599**  
DIČ: **CZ48035599**  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: [REDACTED]  
Zapsaný: **Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032**  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Chodník na ulici Solární, Valašské Meziříčí**“, dle projektové dokumentace pro společné povolení zpracované společností LZ-PROJEKT plus s.r.o., se sídlem Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 06765734 (dále jen „projektová dokumentace“), se kterou se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení, a v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen oceněný položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky uvedené v Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – společné povolení sp.zn. SŘ/112801/2020/Ši, č.j. MeUMV 133860/2020, ze dne 7. 1. 2021, s nabytím právní moci dne 23. 1. 2022., a v Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru územního plánování a stavebního řádu – prodloužení platnosti společného povolení sp.zn. SŘ/186198/2023/Ši, č. j. MeUMV 002255/2024 ze dne 5. 1. 2024, s nabytím právní moci dne 1. 2. 2024. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem díla je: novostavba a částečně rekonstrukce chodníku, novostavba autobusové zastávky (nástupní bezbariérový ostrůvek a přístřešek), novostavba opěrné železobetonové zdi, zhotovení dopravního značení, kácení dřevin.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že



disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:  
Termín zahájení realizace díla: do 3 dnů od účinnosti smlouvy  
Termín pro kácení dřevin: nejpozději do 31. 03. 2024  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 180 dnů od účinnosti smlouvy
- Místem plnění je: Valašské Meziříčí, ulice Solární, k.ú. Krásno nad Bečvou, blíže uvedeno v projektové dokumentaci.

## III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 267 029,63 Kč</b>
DPH 21 %:	686 076,22 Kč
Celková cena včetně DPH:	3 953 105,85 Kč

- Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
- Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
- V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného položkového rozpočtu.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
- Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má autorizaci pro obor: „Dopravní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět



veškerou korespondenci a předávání informací týkajících se samotné stavby pověřené osobě objednatele. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.

4. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k závěrečné faktuře. Zhotovitel předloží objednateli rovněž veškeré předávací protokoly mezi ním a poddodavateli. Součástí předání díla budou dále: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
5. Zhotovitel předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje. Po spuštění DTM Zlínského kraje předá zhotovitel tuto dokumentaci jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob a vozidel ve všech prostorách, kde budou probíhat práce v souvislosti s prováděním díla.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele na skutečnost, že v rámci provádění díla bude ze strany objednatele probíhat zvýšená kontrola dodržování předpisů z oblasti ochrany životního prostředí (a to zejména podmínek stanovených závaznými stanovisky a vyjádřeními orgánů státní správy dle stavebního povolení). Zhotovitel je mimo jiné povinen:
  - Při realizaci stavby zabránit sesypávání stavebního materiálu a zeminy do toku a učinit opatření, aby k tomu nedocházelo po celou dobu výstavby. V případě, že dojde k takovému znečištění toku, je nutné zastavit práce na stavbě a kontaktovat Český rybářský svaz, z. s, místní organizace Valašské Meziříčí, Podlesí 279, 757 01 Valašské Meziříčí za účelem složení rybí osádky;
  - V průběhu stavby efektivně bránit úniku ropných a jiných toxických látek do vodního toku, aby nedošlo ke znečištění toku;
  - Při realizaci stavby dodržovat ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;přičemž v případě každého jednotlivého porušení bude aplikována vůči zhotoviteli objednatelem smluvní pokuta dle čl. 17.6.2. Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí.
8. Jelikož se místo plnění nachází v blízkosti vodního toku, je zhotovitel povinen důsledně dodržovat čl. 8.4.8 Obchodních podmínek města Valašské Meziříčí a udržovat na staveništi pořádek. Ze strany objednatele bude probíhat zvýšená kontrola dodržování pořádku na staveništi a v případě, že zhotovitel poruší výše uvedený čl. 8.4.8. Obchodních podmínek města, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé takovéto porušení.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel.
10. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsících od předání a převzetí díla.
11. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil a které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších



systemech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024 pod bodem Z 11/06 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022 pod bodem R 03/66/3.
6. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejích příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:           1. Oceněný položkový rozpočet  
                      2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí  
                      3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek, starosta

.....  
SWIETELSKY stavební s.r.o.



objednatel

zhotovitel