

1. **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**  
se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368  
DIČ: CZ25911368  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. ú.: 42272004/2700  
jednatel: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Vlk, místopředseda představenstva

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

2. **Luckystar s.r.o.**  
se sídlem Chudenicá 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10  
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 378030  
IČ: 17865301  
DIČ: CZ17865301  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 123-9787260287/0100  
jednatel: Ekaterina Polyakova, jednatel

(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby uvedení představení **LOUSKÁČEK NA LEDĚ** dne **3. února 2024** (dále jen „Akce“). Plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v době od 3. 2. 2024, 00:01 hod. do 4. 2. 2024, 03:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

### **II. Práva a povinnosti poskytovatele**

#### **Poskytovatel se zavazuje:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. ledovou plochu, tribuny vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy a V.I.P. prostoru +15,20m);
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkující v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 26. 1. 2024;
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících Akci v termínu dle dohody;
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera;
- 5) poskytnout demontáž ochranných sítí, ochranných plexiskel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže;
- 6) poskytnout položení lce Covertanu kolem plochy v rozsahu dle požadavku odběratele včetně zpětné likvidace;
- 7) poskytnout kvalitní ledovou plochu včetně její pravidelné údržby dle potřeb odběratele;
- 8) poskytnout zatemnění haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele;

- 9) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků odběratele a v souladu s normami ČSN;
- 10) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie a vody v důsledku výpadku distribuční soustavy nebo poruchy na straně dodavatelů a není tedy schopen garantovat nepřerušovanou dodávku elektrické energie a vody pro veškeré činnosti spojené s konáním Akce;
- 11) poskytnout potřebnou dodávku tepla; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky tepla v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen garantovat nepřerušovanou dodávku tepla pro veškeré činnosti spojené s konáním Akce;
- 12) poskytnout zapůjčení a rozmístění židlí na plochu včetně jejich očíslování v souladu se zadáním pro prodej vstupenek;
- 13) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo stavby techniky zajišťované odběratelem);
- 14) poskytnout pravidelný úklid poskytnutých prostor, během Akce služba úklidové čety;
- 15) poskytnout vysokozdvizný vozík s kvalifikovanou obsluhou a nosností do 2 t, a to po dobu vykládky a nakládky v časech dodaných nejpozději 7 dní před datem konání Akce;
- 16) poskytnout stálou službu elektrikáře, instalátéra a zámečníka po celou dobu přípravy, konání a likvidace Akce;
- 17) poskytnout službu vodaře a technické čety během konání Akce;
- 18) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele;
- 19) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci pro návštěvníky Akce;
- 20) poskytnout odbornou asistenci během přípravné a realizační fáze riggingu; rigging plot podléhá odsouhlasení dodavatelem;
- 21) poskytnout výškové práce (rigging) v rozsahu odsouhlaseného rigging plotu;
- 22) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o. Toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat;
- 23) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce včetně umístění max. 2 stánků s prodejem reklamních předmětů tématicky spojených s Akcí za podmínek respektování bodu 9) v čl. III.;
- 24) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky;
- 25) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti odběratele**

##### **Odběratel se zavazuje:**

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce;
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce;
- 3) zajistit na vlastní náklady proškolenou, obeznámenou s provozem haly, a kvalifikovanou pořadatelskou službu na Akci, a to v dostatečném počtu s ohledem na očekávanou návštěvnost a charakter Akce;
- 4) projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah případně použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce;
- 5) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce;
- 6) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy;
- 7) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly;
- 8) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv;
- 9) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR, přičemž v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner s tím, že výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény Akce (prostor pódia, instalované

techniky, LED obrazovky, projekce, atd.), a dále, že:

- a) u prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu: 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (příčemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep);
- b) nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem;
- 10) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty;
- 11) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky;
- 12) předložit k připomínkování seating plan před spuštěním prodeje vstupenek;
- 13) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejméně 7 dní před Akcí. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci;
- 14) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na každé představení pro účely technicko-organizačního zajištění;
- 15) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí;
- 16) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 22) této smlouvy;
- 17) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním;
- 18) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

#### **IV. Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1) až 10) a 12) až 20) v čl. II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy: korun českých) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Částka za bod 11) v čl. II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Částka za bod 21) v čl. II. bude účtována na základě dodavatelské ceny.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) Fakturu-daňový doklad za bod 13) v čl. III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V. Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.:
  - a) zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 26. 1. 2024;
  - b) zúčtovatelnou zálohu na služby dle čl. II., bodů 11) a 21) ve výši Kč na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 26. 1. 2024. Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.

- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 4. 2. 2024, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

## **VI. Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 9) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. a) do 26. 1. 2024 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě nezaplacení zúčtovatelné zálohy dle čl. V., bodu 1), odst. b) do 26. 1. 2024 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 5) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 4. 2. 2024 do 03:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 6) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup cizích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních a organizačního zabezpečení

Petr Handl, GSM

- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a finančních  
ve věcech organizačního zabezpečení

Ekaterina Polyakova  
Timur Isambaev, GSM

- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1), odst. a) a b) anebo z čl. III., bodu 9).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši KČ poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši KČ jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků, epidemie a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.  
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.  
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

Ekaterina Polyakova  
jednatel

Ing. Jaroslav Vlk  
místopředseda představenstva