

Smlouva o výpůjčce nemovitosti

(dále jen „smlouva“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Městská část Praha – Řeporyje

vedená v Registru ekonomických subjektů od 1.7.1974
se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 – Řeporyje
zastoupená Pavlem Novotným, starostou MČ
IČ: 00241628; DIČ: CZ00241628
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDACTED]
ID DS: zb9bzi9

(dále jen „půjčitel“)

a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha – Řeporyje

vedený ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 36037
se sídlem: Hasičů 1081/3 a, Praha 5 - Řeporyje, PSČ 155 00
zastoupený: Ing. Lucií Šulcovou, starostkou
IČ: 67774385; registrační číslo: 3100041
bankovní spojení: FIO banka, a.s.; č.ú.: [REDACTED]
ID DS: yy4kiqm

(dále jen „vypůjčitel“)

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely smlouvu v tomto znění:

I.

1. Obec Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí – pozemku parc.č. 862, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova č.p. 46, ulice Hasičů v Praze 5 – Řeporyjích, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na LV č. 1257, pro obec Praha, k.ú. Řeporyje. Výše uvedená nemovitost byla Statutem hl.m. Prahy svěřena do správy Městské části Praha – Řeporyje, tj. půjčiteli. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn mimo jiné uzavírat smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku.
2. Předmětem této smlouvy je přenechání prostor budovy č.p. 46, viz Příloha č. 1 - půdorys 1. nadzemního podlaží BD na adrese Hasičů 46, v Praze 5 – Řeporyjích (dále jen "předmět výpůjčky"), půjčitelem k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčiteli.

3. Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi zapůjčován za účelem plnění účelu vypůjčitele jako pobočného spolku, zejména zlepšení podmínek pro činnost hasičské mládeže SDH Řeporyje.
4. Vypůjčitel touto smlouvou a za dále stanovených podmínek přebírá od půjčitele předmět výpůjčky a zavazuje se jej využívat výlučně k účelům uvedeným v čl. I odst. 3 této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před podpisem této smlouvy prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání ve smyslu této smlouvy.
5. Při předání a převzetí předmětu výpůjčky, k němuž se smluvní strany zavazují nejpozději v první den účinnosti smlouvy, smluvní strany sepíší předávací protokol, v němž si potvrdí stav předmětu výpůjčky a jeho vybavení a jež bude nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dále je povinen dodržovat při užívání předmětu výpůjčky platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy a normy.

III.

1. Náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, kterými jsou zejména dodávky elektrické energie a plynu, vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu a kontrola a čištění spalinových cest hradí půjčitel.
2. Náklady za veškeré revize zařízení prováděné v souvislosti s provozem vypůjčených nebytových prostor hradí a revize zajišťuje půjčitel. Především se jedná o revize elektroinstalace, hromosvodů, plynových zařízení, hasicích přístrojů, požárních uzávěrů (požární dveře), požárních ucpávek, požárních klapek, protipožárních nátěrů, a nouzového osvětlení.
3. Půjčitel hradí náklady na drobné opravy, u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují zejména opravy kotlů na plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.
4. Půjčitel dále hradí náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, kterou se rozumí náklady na udržování a čištění předmětu výpůjčky, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů souvisejících s předmětem výpůjčky, jako jsou např. kotle etážového topení na plynná

paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení atp.

5. Při zániku nájmu je nájemce povinen v dohodnuté nebo zákonem stanovené lhůtě předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený protokolárně předat se vším příslušenstvím, vybavením a zařízením ve stavu, v jakém předmět výpůjčky převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční (3) výpovědní lhůtou pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha Řeporyje, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.

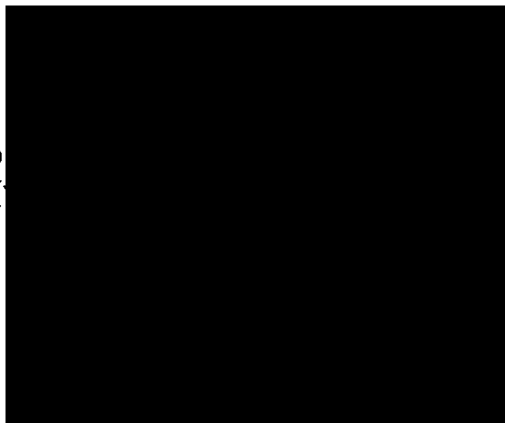
1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část Praha Řeporyje potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha Řeporyje Usnesením č. 0125/2024/ZMČ11 ze dne 26.2.2024. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách ÚMČ Praha Řeporyje pod č.j. MČ P-ŘPRJ 02693/2023 v období od 1.12.2023 do 18.12.2023.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy jsou možné jen v písemné podobě, formou číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud by tím však nebyl zmařen její účel. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy přestane být platným nebo účinným se účastníci zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí ustanovením novým.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
7. Obě smluvní strany s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 11. 03. 2024

Půjčitel:

Pavel Novotný
starosta MČ



Vypůjčitel:

Ing. Lucie Sulcova
starostka SDH Řeporyje

