

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o provádění úklidových služeb,
č. smlouvy dodavatele: SOD-22-1200457, č. smlouvy objednatele S 928/2022

Smluvní strany:

Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy

se sídlem: Smetanovo nábřeží 995/6, 110 01 Praha 1

IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: PhDr. JUDr. Tomášem Karáskem, Ph.D., děkanem

dále jen „objednatel“

a

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

Korespondenční adresa: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

IČ: 25051865 DIČ: CZ25051865

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Tomášem Zemanem, jednatelem

dále jen „dodavatel“

uzavřely dne 15.12.2022 smlouvu o provádění pravidelných úklidových služeb dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K předmětné smlouvě níže uvedeným způsobem sjednávají následující

dodatek č. 1:

Čl. I

1. Smluvní strany shodně uvádějí, že dne 15.12.2022 mezi sebou uzavřely Smlouvu o provádění úklidových služeb, č. smlouvy S 928/2022 (dále též „smlouva“ nebo „Smlouva o provádění úklidových služeb“).
2. Předmětná smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Úklidové služby pro FSV UK Jinonice“ dle ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy mimo režim tohoto zákona (dále jen „Zákon“). Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí řádně a včas pravidelné úklidové služby způsobem a v rozsahu, který je popsán v příloze č. 2 smlouvy, dále provádění mimořádných úklidových služeb dle požadavků objednatele (např. havárie, škodní událost, mimořádné znečištění, malování apod.) a zajištění zimního úklidu přilehlých komunikací v zimních měsících dle specifikace uvedené níže (dále jen „úklidové služby“).

Čl. II.

1. V mezidobí od uzavření předmětné smlouvy došlo k objektivní změně podmínek plnění smlouvy nezávisějící na vůli smluvních stran, kterou lze podřadit pod okolnost, předvídanou v článku II. bodě 7 smlouvy. Konkrétně nastaly legislativní změny dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke

mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a provádějících předpisů tohoto zákona.

2. Předmětné legislativní změny specifikované v bodě 1 tohoto článku umožnily dodavateli iniciovat ve vztahu k objednateli jednání o zvýšení smluvně sjednaných cen, k jejichž hrazení se objednatel ve vztahu k dodavateli zavázal po celou dobu účinnosti předmětné smlouvy. V rámci navazujících jednání o možnosti a rozsahu navýšení smluvně sjednaných cen dodavatel objednateli doložil oprávněnost svého požadavku. Smluvní strany se proto dohodly na navýšení smluvně sjednaných cen, které sjednávají tímto dodatkem.
3. Obě smluvní strany shodně uvádějí, že v rámci propočtu předpokládaného finančního plnění ze smlouvy, jak bylo oběma stranami propočteno od počátku až do předpokládaného ukončení plnění ze smlouvy, shodně zjistily, že provedeným navýšením smluvně sjednaných cen dle tohoto dodatku nedojde k navýšení vysoutěžené ceny veřejné zakázky v celkovém rozsahu o více než 10% (slovy: deset procent), což představuje maximální limit navýšení, stanovený v § 222 odst. 4 Zákona. Propočet navýšení smluvně sjednaných cen provedený objednatelem tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Čl. III.

1. Smluvní strany v návaznosti na shora uvedené a propočet navýšení smluvně sjednaných cen, jak jej provedl objednatel (příloha č. 1 k této smlouvě), sjednávají **ode dne účinnosti tohoto dodatku** následující navýšení smluvně sjednaných cen takto:
 - A) „Paušální cena za pravidelný úklid za 1 měsíc v Etapě II.“, sjednaná jako jedna z položek přehledové tabulky v sekci Přehled nabídkové ceny za úklidové služby původně částkou 256.313,00 Kč bez DPH, **se navyšuje na novou částku ve výši 275.580,20 Kč/měsíc bez DPH,**
 - B) „Paušální cena za zimní úklid za 1 měsíc“, sjednaná jako jedna z položek přehledové tabulky v sekci Přehled nabídkové ceny za úklidové služby původně částkou 34.070,00 Kč bez DPH, **se navyšuje na novou částku ve výši 36.210,80 Kč/zimní měsíc bez DPH.**
2. Výše uvedeným ujednáním dle bodu 1 tohoto článku se mění Tabulka pro výpočet celkové nabídkové ceny, která tvoří Přílohu č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových služeb. Ostatní smluvně sjednané ceny dle smlouvy a jejich příloh zde výslovně neuvedené zůstávají beze změn.

Čl. IV

1. Ostatní, tímto dodatkem nezměněná ustanovení smlouvy (vč. příloh tvořících její nedílnou součást), zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě neplatnosti některého z dílčích ujednání se tento dodatek, ani smlouva nestávají ve svém celku neplatnými, pokud z jejich obsahu anebo z okolností, za nichž k neplatnosti došlo, nevyplývá, že příslušnou část tohoto dodatku či smlouvy nelze oddělit od jejich ostatního obsahu. Pro případ takovéto neplatnosti dílčí části dodatku či smlouvy se smluvní strany zavazují, že se dohodnou na novém znění příslušných ustanovení ve formě písemného dodatku.
4. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží dodavatel. Pokud bude dodatek podepsán elektronickými podpisy, bude vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení.
5. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by uzavření dodatku vylučovaly, neuvedly se záměrně v omyl, berou

na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů a s jeho obsahem souhlasí.

Součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Propočet navýšení smluvně sjednaných cen

V Praze dne.....
- 5 -03- 2024

V Praze dne.....

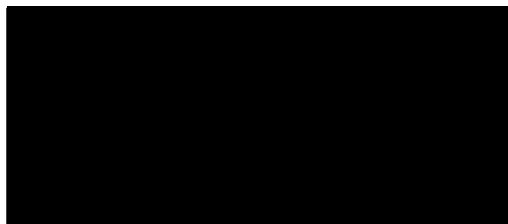
Za Objednatele:



PhDr. ~~UDr.~~ Tomáš Karásek, Ph.D.
děkan

Za Dodavatele:

Tomáš Zeman
jednatel



Příloha č. 1 - Propočet navýšení smluvně sjednaných cen

Vysoutěžená nabídková cena celkem: 13 412 214,00 Kč

Vysoutěžená nabídková cena celkem po navýšení o 10%: 14 753 435,40 Kč

Doba trvání smlouvy od 1.3.2023 48 měsíců

Navýšená měsíční paušální částka za pravidelný úklid: 275 580,20 Kč

Navýšená měsíční paušální částka za zimní úklid: 36 210,80 Kč

<i>Měsíc</i>	<i>Pravidelný úklid</i>	<i>Zimní úklid</i>	<i>Měsíc</i>	<i>Pravidelný úklid</i>	<i>Zimní úklid</i>
leden 23	0,00	34 070,00	březen 25	275 580,20	18 105,40
únor 23	0,00	34 070,00	duben 25	275 580,20	
březen 23	277 200,00	16 500,00	květen 25	275 580,20	
duben 23	256 313,00		červen 25	275 580,20	
květen 23	256 313,00		červenec 25	275 580,20	
červen 23	256 313,00		srpen 25	275 580,20	
červenec 23	256 313,00		září 25	275 580,20	
srpen 23	256 313,00		říjen 25	275 580,20	
září 23	256 313,00		listopad 25	275 580,20	18 105,40
říjen 23	256 313,00		prosinec 25	275 580,20	36 210,80
listopad 23	256 313,00	34 070,00	leden 26	275 580,20	36 210,80
prosinec 23	256 313,00	34 070,00	únor 26	275 580,20	36 210,80
leden 24	256 313,00	34 070,00	březen 26	275 580,20	18 105,40
únor 24	256 313,00	34 070,00	duben 26	275 580,20	
březen 24	275 580,20	18 105,40	květen 26	275 580,20	
duben 24	275 580,20		červen 26	275 580,20	
květen 24	275 580,20		červenec 26	275 580,20	
červen 24	275 580,20		srpen 26	275 580,20	
červenec 24	275 580,20		září 26	275 580,20	
srpen 24	275 580,20		říjen 26	275 580,20	
září 24	275 580,20		listopad 26	275 580,20	18 105,40
říjen 24	275 580,20		prosinec 26	275 580,20	36 210,80
listopad 24	275 580,20	18 105,40	leden 27	275 580,20	36 210,80
prosinec 24	275 580,20	36 210,80	únor 27	275 580,20	36 210,80
leden 25	275 580,20	36 210,80	březen 27	275 580,20	18 105,40
únor 25	275 580,20	36 210,80			

CELKEM 13 293 110,40 673 555,00

Pravidelný úklid - celková částka po navýšení za 48 měsíců: 13 293 110,40 Kč

Zimní úklid - celková částka po navýšení za 48 měsíců: 673 555,00 Kč

Cena za 2000 hodin mimořádného úklidu (bez navýšení): 530 000,00 Kč

Celková cena po navýšení, po celou dobu trvání smlouvy: 14 496 665,40 Kč