

SMLOUVA O DÍLO**SML/2024/0121/OOM/4MAJ**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Viktor Dvořák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších [REDACTED]

předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 19 5. května 1245/49 a bytu č. 1 Na Kolejním statku 386/3“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 19 v objektu 5. května 1245/49, 140 00 Praha 4 - Nusle, a bytu č. 1 v objektu Na Kolejním statku 386/3, 140 00 Praha 4 - Michle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **90 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které

sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

478 459,47 Kč bez DPH (celkem za byt č. 19 5. května 1245/49)

1 175 544,28 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 Na Kolečním statku 386/3)

1 654 003,75 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

198 480,45 Kč (12% DPH)

1 852 484,20Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou č.j. 102 ze dne 23. 2. 2024, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich

provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn

zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho

negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
 - a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo

- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatel význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.

- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

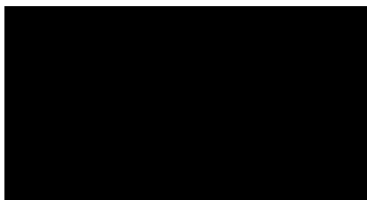
- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 19 5. května 1245/49

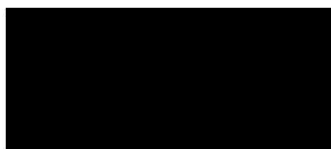
Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 1 Na Kolejním statku 386/3

V Praze dne: 04-03-2024

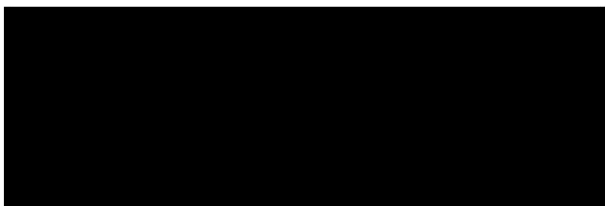
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



V Praze dne: 05-03-2024

Za zhotovitele:



Viktor Dvořák, jednatel



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
----------	-----	-------	----	-----------------

SO_01: Byt č. 19 - 5.května 49**H: Oddíly prací HSV****006: Úpravy povrchu**

1.	SP	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	149,71
			předsiň ; 32		32,0
			WC ; 5,52		5,52
			koupelna; 9,7		9,7
			pokoj ; 49,7		49,7
			pokoj s kuchyní ; 44,67		44,67
			spíž; 8,12		8,12

009: Ostatní konstrukce a práce

2.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	47,94
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 7,02		7,02
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 0,86+2,33		3,19
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 16		16,0
			POKOJ		-
			podlaha; 21,07		21,07
			SPÍŽ;		-
			podlaha; 0,66		0,66

099: Přesun hmot HSV

3.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,547
----	----	-----------	--	---	-------

P: Oddíly prací PSV**722: Vnitřní vodovod**

4.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,0
5.	SP	725811201	Ventil nástěnný kuchyňský G 1/2"	kus	5,0
6.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

723: Vnitřní plynovod

7.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0
8.	B	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	1,0
9.	SP	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,14

725: Zařizovací předměty

10.	SP	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0
11.	SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0
12.	H	54111971	sporák plynový	kus	1,0
13.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
14.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,0
15.	SP	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,0
16.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0

17.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	1,0
18.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
19.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
20.	SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,0
21.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
22.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
23.	SP	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0
24.	MP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,0
25.	SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,0
26.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

740: Silnoproud

27.	MP	744411910	Montáž kabel Cu do 1 kV do 0,10 kg pod omítku stěn	m	3,0
28.	H	34109513	kabel instalační plochý jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 3x1,5mm ²	m	3,0
29.	MP	741313012	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojitě zapojení prostředím základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	1,0
30.	H	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	1,0
31.	MP	741374841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného stropního do 0,09 m ² se zachováním funkčnosti	kus	1,0
32.	B	740-002	D+M žárovkové objímky	kus	1,0
33.	MP	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,0
34.	H	34571009	lišta elektroinstalační vkládací 11x10mm	m	5,25
35.	B	740180R	Revize elektro	kus	1,0
36.	MP	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,77

751: Vzduchotechnika

37.	MP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
38.	B	R2	Digestoř bytová - bez odvodu	kus	1,0
39.	MP	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m ²	kus	1,0
40.	H	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	1,0
41.	MP	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m ²	kus	2,0
42.	H	42972303	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 300x150mm	kus	2,0
43.	MP	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,55

763: Konstrukce montované

44.	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	2,33
			CHODBA; 0		-
			KOUPELNA; 2,33		2,33
			WC; 0		-
			POKOJ (KUCHYŇĚ); 0		-
45.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62

766: Konstrukce truhlářské

46.	SP	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 2000 mm	kus	2,0
47.	SP	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	2,0
48.	H	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	4,3
			pokoje ; 2,1		2,1
			pokoje s kuchyní; 2,2		2,2

49.	SP	76664958	Výměna klik se štítky interiérových dveří	kus	6,0
50.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	3,0
51.	H	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,0
52.	H	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,0
53.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pí do 2 m2	kus	6,0

Ostatní práce
 vyvěšení nebo zavěšení křídel
 s případným uložením a opětovným zavěšením po
 provedení stavebních změn
 dřevěných
 dveřních, plochy
 do 2 m2

6; výměra položky 6,0

54.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,0
55.	H	61162026	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,0
56.	SP	766660042	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních s Pb vložkou do ocelové zárubně	kus	1,0

Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových
 oteviravých
 do ocelové zárubně
 protipožárních
 s olověnou vložkou
 jednokřídlových, šířky
 přes 800 mm

1; výměra položky 1,0

57.	H	61174211	Dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kov.+prah NORDIC 01 dýhované 80, 90, 100x200 cm	kus	1,0
58.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0
59.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl. 1,8 m	kus	1,0
60.	SP	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	6,0
61.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

776: Podlahy povlakové

62.	SP	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	44,75
			předsiň; 7,02		7,02
			pokoj s kuchyní; 16		16,0
			pokoj; 21,07		21,07
			spiž; 0,66		0,66
63.	SP	7761111111	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	45,61
64.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	45,61
65.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	45,61
			pokoje, předsiň a spiž; 44,75		44,75
			WC; 0,86		0,86
66.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	50,171
			ztratné 10%		-
			45,61*1,10		50,171
67.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	48,48
			pokoje, předsiň a spiž; 44,69		44,69
			WC; 2*(1,135+0,76)		3,79
68.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	53,328
			ztratné 10%		-
			48,48*1,1		53,328

69.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4
-----	----	-----------	---	---	-----

781: Obklady keramické

70.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem KOUPELNA 1,55+2*0,6	m	2,75 - 2,75
71.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty sprcha; 0 WC; 0 kuchyně; (2,1+0,815)*0,6	m2	1,749 - - 1,749
72.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm kuchyně; (2,1+0,815)*0,6	m2	1,749 1,749
73.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem kuchyně; (2,1+0,815)*0,6	m2	1,749 1,749
74.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2 ztratné; 10% 1,749*1,1	m2	1,924 - 1,924
75.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54

783: Nátěry

76.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 koupelna; 2*3,15+1 pokoje; 2*(0,8+0,2)	m	9,3 7,3 2,0
77.	SP	783496412	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m	9,3
78.	SP	783902811	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím okna do světlíku; 0,4*0,9*2 vnitřní dveře; 2*(0,65*1,85+2*0,7*1,195+2*0,85*2)	m2	0,72 12,551
79.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru okna do světlíku; 0,4*0,9*2 vnitřní dveře; 2*(0,65*1,85+2*0,7*1,195+2*0,85*2)	m2	0,72 12,551
80.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel okna do světlíku; 0,4*0,9*2 vnitřní dveře; 2*(0,65*1,85+2*0,7*1,195+2*0,85*2)	m2	0,72 12,551
81.	SP	783325131	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 1x email pokoj s kuchyní; 0,8*0,6*2*2 obývací; 1*0,6*2*2 koupelna; 0,3*0,9*2*2	m2	1,92 2,4 1,08
82.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídle	kus	6,0

784: Malby

83.	SP	784141001	Ošetření plísň napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	4,0
84.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m PŘEDSÍŇ podlaha; 7,02 dveře; 0,9*2,1+2*0,8*2+0,65*1,9 WC podlaha; 0,86 okno a dveře; 0,4*0,9+0,65*1,9 obklady; 4,9 KOUPELNA podlaha; 2,33	m2	- 7,02 6,325 - 0,86 1,595 4,9 - 2,33

okno a dveře; 0,65*1,9+0,35*0,9	1,55
obklady; 9,3	9,3
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	-
podlaha; 16,00	16,0
okno, dveře, obklad; 0,8*2+0,6*1,8+2,2*1,88+0,6*(2,1+0,815)	8,565
POKOJ	-
podlaha; 21,07	21,07
okna, dveře; 2,07*1,9+0,8*2+0,65*1,9	6,768
SPÍŽ;	-
podlaha; 0,66	0,66
sveře; 0,6*1,8	1,08

85.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	100,0
86.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	197,28
			strop; 47,94		47,94
			stěna; 149,34		149,34

87.	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	197,28
88.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	197,28
89.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	8,788

PŘEDSÍŇ	-
KOUPELNA A WC	-
okna světlíku; 0,4*0,9+0,35*0,9	0,675
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	-
okno; 2,2*1,9	4,18
POKOJ	-
okna; 2,07*1,9	3,933

90.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	14,31
-----	----	-----------	---	----	-------

PŘEDSÍŇ	-
dveře; 0,9*2,1+2*0,8*2+0,65*1,9	6,325
KOUPELNA A WC	-
dveře; 0,65*1,9+0,65*1,9	2,47
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	-
dveře; 0,8*2+0,6*1,8	2,68
POKOJ	-
dveře; 0,8*2+0,65*1,9	2,835

91.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	47,94
-----	----	-----------	--	----	-------

PŘEDSÍŇ	-
podlaha; 7,02	7,02
KOUPELNA A WC	-
podlaha; 0,86+2,33	3,19
POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM	-
podlaha; 16	16,0
POKOJ	-
podlaha; 21,07	21,07
SPÍŽ;	-
podlaha; 0,66	0,66

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

92.	B	vrn001	VRN	%	10,0
93.	B	vrn003	Územní vlivy	%	2,0

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.
----------	-----	-------	----	-----------------

SO_01: Byt č.1 - Na Kolejním statku 386**H: Oddíly prací HSV****003: Svislé konstrukce**

1.	SP	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,043
2*I 140 dl. 1,65 , 12,9 kg/m					-
2*1,65*12,9/1000					0,043
2.	SP	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	20,94
2*3,22+2,5+4*0,5+4*2,5					20,94
3.	SP	342272225	Příčka z párobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,667
1,342*3,22-0,7*1,97+0,55*2,5+2*0,35*0,5					4,667
4.	SP	346272246	Přizdívka z párobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	1,351
ve sprše; 0,55*2,457					1,351
5.	SP	317142422	Překlad nenosný párobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,0

004: Vodorovné konstrukce

6.	SP	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	2,0
----	----	-----------	--	-----	-----

006: Úpravy povrchu

7.	SP	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,0
8.	H	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,0
9.	H	55331492	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,0
10.	SP	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,75
15*0,05					0,75
11.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,25
75*0,05					3,75
10*0,15					1,5
12.	SP	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropěch š do 150 mm	m2	1,5
13.	SP	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	9,5
14.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,02
3,69+4,66+16,83+15,84					41,02
15.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	150,1
20,14+31,7+49,94+48,32					150,1
16.	SP	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,02
17.	SP	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	150,1
18.	SP	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,832
19.	SP	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,832
20.	SP	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,832
21.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,037
1x síť 6/100x6/100 - přesah 0,3m, 4,44 kg/m2					-
wC; (0,96*1,344-0,17*0,18)*4,44/1000					0,006
sprcha; 1,14*0,55*4,44/1000					0,003
chodba; 4,785*1,344*4,44/1000					0,029

009: Ostatní konstrukce a práce

22.	SP	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm příčka před WC; 1,344*3,2-0,87*2,1	m2	2,474 2,474
23.	SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,0
24.	SP	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	10,0
25.	SP	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2 do WC; 0,87*2,1 do pokoje; 1,1*2,4 do pokoje; 1,08*2,4	m2	7,059 1,827 2,64 2,592
26.	SP	973031334	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	2,0
27.	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2 WC; (0,96*1,344-0,17*0,18)*0,1 sprcha; 1,14*0,55*0,1 chodba; 4,785*1,344*0,1	m3	0,832 0,126 0,063 0,643
28.	SP	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2 WC; (0,96*1,344-0,17*0,18) sprcha; 1,14*0,55	m2	1,887 1,26 0,627
29.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,0
30.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m PŘEDSÍŇ podlaha; 3,69 KOUPELNA A WC podlaha; 4,66 POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM podlaha; 16,83 POKOJ podlaha; 15,84	m2	41,02 - 3,69 - 4,66 - 16,83 - 15,84

098: Přesun sutí

31.	SP	997013215	Vnitřnostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	5,147
32.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,147
33.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	108,078
34.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	5,147

099: Přesun hmot HSV

35.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,979
-----	----	-----------	--	---	-------

P: Oddíly prací PSV**711: Izolace proti vodě**

36.	SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorné na zdivu, 2 vrstvy	m2	4,66
37.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svíslé na zdivu, 2 vrstvy 2,2*(0,9+0,9+0,55)+1,5*1,6	m2	7,57 7,57
38.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby spotřeba 4,4 kg/m2 ztratné 10% (4,66+7,57)*4,4*1,1	kg	59,193 - - 59,193

39.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	14,584
koupelna s WC; 2*(3,1+1,342+0,45+0,55)-0,7+2*2,2					14,584
40.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	15,0
41.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42

721: Vnitřní kanalizace

42.	B	721100010RA0	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	1,0
43.	B	721200001RA0	Kanalizace vnitřní přípojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	6,0
44.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,0
45.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84

722: Vnitřní vodovod

46.	B	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	2,0
47.	B	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	20,0
48.	B	72210001RRA0	Přerušení ocelového potrubí, vsazení odbočky	kus	1,0
49.	SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,0
50.	SP	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	4,0
51.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12

723: Vnitřní plynovod

52.	SP	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	5,0
53.	SP	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou	soubor	2,0
54.	H	54141002	odtah k plynovým topidlům 1000mm	m	1,2
55.	H	54141100	topidlo plynové "vačky" standard 4,7kW	kus	2,0
56.	SP	723213211	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 200°C těleso uhlíková ocel	soubor	2,0
57.	SP	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	2,0
58.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0
59.	B	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	1,0
60.	SP	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,14

725: Zařizovací předměty

61.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
62.	SP	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	1,0
63.	SP	725530811	Demontáž ohřivač elektrický přepadový do 12 l	soubor	1,0
64.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,0
65.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0
66.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,0
67.	SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
68.	SP	725241313	Vanička sprchová plechová smaltovaná čtvercová 900x900 mm	soubor	1,0
69.	SP	725244624	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 900x900 mm	soubor	1,0
70.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
71.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
72.	SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,0
73.	SP	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,0
74.	H	48438690	ohřivač vody elektrický zásobníkový závěsný svislý objem 80L	kus	1,0

75.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
76.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
77.	SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,0
78.	MP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,0
79.	SP	725980121	Dvířka 15/15	kus	1,0
80.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

81.	SP	735164521	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny v tělesa do 1340 mm	kus	1,0
82.	H	54153062	těleso trubkové přímotopné elektrické 1215x600mm 400W	kus	1,0
83.	SP	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,39

740: Silnoproud

84.	B	74000R1	Elektroinstalace bytu vč. revize	kpl	1,0
85.	B	210500020	el.sporák včetně montáže	kus	1,0

751: Vzduchotechnika

86.	MP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
87.	B	R2	Digestoř bytová	kus	1,0
88.	MP	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D přes 100 do 200 mm	kus	1,0
89.	H	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,0
90.	MP	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,55

762: Konstrukce tesařské

91.	SP	762511154	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	32,67
Pokoj s kuchyní; 16,83					16,83
Pokoj; 15,84					15,84
92.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,79

Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m

5,79; výměra položky

5,79

763: Konstrukce montované

93.	SP	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,66
94.	SP	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62

766: Konstrukce truhlářské

95.	SP	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	9,61
pokoj s kuchyní; $(0,35+1,1+1,2)*1,2+(0,935+2,1)*1,2$					6,822
přesíň; $1,64*1,7$					2,788
96.	SP	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	9,61
pokoj s kuchyní; $(0,35+1,1+1,2)*1,2+(0,935+2,1)*1,2$					6,822
přesíň; $1,64*1,7$					2,788
97.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,0
98.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč.pracovní desky - dl.	kus	1,0

			1,8 m		
99.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,0
100.	H	61162025	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,0
101.	H	61162032	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,0
102.	SP	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,0
103.	H	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 levý Zn	kus	3,0
104.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	3,0
105.	H	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	3,0
106.	B	R3	Repase vstupních dveří dvoukřídlých, plných, 1340x2430mm (obnova nátěrů)	kpl	1,0
107.	SP	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,0 do 1,6 m	kus	2,0
108.	H	60794100	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 150mm	m	1,4
109.	B	R03	D+M koupelnové skříňky zrcadlové	kus	1,0
110.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1

771: Podlahy z dlaždic

111.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa WC; (0,96*1,344-0,17*0,18) 1,26 sprcha; 1,14*0,55 0,627 chodba; 4,785*1,344 6,431	m2	8,318
112.	SP	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	8,318
113.	H	59761135	dlažba keramická slínutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 8,318*1,1 9,15	m2	9,15
114.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92

776: Podlahy povlakové

115.	SP	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti předsíň; 4,785*1,344 6,431 pokoj s kuchyní; 16,83 16,83 pokoj; 15,84 15,84	m2	39,101
116.	SP	7761111111	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	32,67
117.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	32,67
118.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	32,67
119.	H	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1 ztratné 10% 32,67*1,10 35,937	m2	35,937
120.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	31,826
121.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm ztratné 10% 31,826*1,1 35,009	m	35,009
122.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4

781: Obklady keramické

123.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty sprcha; 2,5*(2*0,55+1,14) 5,6 WC; 2,2*2*(0,926+1,342) 9,979 kuchyně; (0,25+0,6)*1,5 1,275	m2	16,854
------	----	-----------	--	----	--------

124.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	19,71
125.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	19,71
126.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	21,681
			ztratné; 10%		-
			19,71*1,1		21,681
127.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54

783: Nátěry

128.	SP	783902811	Odstanění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	1,125
			okno do světlíku; 0,58*0,97*2		1,125
129.	SP	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,125
			okno do světlíku; 0,58*0,97*2		1,125
130.	SP	783621111	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	1,125
			okno do světlíku; 0,58*0,97*2		1,125
131.	B	78176700R	Nátěr kovové zárubně jednokřídle	kus	3,0

784: Malby

132.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	78,327
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 3,69		3,69
			dveře; 1,35*2,5+0,8*2+0,7*2		6,375
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 4,66		4,66
			okno a dveře; 0,7*2+0,58*0,97		1,963
			obklady; 17,8		17,8
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 16,83		16,83
			okno, dveře, obklad; 2*0,8*2+1,36*1,9+0,6*1,8		6,864
			POKOJ		-
			podlaha; 15,84		15,84
			okna, dveře; 1,5*1,75+0,8*2,1		4,305
133.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	80,0
134.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	171,92
			strop; 41,01		41,01
			stěna; 130,91		130,91
135.	SP	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	171,92
136.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítku	m2	171,92
137.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	5,772
			PŘEDSÍŇ		-
			KOUPELNA A WC		-
			okno; 0,58*0,97		0,563
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			okno; 1,36*1,9		2,584
			POKOJ		-
			okna; 1,5*1,75		2,625
138.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,575
			PŘEDSÍŇ		-
			dveře; 1,35*2,5+0,8*2+0,7*2		6,375
			KOUPELNA A WC		-
			dveře; 0,7*2		1,4
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			dveře; 2*0,8*2		3,2
			POKOJ		-
			dveře; 0,8*2		1,6

139.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	41,02
			PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 3,69		3,69
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 4,66		4,66
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 16,83		16,83
			POKOJ		-
			podlaha; 15,84		15,84

V: Oddíly VRN

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

140.	B	vrn001	VRN	%	10,0
141.	B	vrn003	Územní vlivy	%	2,0