

DAROVACÍ SMLOUVA

č. SML/32/1160/1100/2024

Účastníci:

Libuše Hanzalová

RČ: 1972

bytem 250 90 Jirny

jako spoluvlastník id. 1/3 Nemovitosti

Jaroslava Novotná

RČ: 1977

bytem 250 92 Šestajovice

jako spoluvlastník id. 1/3 Nemovitosti

Martina Smíšková

RČ: 1974

bytem 250 92 Šestajovice

jako spoluvlastník id. 1/3 Nemovitosti

dále jen společně jako „**dárci**“ na straně jedné

a

Městská část Praha-Klánovice

IČ: 002 40 281, sídlem U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

zastoupena: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou

dále též jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následujícího znění:

I.

- 1.1. Dárci jsou spoluvlastníky nemovitosti – pozemku parc. č. 1631/13, druh pozemku orná půda, o výměře 655 m², zapsaného na listu vlastnictví číslo 827 v katastrálním území Klánovice, obci Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“).

Dárci na Nemovitosti vybudovali a zkolaudovali stavbu komunikace a chodníky dle stavebního povolení vydaného Úřadem MČ Praha 21 č. j. UMCP21/00418/2019/SÚ/Bro ze dne 8.1.2019. Uvedená stavba byla zkolaudována dne 15. 12. 2022 rozhodnutím Úřadu MČ Praha 21 č.j. UMCP21/20375/SÚ/Bro a ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění není součástí pozemku, ale je rovněž předmětem tohoto daru. (dále jen „**Komunikace**“).

Dále je na pozemcích vybudována inženýrská infrastruktura (vodovodní vedení a kanalizace) v rozsahu dle stavebního povolení v majetku dárců, která není předmětem tohoto daru, neboť je aktuálně předávána samostatně společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s., Praha, IČO 25656112, s čímž obdarovaný souhlasí.

- 1.2. Obdarovaný Městská část Praha-Klánovice tuto smlouvu uzavírá se souhlasem Hlavního města Prahy, do jehož výlučného vlastnictví předmětnou nemovitost nabývá, s tím, že Městské části Praha-Klánovice bude svěřeno právo hospodaření s pozemkem dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 13 odst. 1 písm. c) Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000, jíž se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“).

II.

- 2.1. Dárci darují obdarovanému bezplatně a obdarovaný od nich přijímá Nemovitost definovanou v článku I. a Komunikaci, odst. 1.1., a dárci uvedenou Nemovitost a Komunikaci odevzdají bez zbytečného odkladu po zápisu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného.
- 2.2. Hodnota daru komunikace a chodníků je 2.431.954 Kč (dva-milióny-čtyři-sta-třicet-jedna-tisíc-devět-set-padesát-čtyři korun českých).
- 2.3. Obdarovaný nabývá uvedenou Nemovitost do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, vlastnictví Komunikace protokolárním předáním.
- 2.4. Dárci i obdarovaný berou na vědomí, že na předmětu daru vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516 v rozsahu zapsaném na příslušném listu vlastnictví.

III.

- 3.1. Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitost prohlédl a seznámil se s jejím faktickým stavem a v tomto stavu ji přijímá. Smluvní strany se dohodly, že předávací protokol včetně dokumentace k předaným stavbám bude sepsán nejpozději do 15 dnů od vložení předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá obdarovaný, jak je uvedeno níže.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podá Městská část Praha-Klánovice nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co bude stejnopis smlouvy vrácen Městské části Praha-Klánovice z Magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem, resp. prohlášením o věcné správnosti, s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze (dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy).
- 4.2. Náklady na návrh zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Městská část Praha-Klánovice.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

- 4.4. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs a rovněž nedošlo k nucenému vyrovnání, a to ani opětovnému a nebylo navrženo prohlášení konkursu, který by však byl zamítnut pro nedostatek majetku alespoň k úhradě nákladů řízení. Nebyl podán návrh na prohlášení konkursu a oni sami ani nejsou v úpadku a ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) výtiscích, kdy jeden s ověřenými podpisy bude použit pro vklad do KN, po jednom náleží každé straně.
- 4.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha-Klánovice dne 23. 1. 2024 usnesením číslo ZMČ 8/49/2024.
- 4.7. Účastníci prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí obdarovaný – Městská část Praha-Klánovice.
- 4.8. Podle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha zapsáno výlučné vlastnické právo k převáděné Nemovitosti pro Hlavní město Prahu se svěřenou správou pro Městskou část Praha-Klánovice.

V Praze dne 05.03.2024

V Praze dne 05.03.2024

Dárci:

Obdarovaný:

Dle plné moci Jan Hübner, v. r.

.....
Libuše Hanzalová

.....
Městská část Praha-Klánovice
Ing. Alena Kolovrátková, v. r.
starostka

.....
Jaroslava Novotná

.....
Martina Smíšková