

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### 1. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem [REDACTED]  
sídlo: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č.ú: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED] datová schránka: q6fwimp  
zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

### 2. Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým  
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
tel.: [REDACTED]  
ID datové schránky: dugmkm6  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342  
dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně půjčitele účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému půjčitel slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy je užívání pozemku pro uskladnění palivového dřeva vypůjčitele.

### Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Půjčitel je příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí:

- Pozemek p.č. [REDACTED], [REDACTED], k.ú. Spičák, [REDACTED]

#### Předmětem užívání je:

- Část pozemku p.č. [REDACTED], [REDACTED], k.ú. Spičák, [REDACTED]

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v odst. 2.1. smlouvy je způsobilá k užívání v souladu s účelem výpůjčky podle čl. 1, který odpovídá jejímu druhu

a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.

- 2.3. Hranice předmětu výpůjčky nejsou v terénu vytýčeny geodetickými značkami. Poloha předmětu výpůjčky viz příložený situační plán – příloha č. 1 smlouvy.
- 2.4. Na předmětu výpůjčky nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.5. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelí bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu výpůjčky za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčitelí.

### **Článek 3**

#### **Doba výpůjčky**

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou.
- 3.2. Doba výpůjčky je stanovena ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2029.
- 3.3. Doba výpůjčky se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

### **Článek 4**

#### **Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou**

- 4.1. Půjčitel v souladu s ustanovením § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebude na vypůjčitelí požadovat peněžité plnění. Půjčitel nebude poskytovat vypůjčitelí žádné služby spojené s výpůjčkou; obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel ze svého.

### **Článek 5**

#### **Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky**

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu dle čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.3. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčitelí předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.4. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčitelí nerušené užívání předmětu výpůjčky po sjednanou dobu výpůjčky.

### **Článek 6**

#### **Skončení výpůjčky**

- 6.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
  - 6.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - 6.1.2. Pisemnou dohodou smluvních stran.
  - 6.1.3. Pisemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - 6.1.4. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím pisemném oznámení půjčitelí. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení, pokud potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

- 6.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu).
- 6.1.6. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
- 6.2. Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět výpůjčky bude uklizený.

## Článek 7

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla půjčitele.
- 7.2. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 7.3. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 7.5. Tato smlouva nabývá planosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:  
Příloha č. 1 : situační zákres předmětu výpůjčky

V Praze dne 27. 02. 2024  
za půjčitele

V Praze, dne  
za vypůjčitele

